

土地资源经济学——不动产经济学



[土地资源经济学——不动产经济学_下载链接1](#)

著者:雷利·巴洛维(美)

出版者:北京农业大学出版社

出版时间:1989-05

装帧:平装

isbn:9787810020978

作者介绍:

目录: 目 录

序言

第一章 土地经济学：人地关系研究

第一节 土地经济学研究的范围和内容

第二节 土地经济学的一些基本概念

第二章 经济用途的土地供给

第一节 供求关系

第二节 影响土地资源经济供给的因素

第三节 固定位置因素的重要性

第四节 土地利用现状

第三章 人口压力与土地需求

第一节 人口趋势与展望

第二节 与其它需求因素的关系

第四章 土地资源需求

第一节 美国的土地资源需求

第二节 满足未来需求的前景

第五章 影响土地利用的投入产出关系

第一节 经济分析的基本假设
第二节 合比例性的概念
第三节 合比例性的一些应用
第四节 土地利用集约度
第六章 土地资源的经济报酬
第一节 地租的性质
第二节 地租的重要性
第七章 土地资源开发决策
第一节 土地利用的更替性
第二节 土地开发成本
第三节 成本效益分析
第八章 土地资源保护
第一节 保护的经济含义
第二节 有关保护的几个问题
第九章 影响土地利用的位置因素
第一节 经济专业化和比较利益
第二节 影响土地利用的空间关系
第三节 特殊土地用途的位置
第十章 土地资源价值和不动产市场
第一节 财产价值的性质
第二节 不动产的评价
第三节 土地是一种投资领域
第四节 不动产市场的运行
第十一章 制度因素对土地利用的影响
第一节 制度因素的性质
第二节 特定制度的重要性
第三节 个人和家庭因素
第十二章 土地资源中的财产
第一节 财产权的性质和范围
第二节 地产权利的类型
第三节 水权
第四节 空间权和地下权
第十三章 所有权的获得和转让
第一节 所有权的获得和维系
第二节 花同样的钱得到最多的财产
第三节 所有权转让
第十四章 土地租赁协定
第一节 租赁和租赁的协定
第二节 影响地租率的经济因素
第十五章 不动产信贷的利用
第一节 不动产信贷的重要性
第二节 抵押贷款协定
第三节 地契协定
第四节 不动产信贷的管理
第十六章 土地利用改进计划
第一节 土地资源计划的性质
第二节 改进土地利用方案
第十七章 指导土地利用的公共措施
第一节 治安权
第二节 征用权
第三节 开支权和独占权
第十八章 地产征税
第一节 征税权限
第二节 税收对土地资源利用的影响

[土地资源经济学——不动产经济学_下载链接1](#)

标签

土地经济学

经济学

巴洛维

在哪里买？

评论

 [土地资源经济学——不动产经济学_下载链接1](#)

书评

 [土地资源经济学——不动产经济学_下载链接1](#)