

房地产金融



[房地产金融_下载链接1](#)

著者:

出版者:首都经济贸易大学出版社

出版时间:1993-04

装帧:精装

isbn:9787563803521

内容提要

本书以房地产金融为研究对象，注重理论与实践相结合，对我国房地产金融的发展概况，房地产金融机构设置，房地产信贷资金的筹集、运用，房地产信托、保险，以及房地产信贷业务结算等方面的基础知识进行了论述，同时对国外房地产金融作了简要的介绍。本书可作为房地产金融业务人员的自学材料，也是广大房地产开发人员学习和了解有关专业金融知识的书籍，还可作为大专院校房地产专业、金融专业教学的参考用书。

作者介绍:

作者简介

郑修建，江苏徐州人，1961年8月出生。1980—1984年就读于中央财政金融学院基建财务与信用专业，获学士学位。1984年8月至今在中国人民建设银行总行工作。现为经济师，中国基本建设优化学会会员，中国金融学会会员，中国房地产业协会金融专业建设银行委员会副秘书长。

曾先后在中央和地方级报刊、杂志上发表学术论文60余篇，编著和参与写作的著作有：《建设银行改革与探索》、《中国房地产业全书》、《中国房地产开发经营手册》、《中国房地产开发指南》、《中国金融、保险、投资指南》等10余部。

目录: 目录

第一章 房地产金融概述

- 一、什么是房地产金融
- 二、我国房地产金融的崛起
- 三、发展房地产金融的意义和作用
- 四、房地产金融的现状和展望

第二章 房地产金融机构

- 一、房地产金融机构的组织管理体系
- 二、房地产金融机构的任务
- 三、房地产金融机构的业务范围
- 四、房地产金融机构的管理
- 五、房地产金融机构的发展设想

第三章 房地产信贷资金的筹集

- 一、房地产信贷资金筹集的意义与作用
- 二、房地产信贷资金的来源渠道
- 三、房地产信贷资金筹集的方式与方法
- 四、利用债券筹集资金的方式与方法
- 五、利用股票筹集资金的方式与方法
- 第四章 房地产信贷资金的运用
 - 一、房地产信贷资金的投向和种类
 - 二、住房基金的运用与管理
 - 三、房地产抵押贷款
 - 四、房地产开发企业流动资金贷款
 - 五、“供楼”业务及其贷款管理
- 第五章 房地产信托
 - 一、房地产信托的产生与发展
 - 二、房地产信托投资机构
 - 三、房地产信托资金的筹措
 - 四、房地产信托资金的运用
 - 五、其它房地产信托业务
- 第六章 房地产保险
 - 一、与房地产有关的损失种类和损失原因
 - 二、房地产保险的涵义与作用
 - 三、房地产保险应遵循的原则
 - 四、房地产保险的种类及其主要内容
 - 五、投保程序与理赔程序
 - 六、保险人的选择与保险顾问的作用
- 第七章 房地产信贷业务结算
 - 一、房地产信贷业务结算的意义和作用
 - 二、房地产信贷业务结算的原则
 - 三、房地产信贷业务结算的基本要求
 - 四、房地产信贷业务的结算方式
- 第八章 国外房地产金融
 - 一、美国的住房抵押市场
 - 二、新加坡的住房公积金制度
 - 三、日本的住房金融
 - 四、德国的住房政策和住房金融机构
 - 五、香港的住房政策和住房金融
- 附录一 城镇土地开发和商品房贷款办法
- 附录二 中国人民建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款暂行办法
- 附录三 中国人民建设银行房地产信贷部单位住房贷款暂行办法
- 附录四 中国人民建设银行上海市分行房地产抵押贷款办法
- 附录五 中国人民建设银行湖南省分行供楼业务办法
- 后记
- • • • • (收起)

[房地产金融 下载链接1](#)

标签

评论

[房地产金融 下载链接1](#)

书评

[房地产金融 下载链接1](#)