

土地市场运行理论研究



[土地市场运行理论研究_下载链接1](#)

著者:袁绪亚

出版者:复旦大学出版社

出版时间:1999-02

装帧:平装

isbn:9787309021691

内容提要

土地问题在中国经济运行中地位突出，其核心是土地资源利用效率。现代经济运行离不开市场，土地市场的培育背后更有个地产业的地位确认问题。本书即是关于土地市场、土地资源市场配置效率与地产市场中地产业地位认定的理论分析与政策构想。

全书由绪论和正文组成，共十五章，包括四个部分内容：土地市场基础理论；土地市场运行；土地市场资源配置效率与地产业的区域产业地位认定。土地市场基础理论，主要突出土地资产蕴涵的市场供求特性与均衡分析；土地市场运行分析中，强调了土地市场利益分享与土地出让价格的盲区及其可适性政策选择；土地市场资源配置效率讨论，界定了土地的时空效率特征与“帕累托最优”及其改进意义；地产业地位认定建模，以土地市场区位引力为依托，尝试建立地产产业地位认定的各种理论模型及我国土地产业地位认定的方法与实践验证。

作者介绍:

目录: 目 录

第一章 绪论	
第一节 土地市场运行研究背景与理论新构	
第二节 土地使用制度改革中的土地理论问题衔接	
第三节 土地市场运行研究的结构与逻辑	
第二章 土地市场运行静态：市场均衡	
第一节 土地市场结构的简单表征	
第二节 土地市场均衡中的政府行为	
第三章 土地市场一般理论	
第一节 土地市场中的需求与供给	
第二节 土地市场均衡与价格决定	
第三节 土地资产收益与市场均衡	
第四章 土地市场需求结构变动因素约束与市场均衡	
第一节 两种土地需求结构中的市场均衡	
第二节 土地需求市场扰动和市场区域划分	
第五章 土地供给变动中的市场形态与政策选择	
第一节 农地入市与土地一级市场均衡	
第二节 土地隐性市场的形成与二级市场均衡	
第三节 地产商业地产空置下的二级土地市场	
第六章 土地市场中的产权利益定位与分享	
第一节 产权市场化中的土地权益	
第二节 土地利益分配关系中的产权主体利益定位	

第七章 土地市场出让价格分析
第一节 中国市场机制孕育阶段中的土地价格
第二节 中国土地市场改革深化中的土地价格
第八章 土地出让价格运行盲区与对策研究
第一节 土地出让市场中的价值实现
第二节 土地出让价格运行偏误校正
第九章 土地市场价格的地域梯度
第一节 中国土地市场价格地域梯度的理论引导
第二节 土地市场价格地域梯度变动中的投资选择
第十章 土地市场时空结构与资源效率
第一节 土地市场资源配置效率的空间功能定位
第二节 土地市场资源配置的时间分割与效率判定
第十一章 土地市场资源配置效率的“帕累托改进”
第一节 “帕累托最优”与土地利用行为导入
第二节 城市用地效率的“帕累托改进”
第十二章 住房市场化：中国住房政策效率的福利经济学解析
第一节 中国住房制度改革的历程
第二节 住房政策目标的国际比较
第三节 中国住房改革政策的效率
第十三章 土地市场的区位蕴涵
第一节 地产市场价格中的区位量值
第二节 地产市场区位蕴涵的物质合成
第十四章 土地市场区位引力与成因
第一节 地产市场区位引力作用中的市场结构
第二节 土地市场区位引力的边际形态
第三节 土地市场区域潜在需求现实转化
第十五章 土地市场区位值显化中的产业地位认定
第一节 地产市场中产业地位认定理论模型
第二节 中国地产业地位认定的方法与实践支持
主要文献资料
· · · · · (收起)

[土地市场运行理论研究_ 下载链接1](#)

标签

市场

评论

[土地市场运行理论研究_下载链接1](#)

书评

[土地市场运行理论研究_下载链接1](#)