

中国房地产金融全书



[中国房地产金融全书_下载链接1](#)

著者:王岐山

出版者:中国社会出版社

出版时间:1997-05

装帧:精装

isbn:9787800882517

作者介绍:

王岐山

王岐山，中国建设银行行长，

目录: 第一篇 房地产金融概述

第一章 房地产金融的地位和作用

第一节 房地产金融的基本含义

第二节 房地产金融的地位和作用

第二章 房地产金融的产生和发展

第一节 房地产金融的产生

第二节 房地产金融发展的成就和主要问题

第三节 中国房地产金融的发展展望

第二篇 房地产金融市场概述

第一章 房地产金融市场概述

第一节 房地产市场的基本概念

第二节 房地产金融市场的金融机构与工具

第三节 中国房地产金融市场的形成与发展

第四章 规范和发展房地产市场金融市场的意义与目标
第一节 房地产金融借贷市场
第二节 房地产金融借贷市场概述
第三节 房地产金融借贷市场的分类
第四节 房地产金融借贷市场的意义和作用
第五节 房地产金融借贷市场的运行机制
第三章 房地产金融抵押市场
第一节 房地产金融抵押市场概述
第二节 房地产抵押贷款市场的意义
第三节 房地产抵押贷款市场的作用
第四节 房地产抵押贷款的发展趋势
第四章 房地产信托市场
第一节 房地产信托市场概述
第二节 房地产信托市场的业务形式
第三节 房地产信托市场的运行机制
第四节 房地产信托市场的经营策略
第五章 房地产证券市场
第一节 房地产证券概述
第二节 房地产证券市场
第三节 房地产证券市场的功能和意义
第四节 房地产证券市场的运行机制
第六章 房地产保险市场
第一节 房地产保险概述
第二节 房地产保险原则
第三节 房地产投保程序与赔偿程序
第四节 房地产保险基金
第五节 住房抵押贷款中的保险
第七章 涉外房地产市场
第一节 涉外房地产金融市场的产生
第二节 涉外房地产金融市场的特征
第三节 涉外房地产市场与国际、国内金融市场的关系
第四节 涉外房地产市场金融工具
第五节 涉外房地产市场境内与境外运行的过渡环节
第八章 房地产金融管理
第一节 房地产金融管理的含义和必要性
第二节 中央银行在房地产金融管理中的地位和职能
第三节 房地产金融管理的原则和方法
第四节 中国房地产金融管理体制的重新构建
第三篇 房地产金融机构与管理
第一章 房地产金融机构概要
第一节 房地产金融机构历史沿革
第二节 房地产金融机构性质与特点
第三节 房地产金融机构的功能和作用
第二章 中国房地产金融经营管理机构
第一节 房地产金融管理机构
第二节 全国性商业银行房地产金融机构
第三节 区域性商业银行房地产金融机构
第四节 住房储蓄银行
第五节 非银行房地产金融机构
第六节 外资银行
第三章 房地产金融机构经营管理
第一节 房地产金融机构经营管理的意义和作用
第二节 房地产金融机构经营管理的原则与任务
第三节 房地产金融机构经营管理的监督和内部审计

第四章 金融机构内部管理
第五章 金融机构业务管理
第四章 中国房地产金融机构发展和模式选择
第一节 中国房地产金融机构评价
第二节 中国房地产金融机构模式选择
第三节 中国房地产金融机构发展展望
第四章 房地产金融业务操作
第一章 房地产金融业务管理概述
第一节 基本概念
第二节 房地产金融机构的业务
第三节 房地产金融业务的承办主体
第二章 房改金融业务
第一节 房改金融业务概述
第二节 房改金融业务范围
第三节 房改金融业务操作
第三章 房地产金融负债业务
第一节 房地产各项存款
第二节 住房储蓄存款
第三节 住房基金业务
第四节 房地产证券业务
第四章 房地产金融资产业务
第一节 房地产金融资产业务概述
第二节 房地产开发经营贷款
第三节 住房消费贷款
第四节 房地产投资业务
第五章 房地产金融中间业务
第一节 房地产金融信托业务
第二节 房地产保险
第三节 房地产信贷业务结算
第六章 房地产贷款项目评估
第一节 房地产贷款项目评估概述
第二节 房地产贷款项目的财务评价
第三节 房地产贷款项目的经济评价与不确定性分析
第四节 房地产贷款项目的综合评价与评估报告
第七章 房地产金融业务系统运行的监控
第一节 房地产金融业务系统运行监控的必要性
第二节 房地产金融业务系统运行监控方式
第三节 房地产金融业务系统运行监控的指标体系
第五章 房地产金融财务会计业务
第一章 概论
第一节 房地产信贷部会计业务概述
第二节 会计核算的基本前提
第三节 会计核算的一般原则
第二章 资产的核算
第一节 现金资产的核算
第二节 贷款业务的核算
第三节 固定资产的核算
第四节 投资业务的核算
第五节 库存物资、无形资产、递延资产及其他资产的核算
第三章 负债的核算
第一节 住房基金的核算
第二节 其他存款业务的核算
第三节 住房公积金的核算
第四节 住房储蓄存款的核算

第五节 住房建设债券业务的核算
第六节 其他负债的核算
第四章 结算业务核算
第一节 结算业务概述
第二节 银行汇票的核算
第三节 支票的核算
第四节 汇兑的核算
第五节 委托收款的核算
第六节 托收承付的核算
第七节 信用卡的核算
第八节 结算业务收费和罚款的核算
第五章 金融机构往来及内部往来
第一节 房地产信贷部资金往来核算现状
第二节 人民银行的往来核算
第三节 同业往来的核算
第四节 拆借资金的核算
第五节 调拨资金的核算
第六节 内部往来的核算
第六章 所有者权益
第一节 所有者权益的概述
第二节 实收资本的核算
第三节 资本公积的核算
第四节 盈余公积的核算
第五节 未分配利润的核算
第七章 损益的核算
第一节 营业收入的核算
第二节 营业支出的核算
第三节 投资收益的核算
第四节 营业外收支及税金的核算
第八章 利息的核算
第一节 利息的概述
第二节 利息的计算
第三节 存款利息的核算
第四节 贷款利息的核算
第五节 其他利息的核算
第九章 年终会计决算
第一节 年终会计决算的意义
第二节 年终会计决算的准备工作
第三节 决算日的帐务处理
第四节 决算整理工作
第五节 编制会计决算报表
第六节 决算后的结束工作
第十章 会计报表及会计分析
第一节 会计报表的意义和作用
第二节 会计报表的种类及编制要求
第三节 会计报表的编制方法
第四节 财务状况说明书
第五节 会计分析
第十一章 计算机在房地产信贷部会计核算中的应用与管理
第一节 房地产信贷部会计核算电算化应具备的基本条件和要求
第二节 房地产信贷部会计核算系统业务需求分析
第三节 房地产信贷部会计核算系统结构设计
第四节 建帐步骤
第五节 日常业务及有关问题处理

第六节 房地产信贷部会计核算
第六篇 国际房地产金融
第一章 国外房地产业和房地产金融业概述
第一节 综述
第二节 国内房地产业与金融业的关系
第三节 国外房地产业的展望
第四节 国外房地产金融业的发展
第二章 国外房地产金融体制和金融机构
第一节 国外房地产金融体制
第二节 国外房地产金融机构的概况
第三节 国外房地产金融机构简介
第三章 国外房地产金融市场
第一节 国外房地产金融市场的类型
第二节 国外房地产金融市场的主客体
第三节 国外房地产金融市场
第四节 国外重要国家房地产金融市场简介
第四章 国外房地产金融业务
第一节 国外房地产金融的负债业务
第二节 国外房地产金融的资产业务
第三节 国外房地产金融中间业务
第四节 国外主要国家（地区）房地产金融业务
附录 国内有关房地产金融业务法规
1.中华人民共和国城市房地产管理法
2.城镇土地开发和商品房贷款办法
附1：中国建设银行城镇土地开发和商品房借款合同
附2：城镇土地开发和商品房借款申请、审批表
3.中国建设银行住宅储蓄存款和住宅借款暂行办法
附1：对《中国建设银行住宅储蓄存款和住宅借款暂行办法》的修改说明
附2：城镇居民购建住宅借款申请书
附3：中国建设银行城镇居民购、建住宅借款合同
4.中国建设银行房地产信贷部单位住房贷款暂行办法
附1：中国建设银行房地产信贷部单位住房贷款申请表
附2：中国建设银行房地产信贷部单位住房借款合同
5.中国建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款暂行办法
附1：住房抵押贷款利率参考表
附2：住房抵押贷款利率参考对照表
附3：中国建设银行城镇居民住房抵押贷款申请表
附4：中国建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款合同
附5：关于《中国建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款暂行办法》的说明
6.中国建设银行贷款抵押管理规定（试行）
附1：抵押协议
附2：抵押物清单
附3：关于制订《中国建设银行贷款抵押管理规定（试行）》的说明
7.政策性住房信贷业务管理暂行规定
8.中国人民银行关于《政策性住房信贷业务管理暂行规定》有关问题的说明
· · · · · (收起)

[中国房地产金融全书_下载链接1](#)

标签

房地产

经管

金融

评论

我觉得这是一本好书，20年前的书现在还没有过时，而且写得那么精辟，看问题也是一针见血。实在是太棒了，以至于我已经没法用语言形容，虽然都是我认识的字，排列组合以后居然那么牛逼。以后应该多出些这样的作品才对，这样才能以飨读者，提高各位群众的姿势水平。

[中国房地产金融全书_下载链接1](#)

书评

[中国房地产金融全书_下载链接1](#)