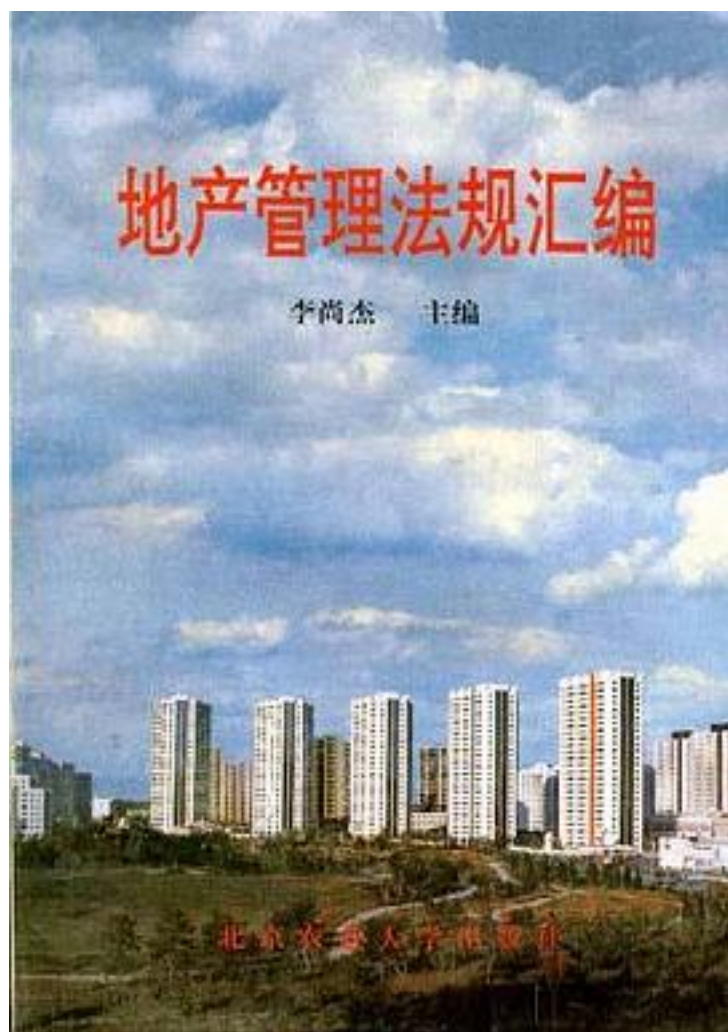


# 地产管理法规汇编



[地产管理法规汇编\\_下载链接1](#)

著者:

出版者:北京农业大学出版社

出版时间:1993-06

装帧:平装

isbn:9787810025119

作者介绍:

目录: 目录

一、国家有关法律、法规

中华人民共和国宪法 (摘要)

中华人民共和国土地管理法

中华人民共和国土地管理法实施条例

中华人民共和国城市规划法

中华人民共和国中外合作经营企业法

中华人民共和国中外合资经营企业法

中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例

中华人民共和国外资企业法

中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例

国务院关于中外合营企业建设用地的暂行规定

国务院《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》

国务院关于发展房地产业若干问题的通知

国务院关于试办国家旅游度假区有关问题的通知

国务院《城市房屋拆迁管理条例》

国务院《土地复垦规定》

国务院关于鼓励外商投资的规定

国务院关于鼓励华侨和香港澳门同胞投资的规定

国务院关于鼓励台湾同胞投资的规定

国务院关于出让国有土地使用权批准权限的通知

国务院关于严格制止乱占、滥用耕地的紧急通知

国务院关于加强国有土地使用权有偿出让收入管理的通知

国务院关于授权省、自治区、直辖市、经济特区和计划单列市人民政府审批外资企业的通知

国务院关于扩大内地省、自治区、计划单列市和国务院有关部门吸收外商投资审批权限的通知

国务院关于鼓励投资开发海南岛的规定

国务院关于楼堂馆所建设管理暂行条例

国务院批准《对外经济开放地区环境管理暂行规定》

国务院关于经济特区和沿海十四个港口城市减征、免征企业所得税和工商统一税的暂行规定

国务院办公厅转发建设部关于进一步清理整顿房地产开发公司意见的通知

国务院办公厅转发国家计委关于《指导吸收外商投资方向暂行规定》

国务院关于中外合资建设港口码头优惠待遇的暂行规定

国务院关于沿海地区发展外向型经济的若干补充规定

中央军事委员会《中国人民解放军房地产管理条例》

二、国务院部门有关规定

国家土地管理局关于加强外商投资企业用地管理工作的通知

国家土地管理局关于加强沿海地区外向型企业建设用地管理的通知

国家土地管理局关于加强城镇国有土地使用权出让和转让管理的通知

国家土地管理局关于出让国有土地使用权审批管理暂行规定

国家土地管理局关于试用《出让国有土地使用权呈报表》的通知

国家土地管理局关于加强对外出售出租房产活动中土地管理的通知

国家土地管理局《划拨土地使用权管理暂行办法》

国家土地管理局关于划拨土地使用权补办出让手续及办理土地登记程序的通知

国家土地管理局关于严格依法审批土地的紧急通知

国家土地管理局、国家体改委关于《股份制试点企业土地资产管理暂行规定》

国家土地管理局、工商行政管理局关于发布国有土地使用权出让合同外商投资企业土地使用合同示范文本的通知

财政部、国家土地管理局、国家税务局《关于土地管理部门代扣代缴营业税问题的通知

》  
财政部关于颁布《关于国有土地使用权有偿使用收入征收管理的暂行办法》和《关于国有土地使用权有偿使用收入若干财政问题的暂行规定》的通知  
国家计委、国务院外国投资工作领导小组办公室印发《关于编制、审批外商投资项目可行性研究的规定》（内部试行）的通知  
国家计委、国家旅游局、经贸部、海关总署《关于重申严格执行中外合资、合作建设旅游饭店审批程序的通知》  
国家计委关于中外合资、合作经营企业计算基本建设规模的暂行规定  
经贸部、国家工商行政管理局《中外合资经营企业合营各方出资的若干规定》  
财政部关于对外商投资企业和外国企业在华机构的用地不征收土地使用税的通知  
财政部贯彻国务院《关于鼓励外商投资的规定》中税收优惠条款的实施办法  
财政部关于颁发《国有土地使用权有偿出让收入管理暂行实施办法》的通知  
财政部关于国有土地使用权有偿出让收入上交中央部分有关问题的通知  
财政部关于营业税增设“土地使用权转让及出售建筑物”和“经济权益转让”税目的通知  
建设部关于颁发城市综合开发公司资质等级标准的通知  
国家税务局《关于对外商投资企业从事土地开发和使用权有偿转让征收工商统一和企业所得税问题的通知》  
国家税务局关于“土地使用权转让及出售建筑物”和“经济权益转让”税目若干征税问题的通知  
国家工商行政管理局关于实行中外合资经营企业的登记审批程序的通知  
国家工商行政管理局关于中外合资经营企业注册资本与投资总额比例的暂行规定  
中国银行对外商投资企业贷款办法  
建设银行关于印发《建设银行借款合同担保办法（试行）》的通知  
三、地方政府有关规定  
（一）土地使用权出让和转让办法  
北京市实施《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》办法  
上海市土地使用权有偿转让办法  
上海市土地使用权有偿转让房地产登记实施细则  
天津市国有土地使用权出让和转让暂行办法  
天津经济技术开发区土地使用权有偿出让转让管理规定  
天津经济技术开发区土地使用权有偿出让转让实施办法  
天津经济技术开发区土地使用权有偿出让转让收费办法  
河北省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法  
石家庄市国有土地使用权出让和转让实施细则  
唐山市土地使用权出让和转让暂行办法  
广西壮族自治区实施《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》办法  
广西自治区关于外商投资开发经营成片土地暂行管理办法  
海南经济特区土地使用权有偿出让转让规定  
深圳经济特区土地使用权出让办法  
重庆市城镇国有土地使用权出让和转让暂行办法  
重庆市人民政府关于加强城镇划拨土地使用权转让出租管理暂行规定  
成都市城镇国有土地使用权出让和转让管理办法  
广东省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法  
广州市城市国有土地使用权有偿出让和转让试行办法  
广州经济技术开发区土地使用权有偿出让和转让办法  
福建省划拨土地使用权管理办法  
厦门市国有土地使用权有偿出让、转让办法  
福州市国有土地使用权有偿出让和转让办法  
宁波市国有土地使用权有偿出让、转让暂行办法  
杭州市国有土地使用权出让和转让暂行办法

杭州市行政划拨的土地使用权有偿转让、出租管理暂行办法  
哈尔滨市城镇国有土地使用权出让和转让办法  
牡丹江市土地有偿使用暂行办法  
辽宁省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法  
抚顺市划拨国有土地使用权转让、出租、抵押暂行规定  
北票市国有土地有偿使用暂行规定  
延吉市城镇国有土地使用权出让、转让的规定（试行）  
呼和浩特市土地有偿使用暂行规定  
丰镇市城镇划拨国有土地使用权管理的暂行规定  
赤峰市城镇国有土地使用权出让和转让实施办法  
包头市国有土地使用权出让和转让办法  
青岛市国有土地使用权出让和转让试行办法  
山东省文登市国有土地使用权出让和转让暂行规定  
淄博市国有土地使用权出让和转让试行办法  
日照市城镇国有土地出让和转让暂行办法  
长沙市城镇国有土地使用权出让转让暂行办法  
公主岭市加强划拨国有土地使用权管理的暂行规定  
海口市土地使用权有偿出让和转让的规定  
漳州市国有土地使用权有偿出让、转让试行办法  
泉州市城镇国有土地使用权有偿出让和转让办法  
大连市经济技术开发区土地使用权出让、转让管理规定  
昆山市国有土地使用权有偿出让和转让办法  
温州市土地使用权有偿出让和转让暂行办法  
昆明市城镇国有土地使用权出让和转让暂行规定  
昆明市城镇国有土地使用权出让审批办法  
衡州市市区国有土地使用权出让和转让暂行办法  
舟山市国有土地使用权出让和转让具体办法  
湘潭市城镇国有土地使用权管理试行办法  
益阳行署关于加强城镇划拨国有土地使用权转让出租抵押管理的暂行规定  
洪湖市城镇国有土地使用权出让和转让暂行办法  
东山县国有土地使用权有偿出让、转让办法  
宝安县国有土地使用权出让和转让暂行办法  
丰润县土地开发及土地市场管理暂行办法  
南通市国有土地使用权出让和转让暂行办法

## （二）涉外用地管理办法

北京市征收外商投资企业土地使用费规定  
天津市外商投资企业使用土地管理试行办法  
天津市涉外房地产管理暂行规定  
天津市外商投资开发经营成片土地管理暂行办法  
上海市中外合资经营企业土地使用管理办法  
上海市土地局关于实施《上海市中外合资经营企业土地使用管理办法》若干问题的规定  
上海市人民政府办公厅关于调整土地使用费标准问题的通知  
黑龙江省外商投资企业用地管理办法  
福建省外商投资企业用地管理办法  
辽宁省外商投资企业用地管理暂行办法  
辽宁省土地局、经贸委关于贯彻执行《辽宁省外商投资企业用地管理暂行办法》的通知  
辽宁省土地局、经贸委、财政局、物价局关于《辽宁省征收外商投资企业土地使用费暂行办法》  
大连市土地管理局、经贸委关于办理外商投资企业用地手续的通知  
江苏省外商投资企业土地使用管理办法  
南京市中外合资、中外合作企业土地使用管理暂行规定  
浙江省外商投资企业土地使用费征管暂行办法  
浙江省涉外房地产开发经营管理暂行办法  
关于外商投资开发经营成片土地项目建议书审批工作的通知

宁波市中外合资经营企业土地使用管理实施办法  
宁波市人民政府关于调整外商投资企业土地使用费标准及其征收工作的通知  
杭州市外商投资企业土地使用费征管暂行规定  
广州市征收中外合营企业土地使用费暂行办法  
青岛市外商投资企业用地管理暂行办法  
西安市外商投资企业用地管理暂行规定  
西安市土地管理局关于实施《西安市外商投资企业用地管理暂行规定》有关问题的通知  
重庆市外商投资企业用地管理办法  
昆明市外商投资企业用地管理办法  
昆明市外商投资审批办法  
(三) 经济特区、经济技术开发区管理办法  
关于上海浦东新区规划建设管理暂行办法  
上海市浦东新区土地管理若干规定  
关于浦东新区城市化地区范围内实行土地预征的有关问题的实施意见  
山东省经济技术开发区管理条例  
海南省人民政府关于贯彻国务院〔1988〕26号文件加快海南经济特区开发建设的若干规定  
新疆维吾尔自治区关于建立经济技术开发区若干问题的暂行规定  
广东省经济特区土地管理条例  
深圳经济特区不动产拍卖管理暂行规定  
深圳经济特区成片开发区规划地政管理规定  
深圳经济特区商品住宅外销管理办法  
深圳经济特区合作建房管理暂行规定  
深圳经济特区土地登记发证实施细则  
关于加强深圳经济特区房地产市场管理的试行规定  
深圳市房屋拆迁管理办法  
关于加强特区内已划红线用地管理的通知  
深圳经济特区土地管理条例  
厦门经济特区土地使用管理办法  
珠海市城市土地管理暂行办法  
广州经济技术开发区土地管理试行办法  
天津经济技术开发区管理条例  
天津经济技术开发区行政管理规定制定办法  
天津经济技术开发区企业登记管理规定  
天津经济技术开发区土地管理规定  
天津经济技术开发区用地申办办法  
关于颁布《天津经济技术开发区场地收费管理规定》的通知  
天津经济技术开发区管理委员会关于按物价指数调整场地费的通知  
天津经济技术开发区商品房产管理规定  
天津经济技术开发区商品房产交易市场管理细则  
天津经济技术开发区中外合资经营企业申请和审批程序的规定  
天津经济技术开发区涉外税收实施办法  
大连经济技术开发区土地使用管理办法  
昆明高新技术产业开发区管理暂行办法  
昆明滇池国家旅游度假区管理暂行办法  
昆明经济技术开发区管理暂行办法  
(四) 土地使用权出让转让费收取办法及合同  
深圳经济特区协议用地地价标准及减免的规定  
关于在特区范围内收取市政建设配套费的通知  
深圳经济特区土地招标投标试行办法  
深圳经济特区土地使用权公开拍卖须知  
深圳经济特区土地投标须知  
深圳经济特区土地使用权投标书  
深圳经济特区土地使用规则

深圳经济特区土地使用合同书  
深圳经济特区土地招标补充文件  
深圳经济特区征地拆迁补偿办法  
深圳经济特区土地使用费征收办法  
广州经济技术开发区土地使用规则  
广州经济技术开发区土地使用权有偿出让合同书  
广州经济技术开发区土地使用权转让投标须知  
长沙市城镇国有土地有偿出让转让收费管理暂行办法  
保定市财政局、土地局关于国有土地使用权出让金、增值费（包括级差地租）征收管理的规定  
保定市土地局、财政局、物价局、国有资产管理局关于城镇国有土地使用权出让金底价计算方法及级差地租收取标准  
抚顺市关于认真执行城市国有土地使用权批租地价的通知  
关于印发《四川省转让、出租、抵押国有土地使用权（划拨部分）补交抵交出让金暂行办法》的通知  
关于印发福建省城镇国有土地基准地价（试行）的通知  
福建省城镇国有土地基准地价（试行）  
福建省城镇国有土地基准地价（试行）使用说明  
福建省城镇国有土地基准地价测算说明  
天津市城镇私房交易补交土地使用权出让金暂行规定  
厦门市国有土地使用权公开竞投须知  
厦门市国有土地使用权有偿出让合同书  
厦门市国有土地出让条件和使用规则  
厦门市国有土地使用权公开招标须知  
厦门市国有土地使用权招标标书  
上海市土地使用费标准、土地等级划分及说明  
（五）鼓励性规定  
北京市人民政府关于进一步放宽外商投资项目审批权限的规定  
上海市鼓励外商投资浦东新区的若干规定  
上海市鼓励外地投资浦东新区的暂行办法  
吉林省人民政府关于鼓励外商投资的优惠办法  
甘肃省鼓励外商投资优惠办法  
山东省鼓励外商投资的优惠措施  
河南省鼓励外商投资优惠办法  
陕西省人民政府关于鼓励外商投资的若干规定  
陕西省人民政府关于吸收台湾同胞投资的暂行规定  
安徽省人民政府关于鼓励外商投资的若干规定  
湖北省华侨投资优惠办法  
湖南省鼓励外商投资的八项优惠政策  
湖南省人民政府关于鼓励外商来湘投资的补充规定  
浙江省人民政府关于鼓励外商投资的补充规定  
浙江省关于鼓励台湾同胞投资的规定  
浙江省关于鼓励华侨和香港澳门同胞投资的规定  
新疆维吾尔自治区人民政府关于鼓励外商投资的优惠办法  
中共新疆维吾尔自治区委员会关于新疆生产建设兵团进一步扩大对外开放若干政策问题的通知  
江西省人民政府鼓励外商投资优惠办法  
海南省人民政府关于鼓励投资的税收优惠办法  
珠海市人民政府关于为外商投资提供更多优惠的规定  
珠海经济特区关于鼓励台湾同胞投资若干问题的规定  
漳州市人民政府关于鼓励台湾同胞投资土地开发经营的优惠办法  
莆田市人民政府关于鼓励台湾同胞在湄州岛旅游经济区投资土地开发经营的优惠办法

东山县鼓励台湾同胞投资土地开发经营的优惠办法  
盐城市人民政府关于鼓励华侨投资的暂行规定  
大连经济技术开发区若干优惠待遇的规定（节录）  
株洲市人民政府招商引资若干政策的规定  
昆明市关于鼓励外商投资的规定  
四、其它  
北京市新技术产业开发试验区房屋租赁、买卖管理暂行办法  
天津市城市建设综合开发管理暂行办法  
上海市土地使用权有偿转让房产经营管理实施细则  
上海市土地使用权有偿转让房地产登记实施细则  
上海市土地使用权有偿转让公证实施细则  
上海市土地使用权有偿转让委托律师代理的若干规定  
上海市抵押人民币贷款管理暂行规定  
上海市抵押外汇贷款管理暂行规定  
上海市房产评估管理暂行办法  
关于在浦东新区城市化地区范围内实行土地预征的意见  
关于浦东新区城市化地区范围内实行土地预征的有关问题的实施意见  
上海市带征土地管理暂行办法  
上海市土地变更登记暂行规定  
浙江省抵押贷款管理暂行规定  
广东省经济特区抵押贷款管理规定  
深圳经济特区房屋租赁管理规定  
深圳经济特区物业估价暂行办法  
深圳市人民政府关于处理违法违规占用土地及土地登记有关问题决定  
昆明市开发区和规划开发片区统一征用土地的规定  
昆明市人民政府关于扩大县区经济管理权限的决定  
昆明市城镇房屋租赁管理办法  
• • • • • [\(收起\)](#)

[地产管理法规汇编\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[地产管理法规汇编\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[地产管理法规汇编\\_下载链接1](#)