

上海房地产投资与开发



[上海房地产投资与开发_下载链接1_](#)

著者:

出版者:华东师范大学出版社

出版时间:1993-12

装帧:平装

isbn:9787561711378

作者介绍:

金汉渠

男，1945年生。高级经济师。现任上海市建设房产公司总经理、建设艺术公司董事长、上海市人类居住科学研究会理事。1992年曾赴加拿大不列颠哥伦比亚大学进修高级经营管理

课程。

目录: 目

序

第一章 上海房地产业的历史与现状

第一节 上海房地产概况

一 旧上海房地产概况

二 改革开放前的上海房地产业

三 改革开放后上海房地产业的发展

第二节 上海房地产发展与评估

一 不断涌现的房地产开发公司

二 日益扩大的土地批租规模

三 初步形成的市场体系

四 异常活跃的房地产市场

五 已见成效的房地产立法

六 调整开发结构, 加快公众房建设

七 房地产业的发展并未过热

第三节 上海房地产业迅猛发展的原因

一 改革开放政策是房地产业发展的有力保证

二 高速增长的经济是发展的基础

三 浦东开发是发展的契机

四 金融业的介入是发展的推动力

五 大规模市政建设创造了良好的投资环境

第二章 上海浦西房地产开发状况及投资前景

第一节 浦西房地产的历史状况

一 解放前的浦西旧城区

二 解放后三十年的浦西房地产业

三 浦西旧城区功能退化的历史原因

第二节 浦西旧城区的再开发

一 旧城区改造的初步尝试

二 浦西房地产再开发的原则和途径

三 浦西旧房改造的方式

四 旧区改造资金的筹措方法

五 国外旧屋改造经验

第三节 浦西商业街区的改造规划

一 浦西商业街区的现状

二 浦西商业街区的规划与改造

第四节 浦西经济开发区的房地产

一 虹桥经济技术开发区

二 闵行经济技术开发区

三 漕河泾新兴技术开发区

第五节 浦西房地产的投资前景

一 浦西存量经济实力雄厚

二 浦西房地产的发展潜力

第三章 上海浦东房地产开发状况与投资前景

第一节 浦东——未来新上海的发展基地

一 浦东地区的地域界定

二 历史的机遇

三 宏伟的蓝图

四 优惠的政策

五 全新的机制

六 良好的开端

第二节 浦东新区房地产开发状况与特点

- 一 超大规模的开发
- 二 发展特点
- 三 发展对策
- 第三节 浦东主要开发区的房地产
 - 一 陆家嘴金融贸易区
 - 二 金桥出口加工区
 - 三 外高桥保税区
- 第四章 上海房地产业与国际市场的接轨
 - 第一节 世界主要国家和地区房地产业状况
 - 一 各国（地区）土地制度和土地管理
 - 二 香港房地产市场
 - 第二节 上海房地产业的规范化进程
 - 一 旧上海房地产业中的国际资本形态
 - 二 旧上海房地产业适用的国际惯例
 - 三 改革开放后上海房地产业的规范化进程
 - 四 必须重视的几个问题
- 第三节 沟通国际市场的上海涉外房地产
 - 一 上海涉外房地产的发展
 - 二 上海涉外房地产的基本原则和现行政策
 - 三 引进海外资金的方式及企业形式
- 第五章 投资开发上海房地产的风险及其规避方法
 - 第一节 投资开发上海房地产的风险
 - 一 房地产业的风险概述
 - 二 目前上海房地产业的风险及其特点
 - 第二节 规避风险的基本法则和方式方法
 - 一 树立市场观念 强化风险意识
 - 二 把握经济脉搏 注意宏观变量
 - 三 规避风险的方式方法
- 第六章 上海房地产投资开发的程序及实例
 - 第一节 投资开发的前期准备
 - 一 投资项目的可行性研究
 - 二 筹集资金
 - 第二节 投资期（建设期）审批手续和投资程序
 - 一 获取土地使用权
 - 二 建设准备阶段
 - 三 施工阶段
 - 四 竣工验收和房地产经营
 - 五 投资实例
- 附录：
 - 中华人民共和国土地管理法
 - 中华人民共和国土地管理法实施条例
 - 上海市中外合资经营企业土地使用管理办法
 - 外商投资开发经营成片土地暂行管理办法
 - 上海市土地使用权有偿转让办法
 - 上海市土地使用权有偿转让房产经营管理实施细则
 - 上海市浦东新区土地管理若干规定
 - 上海市建设用地管理办法
 - 《关于本市土地批租继续简政放权、完善两级管理》的通知
- 后记
- • • • • [\(收起\)](#)

[上海房地产投资与开发_下载链接1](#)

标签

评论

[上海房地产投资与开发_下载链接1_](#)

书评

[上海房地产投资与开发_下载链接1_](#)