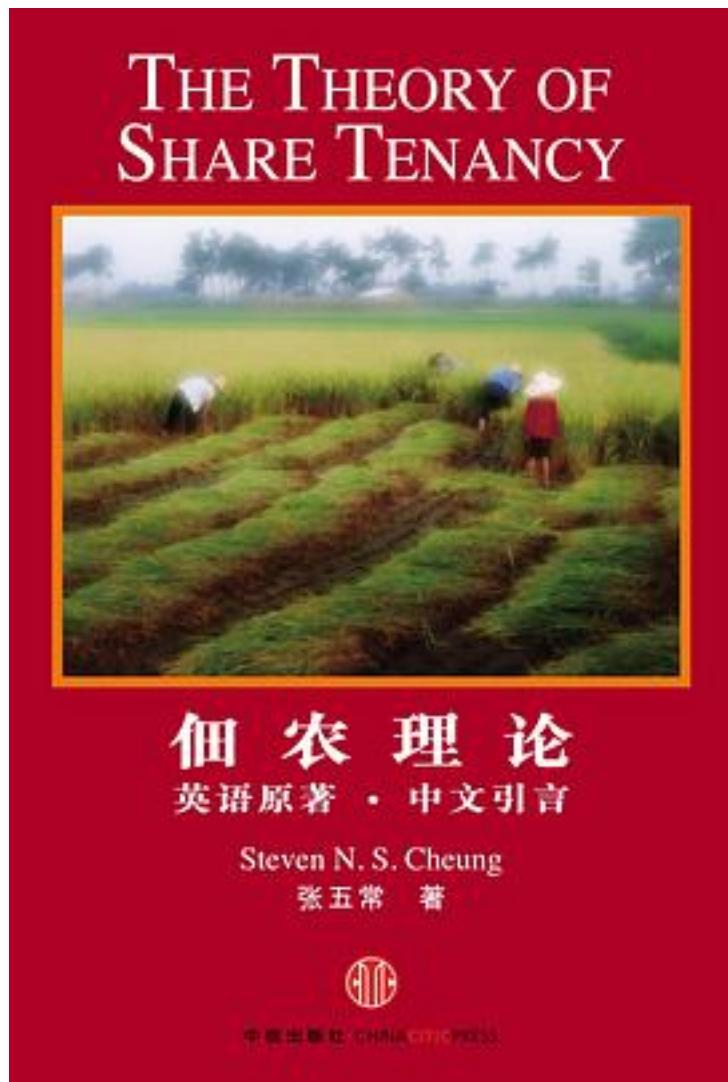


佃农理论



[佃农理论 下载链接1](#)

著者:张五常

出版者:商务印书馆

出版时间:2000-08

装帧:平装

isbn:9787100031202

《佃农理论》1967年获得芝加哥大学政治经济学奖。

张五常的《佃农理论》是现代合约经济学的开山之作。今天《佃农理论》之价值随着时间推移其重要性越来越大，它不仅成了现代合约经济学的开山之作，而且其中的几文在期刊上发表后也成了现代新制度经济学的经典之作。例如，由 Edward Elgar 出版社出版的经济理论经典文选的《交易费用经济学》一书，在选出这个学派最有影响与代表的 40 篇文章中，其中两篇就是《佃农理论》的主要章节。

《佃农理论》主要是以现代新制度经济学的观点对分成租佃制度作出了新解释，推翻了以往的传统理论，建立了“新佃农理论”。其理论的要义是透过某些因素的变动，不管是分租、定租或地主自耕等，其土地利用的效率都是一样。如果产权弱化，或是政府过度干预资源配置时，将导致资源配置的无效率。如果能够定土地为私人产权，明晰产权制度，允许土地自由转让，这是使生产要素与土地发挥最大效率的不二法门。

在本书中，张五常深入地研究了市场经济条件下合约的本质以及交易费用的关系。现代合约经济学的研究已经渗透到经济学研究的各个领域，并成为现代经济学最热门的论题，张五常的《佃农理论》功不可没。

此外，本书不仅具有理论上的创新性与深入性，还在于文字优美、格式规范，此文亦成了不少经济学学子写作的典范或范文，在英语世界具有广泛的市场。本书由英文原版译出。

作者介绍：

- 拉斯·沃林系斯德哥尔摩大学荣誉退休经济学教授，瑞典皇家科学院委员。曾任瑞典皇家科学院诺贝尔经济学奖委员会主席，瑞典经济协会主席，瑞典（现称斯堪的纳维亚）经济学杂志以及瑞典许多皇家委员会的委员。
- 张滔曾协助张五常做了许多研究项目，现任香港大学经济和金融学院副教授。
- 阮志华系张五常的学生，现任香港大学经济和金融学院副教授。

目录: 目录

前言

第一章 导言

第二章 佃农理论

第三章 有关分成租佃制的传统观点和对可选择假说的检验

第四章 交易的费用、风险的规避与合约的选择

第五章 减租对土地转让的影响：补偿性合约再安排的假说与证据

第六章 减租对资源配置的影响：增加耕作集约度假说

第七章 减租后投入调整的证据

第八章 耕作集约度增加：作物选择模式、单位产出及边际生产率

第九章 结论

附录A 对隐性失业和二元经济假说的评论

附录B 中国定额租约和分成合约的地租

参考文献

《佃农理论》：一个学生的回忆

《佃农理论》：另一个学生的一些反思

经济学界的奇才——张五常

• • • • • (收起)

标签

经济学

张五常

佃农理论

经济

制度经济学

土地

张五常的博士论文

合约

评论

作为一个大数只学过微积分和矩阵的历史系学生……对不起……看不懂…………

还要再看一遍。。。

这本书好霸道，作为一个农村孩子，我能清楚的看到这本书多有用。

分成租佃制，指佃农把土地出产的一部分农作物交给土地主作为租金。按照这个理论，假设中国有佃农，佃农上交给土地主的农产品比例不变，但是农产品价格上升，地租变相的上涨了。但是，现在的地租是用货币表示的，也就是说地租会随着农产品的价格变动。在农产品价格上涨的情况下，地租自然会上涨。（保证利润率，如果地租不涨，利润率会下降）

嗯，所有地租趁着没涨起来，要签订长期土地租赁协议，并用长时间租赁来压低价格，等着上涨后出租获利。就算土地所有者违约也不怕，可以用合约制约他。。我太坏了我

。。

嗯，他的土地的边际产出递减只适用于精耕细作的小农经济，如果是大机器联合耕种不会有这种模型。再有，张五常讨论的是制

号称最牛的博士论文及论文答辩。赞。花一天时间糊涂的看完了，那些数据和函数一律跳过，毕竟是经济学的东西。但记下了结论：不同的合约安排并不意味着资源使用的不同效率；选择不同的合约安排是为了在交易成本的约束条件获得较优的风险分布，使交易成本最小。

反反复复十余遍，愈读愈新！！

我数学真的不好……

张五常

据说是好书，没看懂。M下来慢慢看别人的书评。

2009-07-30读过，非常好的实证研究范本，下面需要看英文版

我木有读得很明白。时间只得一晚上。

张五常得意于这篇博士论文据本人说有两点，第一点是反驳了租佃制下不同的合约具有经济效率上的优劣的传统观点，第二点是利用数据资料以地租控制下的农业资源配置的变化来支持以上观点。至于自夸是交易成本理论的秀逸之作无非是成名后自我夸奖，其利用科斯论点之水准不过是复制入门教科书的水平。然而，第一个论点的意义并没有夸大，让我很难相信的是传统经济学家真的一概不知分成合约内可同时灵活规定地租率和租地面积，这似乎是不言自明的事。第二个实证方法表面上看确实让人眼前一亮，特别是将所谓边际作物作为观察对象。但是作为结论而言，由于对地租率进行管控，故而地主会要求加佃户加大劳动强度从而提高产量以弥补租金损失，是一个很平庸的直觉上可以得出的结论。反而与令人眼前一亮的论证方法形成了落差。

张五常最经典的著作，也是影响力最大的一本。

: F301.1/1219

论文主文没有认真研读，需要时间和精力，拜读五常教授撰写的前言，已经受益匪浅，学术应该是这样做的

老张的经典之作！

11.01.23中间没认真看，前面很精彩

颠覆

读了一半。。。。

读不懂

读不懂，翻了一下

感觉就是合约理论的prelude

书评

批驳张五常的理论（和这个人）是很时髦的事情，但严肃批评的少，基本上都是骂。但骂到点子上的更少。且不说乌有或左派中那帮活在幻觉里的人，有人是真想用理论来反驳理论的，这类文章最不耐看，基本都杯具——后面全是数学公式，无趣。本来看论文就是迫不得已，谁还有兴趣研究…

前言：有写话题是可写可不写的，有些话题是不得不写的……终于念完了〈佃农理论〉一遍，怎么都得写两句……

好文章是经得起“推敲”的，1966年的文章，于今依然智慧如故，此必为经典无疑……溢美之辞往往流于阿谀奉承，但我想对于这篇著作的褒奖是很难说过分的……清晰的…

三个基本原理：第一，土地是地主的私产，劳力是农民的私产，所以要从私产的局限入手。

第二，佃农分成是一种合约，与任何合约一样，其中的条件是由双方议定的。

第三，农民之间要竞争，地主之间也要竞争，所以佃农合约中的条件（这包括分成百分比），是在私产与竞争这两种局…

绝对不怀疑温家宝先生要大幅改善中国农民的生活；没有任何理由不支持他的意图。方向不可能错：农民的生活搞不起，中国的经济改革不可能有大成。问题是怎样做才对。

是极端困难的政策话题。农民贫困的国家，说要改善的随处都说，不知说过多少次了，但有谁真的办到呢？…

我在一个深深的低谷读到了这本书，理解到了合约的力量，4年后读到《世界是平的》，不觉得就发笑了。所以水的力量比火大，水可以填平沟壑，削切高山。平衡的力量总是大过塑造，特别是在企业里。

这本书是非常经典的经济学书籍，也是张五常呕心沥血的博士论文和经典著作，所以可以说是合约理论的“始作俑者”。
传统观点是分成租佃制度会导致低效率。而张的这篇论文颠覆了传统的观点
论文的三个基础理论：产权理论；佃农分成是一种合约，条件由双方议定；佃农合约是在私产...

从组织的激励模式讲，组织的经营风险小，则固定工资占主导，如果员工的努力水平容易被考核，则采用固定薪酬而不是浮动薪酬激励；当风险中等，则固定工资+浮动薪酬，当组织经营风险很大，员工的努力水平也不容易被量化考核，则采取完全的浮动薪酬激励。

今年是《佃农理论》40周年，在深圳的研讨会未能参加。
此书评论已多，简要说一下个人观点：
张五常的佃农理论不是科斯定理的应用，而是超越。

非常好的书。有人说佃农理论是科斯定理的超越，我感觉两个理论不是一样的。
科斯定理讲的是帕累托最优，佃农理论讲的是租值消散。个人认为，佃农理论的突破性更大一点，当然了，也更容易理解。
书里的数学很难，作为一个工作好几年，三角函数都忘光了的人一步一步跟着推起来...

张五常是香港大学金融学院院长，是当今新制度经济学的代表人物之一。他曾经担任美国西部经济学会会长，也曾被诺贝尔经济学奖获得者科斯称为是最了解其思想的人，在经济学界有很高的知名度。

《佃农理论》是张五常的博士论文。1965年，时在加州长堤大学教书的他，为写博士论文...

张滔：虽然张五常教授关心的是博弈的经验内容，但他的著作却是蕴藏着博弈理论思想的富矿，尤其是在有关市场力量和信息的不同假设下分析均衡合约和各方之间的签约行为时，更是如此。扬·戴维教授——此人系圣彼得斯堡大学博弈理论中心的副主任和《国际博弈理论评论》的总编辑...

[佃农理论 下载链接1](#)