

监理工程师培训教材思考题参考题解



[监理工程师培训教材思考题参考题解 下载链接1](#)

著者:

出版者:企业管理出版社

出版时间:1994-05

装帧:平装

isbn:9787800014208

作者介绍:

目录: 目录

《建设监理概论》

第一章 概述

1.什么是我国建设监理制?

2.简述我国建设监理制的基本框架和组成

3.试论我国实行建设监理制的必要性

4.试论我国建设监理与社会主义市场经济体制的关系

第二章 政府建设监理

1.我国政府建设监理机构对建设市场监理的内容有哪些?

2.我国政府建设监理机构对工程项目建设监理的内容有哪些?

3.试将外国政府对工程项目建设监理的内容与我国作一比较

第三章 社会建设监理

1.社会建设监理单位的性质是什么?

2.咨询与监理的区别在哪里?为什么说为工程项目建设前期决策是属于咨询?

社会建设监理单位为什么也可以承担咨询任务?

3.建设监理单位与工程总承包公司的主要区别在哪里?

4.社会建设监理与政府工程质量监督的区别在哪里?

5. 我国何谓业主？业主一般应授予监理单位哪些权力？

6. 为什么说监理单位是为业主和承包单位双方的正当权益服务的？

7. 试论社会建设监理单位如何搞好同设计、施工单位的关系，又搞好工程建设监理

第四章 监理工程师的素质与培养

1. 监理工程师应具备哪些方面的知识？

2. 监理工程师应具备哪些良好的品德？

3. 监理工程师的职业道德和纪律是什么？

4. 试论我国监理工程师的培养采用何种办法较好

第五章 社会建设监理单位的设立、资质和经营服务

1. 设立独立的监理单位为什么要经过政府建设管理部门审批和政府工商行政机关登记注册？

2. 组成监理单位资质的要素有哪些？

3. 监理单位的经营活动应坚持哪些基本准则？

4. 试说明监理单位一般可以提供哪些服务内容

第六章 建设监理委托合同

1. 签订建设监理委托合同有何必要？

2. 一份完整的监理委托合同，应当具备哪些内容？

3. 监理酬金的支付方法一般有哪几种？

4. 签订监理委托合同时，应注意什么问题？

第七章 建设监理服务的费用

1. 监理服务费用的基本构成有哪些？

2. 常用的监理服务费用计算方法有哪些？每种方法的特点是什么？

3. 监理单位在同一项目的竞争中报价往往出现差异，试分析导致差异的可能原因是什么

第八章 工程项目建设监理的目标控制

1. 工程项目建设监理的外延和内涵是什么？

2. 监理目标控制系统的一般模式是什么？

3. 采用合同控制应注意什么问题？

4. 试叙述投资、工期和质量目标之间的关系

5. 试叙述监理协调范围与层次

6. 试叙述合同上协调属于什么层次

7. 试叙述控制与协调的异同

第九章 工程项目建设监理的组织

1. 组织的基本原理是什么？

2. 管理的主要职能是什么？

3. 试述工程项目建设监理的程序

4. 你认为工程项目建设监理应遵守哪些原则？

5. 工程项目总监理工程师岗位职责是什么？

6. 工程项目建设监理组织形式有哪几种？

7. 试叙述各专业监理人员的基本职责

第十章 工程项目建设监理规划

1. 监理方案、监理规划和监理实施细则三者的区别和各自的作用是什么？

2. 制订监理规划的依据是什么？

3. 监理规划的主要内容是什么？

4. 试叙述监理目标的主要控制措施

5. 试叙述监理实施细则的主要内容

6. 试叙述监理实施过程中检查的主要内容

第十一章 工程设计阶段监理

1. 工程设计工作包括哪些内容？

2. 对工程设计进行监理的意义是什么？

3. 工程设计监理的基本任务和工作内容是什么？

4. 试论如何确定设计方案经济性的好坏

5. 试论设计监理工作的重点

6. 如何组织设计方案竞赛和设计招标？

7.工程设计合同中应作哪些规定?

第十二章 工程施工招标工作

1.工程招标有哪几种类型和方式?

2.施工招标工作的任务是什么?

3.试述施工招标的基本程序

4.招标文件的作用和编制原则是什么?

5.招标文件的内容有哪些?

6.施工承包合同的主要内容是什么?

7.确定工程标底的方法有哪几种?

8.投标标书不符合哪些要求时视为废标?

9.评标的内容和方法有哪些?

10.你认为在投标单位中符合哪些条件的可以选定为中标单位?

第十三章 工程施工阶段监理

1.施工阶段监理工作的内容有哪些?

2.影响工程质量的因素有哪些?

3.工程质量事前控制应做好哪些方面的工作?

4.工程质量事中控制应做好哪些方面的工作?

5.为了保证质量,监理工程师在什么情况下可以指令施工单位停工整改?

6.工程进度事前控制应做好哪些方面的工作?

7.工程进度事中控制应做好哪些方面的工作?

8.当工程实际进度与目标进度发生差异时,一般可以采取哪些控制措施?

9.工程投资事前控制应做好哪些方面的工作?

10.工程投资事中控制应做好哪些方面的工作?

11.试说明处理索赔的程序

12.试说明索赔成立的条件

13.试说明工程款中间支付的款项和程序

第十四章 建设监理信息管理

1.信息对监理工作有何重要作用?

2.建设监理信息包括哪几种信息?

3.信息管理包括哪些工作内容?

4.建设监理信息系统的作用是什么?

5.建设监理信息系统的开发工作应具备什么条件?

6.试述计算机辅助项目监理的基本功能模块及组成

《建设工程合同管理》

绪论

1.试述加强建设工程合同管理的必要性

2.监理工程师应当熟悉哪些法律知识?

第一章 经济法基本原理

1.试述经济法的概念及其调整对象

2.试述经济管理关系与经济协作关系的内涵

3.我国实行的建设监理制度中如何体现经济法调整的经济管理关系和经济协作关系?

4.经济法律关系的概念及特征

5.经济法律关系主体的概念和种类

6.法人的概念及法人应具备的条件

7.法人的权利能力和行为能力

8.经济法律关系客体的概念和分类

9.经济法律关系内容的概念及经济权利和经济义务的涵义

10.代理的概念和特征

11.代理权的产生及代理的种类

12.代理人和被代理人的权利和义务

13.无权代理的概念、表现形式及其法律后果

14.代理关系的终止

15.诉讼时效的概念

16. 诉讼时效的起算、中止、中断和延长

第二章 经济合同法律制度

1. 经济合同法的概念及其调整对象

2. 经济合同的概念和法律特征

3. 我国《经济合同法》和经济法学理论关于经济合同的分类分别有哪些？

4. 经济合同的形式及主要条款

5. 要约和承诺的概念及为什么说要约、承诺是一种法律行为？

6. 无效经济合同的概念和法律规定

7. 经济合同履行的概念和基本原则

8. 经济合同担保的概念和形式

9. 经济合同变更和解除的条件以及当事人的责任

10. 违反经济合同责任的概念及违反经济合同者承担责任的条件

11. 违反经济合同的免责规定

12. 经济合同鉴证、公证的概念及两者的异同

13. 经济纠纷的协商解决

14. 经济纠纷的调解

15. 经济纠纷仲裁的概念、分类和原则

16. 经济合同仲裁机构和受案范围

17. 涉外经济仲裁的概念和受案范围

18. 经济诉讼的概念和分类

19. 经济诉讼的管辖

20. 涉外经济诉讼的概念和一般原则

21. 涉外经济诉讼的管辖

22. 当事人在诉讼中应注意的事项

23. 经济合同管理的概念和作用

24. 经济合同管理机关及其职责

25. 企业对经济合同的管理

第三章 建设工程法律制度

1. 建设法规的基本原则有哪些？

2. 建筑市场管理法规的主要内容是什么？

3. 简述建设工程招标投标程序

4. 政府对建设工程合同管理的主要内容是什么？

5. 工程建设国家标准、行业标准、地方标准和企业标准的含义是什么？根据工程建设标准的特点，可分为哪两种标准？

6. 国家对工程造价控制的主要依据是什么？

7. 政府对工程质量监督的主要内容是什么？

8. 各级建筑工程检测机构的主要任务是什么？

9. 什么是建设工期定额？一般包括哪几个阶段？

第四章 建设监理法律制度

1. 加强我国建设监理立法有何必要？

2. 从我国建设监理法规的调整对象和主要作用看，包括哪两个方面？

3. 建立我国建设监理法规体系的主导思想是什么？

4. 我国政府监理机构的主要职责是什么？

5. 我国社会监理的主要内容有哪些？

6. 实施社会监理的基本原则是什么？

7. 我国建设监理单位资质审批管理部门及其职责

8. 试述我国监理工程师的性质

第五章 建设工程勘察、设计合同管理

1. 勘察、设计合同的概念和法律特征是什么？

2. 勘察、设计合同的作用是什么？

3. 实行勘察招标的建设项目应具备什么条件？

4. 勘察招标文件应包括哪些内容？

5. 勘察决标时的依据是什么？

6. 设计合同应包括哪些主要内容？

7. 监理工程师如何对勘察、设计合同进行管理?

第六章 建设工程施工合同管理

1. 建设工程施工合同的概念和法律特征

2. 签订施工合同的基本原则

3. 建设工程施工招标的概念及方式

4. 招标工作机构应具备哪些条件? 招标文件应包括哪些内容?

5. 哪些情况可能导致投标书作废?

6. 哪些情况可导致招标失败?

7. 承包商怎样才能做出正确的投标决策?

8. 常见的投标策略有哪几种?

9. 简述施工合同的几个重要协议条款

10. 施工合同文本对分包有何规定? 简述一分包商的权利和义务

11. 对于工程验收违约行为如何处理?

12. 监理工程师应如何进行施工合同管理?

13. 施工合同变更和解除的条件

14. 索赔证据的有效条件

第七章 建设物资采购合同管理

1. 什么是建设物资采购合同? 其具有哪些特征?

2. 建设物资采购合同如何分类?

3. 加强建设物资采购合同的管理具有哪些意义?

4. 材料采购合同的订立方式有哪些?

5. 材料采购合同的公开招标程序是什么?

6. 材料采购合同的主要条款有哪些?

7. 如何履行材料采购合同?

8. 监理工程师如何加强对材料采购合同的管理?

9. 设备采购招标程序是什么?

10. 承担设备招标的单位应具备哪些条件?

11. 设备招标的招标文件包括哪些?

12. 设备招标的投标文件包括哪些?

13. 设备采购合同的主要条款是什么?

14. 监理工程师如何加强设备采购合同的管理?

15. 建设物资国际采购合同的特点是什么?

16. 进行国际采购时应遵循的贸易惯例主要有哪些?

17. 物资采购的国际竞争性招标的程序是什么?

18. 物资采购的国际贸易程序是什么?

19. 物资国际采购合同的主要条款是什么?

20. 采用CIF价格条件时买卖双方的责任各是什么?

21. 简述进口物资的申请程序

22. 简述进口物资的清关手续

23. 监理工程师如何加强建设物资国际采购合同的管理?

第八章 涉及建设工程的其他合同

1. 什么是建设工程借款合同?

2. 借款方向贷款方申请建设工程贷款, 应当具备什么条件?

3. 建设工程借款合同的主要条款有哪些?

4. 简述借款合同的违约责任有哪些?

5. 保险合同的性质有哪些?

6. 简述保险合同的内容及履行

7. 简述保险合同的变更和转让

8. 建筑工程、安装工程第三者责任保险合同的保险人对哪些情况不负赔偿责任?

9. 应当如何加强对保险合同的管理?

10. 什么是加工承揽合同? 它适用于哪些领域?

11. 加工承揽合同的订立和履行, 应注意哪些问题?

12. 什么是货物运输合同, 有哪些种类?

13. 货物运输合同管理应注意哪些问题?

- 14.什么是仓储保管合同?
 - 15.仓储保管合同管理中应注意哪些问题?
 - 16.什么是技术合同?有哪些种类?
 - 17.如何区分技术合同和经济合同?
 - 18.什么是技术咨询合同?技术咨询合同的标的是什么?
 - 19.什么是技术服务合同?为什么建设工程勘察设计、建筑安装工程等项目所订立的合同不是技术服务合同?
 - 20.技术合同管理应注意哪些问题?
- ## 第九章 国际工程承包合同管理
- 1.国际工程承包合同的概念和特征
 - 2.国际工程承包合同的类型
 - 3.国际工程承包合同谈判的方式和应当注意的问题
 - 4.订立国际工程承包合同的基本原则
 - 5.国际工程承包合同的履行和不履行
 - 6.国际工程承包合同中索赔的概念
 - 7.监理工程师在处理索赔中的地位和作用
 - 8.国际工程承包合同管理的任务
 - 9.国际工程承包合同管理工作的主要内容
 - 10.国际工程承包合同争议解决的方式
- ## 第十章 FIDIC土木工程施工合同条件
- 1.FIDIC编制的“土木工程施工合同条件”范本是由哪些文件组成的?
 - 2.“土木工程施工合同条件”规定,当组成合同的各文件出现含义不清或矛盾时,监理工程师据以解释的优先次序是如何排列的?
 - 3.承包商转让合同与将合同内的部分工作分包有什么区别?“土木工程施工合同条件”对此有何规定?
 - 4.业主、承包商和监理工程师三者中,谁有“工程变更”指令的发布权?
 - 5.监理工程师在什么情况下可以发布“暂停施工”指令?
 - 6.承包商违约时,业主可采用的经济制裁手段有哪些方式?
 - 7.监理工程师在付款和结算时,如何控制投资?
 - 8.监理工程师如何利用承包商提交的进度计划控制施工进度?
 - 9.“土木工程施工合同条件”对监理工程师进行材料和设备的额外试验,以及已覆盖的隐蔽工程或已完成工程进行剥露、穿洞检查时,对承包商的权利和义务有何规定?
 - 10.因特殊风险而终止合同时,业主与承包商如何结算?因业主或承包商严重违约而终止合同时又是如何结算?
 - 11.为什么合同中应明确适用的法律?
 - 12.监理工程师对争端在什么情况下将被视为最后决定?
 - 13.在什么情况下合同当事人可以把有关争端提交仲裁的意向通知另一方?
 - 14.承包商应如何预防和处理事故?
 - 15.谈谈合同对关税和税收可以如何规定?
 - 16.监理工程师处理索赔的程序是什么?
 - 17.“世界银行贷款项目招标采购文件范本”中土建工程招标文件的条款与FIDIC编制的“土木工程施工合同条件”的通用条款之间最主要的区别表现在哪几个方面?
《建设项目投资控制》
- ## 绪论
- 1.什么是建设项目投资?
 - 2.简述进行项目投资控制的基本原理
 - 3.我国建设监理公司在控制项目投资方面的主要业务内容有哪些?
 - 4.为有效地控制项目投资,监理工程师主要应具备哪些能力?
- ## 第一章 建设项目投资控制的基础知识
- 1.简述我国现行建设项目投资构成
 - 2.简述我国非标准设备成本构成
 - 3.简述我国进口设备装运港船上交货价的价格构成

- 4.简述建安工程人工费、材料费、机械费的构成原理
- 5.试述建安工程间接费取费基础和取费率水平的关系
- 6.简述现行其他基建投资构成
- 7.试述财政预算拨款的原则及拨款限额确定方法
- 8.试述拨改贷、银行贷款的管理办法
- 9.利用外资的方式有哪些?

10.试对发行股票与发行债券的优缺点进行比较

11.如何应用资金时间价值六种常用公式?

12.如何计算建设期的利息?

第二章 建设项目的投资决策

1.在项目投资决策阶段,监理工程师投资控制的主要任务是什么?

2.什么是项目财务评价?财务评价的主要指标有哪些?

3.什么是项目国民经济评价?它与财务评价有何异同?

4.结合实际谈谈如何提高投资估算的准确性

第三章 建设项目设计阶段的投资控制

1.建设项目总概算的组成

2.试结合工作实际谈审查设计概算的体会

3.试结合工作实际谈限额设计在控制投资中的应用

4.试结合工作实际谈价值工程在设计优化中的应用

5.试述“推广标准设计和切实掌握设计标准(规范)”与控制投资的关系

第四章 建设项目发包阶段投资控制

1.如何确定投资包干指标和具体落实投资包干责任制?

2.用单价法和实物法编制施工图预算的步骤,并对种种编制方法进行比较分析

3.建安工程合同价的形式及各自适用的范围

4.在建安工程招标中监理工程师如何编制标底、评标和定标?

5.如何办理设备购置的招标?

第五章 建设项目施工阶段的投资控制

1.监理工程师对施工组织设计、施工方案主要审查内容

2.试述建安工程价款现行结算办法和动态结算办法

3.业主索赔内容有哪些?

4.承包方索赔内容有哪些?

5.如何科学组织工程建设?

第六章 建设项目的竣工决算与投资回收

1.在项目的竣工验收阶段,监理工程师投资控制的主要工作有哪些?

2.简述我国项目建设中,项目投资、建设成本与交付使用财产之间的关系

3.考核项目投资效果的主要指标有哪些?

4.在例4中,若加工服务收入也发生了变化,减少了10%,求这时各因素对净现值的影响度

《建设项目进度控制》

第一章 建设项目进度控制概论

1.建设项目的项目周期包括哪几个阶段?

2.影响进度的因素主要有哪些?

3.世界银行对项目实施期间的进度安排有何要求?

4.进度控制的方法是什么?

5.进度控制的措施有哪些?

6.工程项目实施阶段进度控制的主要任务有哪些?

7.什么是工程项目建设总进度计划?它由哪几部分组成?

8.监理单位在项目进度控制中应编制哪些进度计划?

9.监理工程师在进度控制中应主要掌握哪些信息?

第二章 网络计划技术

习题1

习题2

5.你能说出为甚么使用SETREIATION命令比使用JOIN命令实现关系的连接要好?

第七章 内存变量和输入输出

1.内存文件中保留了内存变量A的值为“输入设计单位名”，要求将其改为“输入设计单位号：”写出其操作命令

2.设计一个通讯录的标签，并按此标签格式输出所有女同志的信息

3.对于通讯录文件设计一个报表，并按此报表输出通讯录中的所有记录

第八章dBASE的程序结构

1.用DOS的行编辑程序输入本章开头的简例程序，要使用EDLIN的哪些命令？

2.编写一个根据项目号(XMGK文件中)求项目名称的用户自定义函数和相应的调用程序

3.编写一个二次方程求根的过程，并编写一个主程序，其功能是输入二次方程系数，调用过程，输出所求之根(包括实根和复根)。求平方根的函数是SQR

4.设有一个工资表，其中包括工号，姓名，职称，基本工资，职称津贴等。如果规定职称津贴的标准是：助教是10元，讲师20元，副教授30元，教授40元。编一个用户自定义函数，输入参数是职称，输出参数是职称津贴

第十章 管理信息系统开发的一般方法与步骤

1.信息系统的生命周期可分为哪几个阶段？各阶段的目的是什么？

2.什么是数据流程图？它有哪些显著特征？

3.什么是决策树？它的作用是什么？

4.系统设计的Jackson方法包括哪些步骤？

5.原型法的开发经过哪几个阶段？

6.原型法有哪些种类？

• • • • • (收起)

[监理工程师培训教材思考题参考题解](#) [下载链接1](#)

标签

评论

[监理工程师培训教材思考题参考题解](#) [下载链接1](#)

书评

[监理工程师培训教材思考题参考题解 下载链接1](#)