

# 房地产信托投融资实务及典型案例



[房地产信托投融资实务及典型案例 下载链接1](#)

著者:王巍|主编

出版者:经济管理

出版时间:2012-1

装帧:

isbn:9787509617120

《房地产信托投融资实务及典型案例》着重介绍最新的、实战型的房地产信托操作模式

，以“房地产信托能为房地产项目解决哪些问题”为切入点，从房地产信托融资的主体、业态以及类型等多角度全方位阐述运用信托，以解房地产项目融资的燃眉之急。《房地产信托投融资实务及典型案例》直击市场热点，向读者介绍了房地产信托融资的业务流程、模式和案例，并涉及房地产基金等前沿的实务信息、实务知识、实务案例和融资技巧等。与此同时，该书以“专业知识阐述+经典案例展示”的模式，展现给读者一个个房地产信托融资的经典、鲜活的实务操作案例，为房地产和金融专业人士提供了完整的知识和信息以及实用的参考方案。凡此种种，无不鲜明地突出了该书的实用性、实用性和实战性，成为信托公司、房地产企业、银行、证券公司、保险公司、律师事务所、房地产评估公司、担保公司、投资公司、私募基金等机构从业人员以及金融、法律、投融资的研究人士和科研院所的学生等不可多得的宝贵读物。

## 作者介绍:

王巍，国内信托培训的开创者，被称为“信托培训第一人”。法学硕士(信托法方向)。曾在知名信托公司工作，并曾担任中国信托业协会会员部主任、研发部主任(兼任高级研究员)。目前，担任北京信泽金理财顾问有限公司总经理，兼任北京大学市场经济研究中心研究员。

## 目录:第一章 F房地产集团的信托融资成长故事 第一节

F房地产集团简介及其金融化发展路径 第二节 F房地产集团与信托公司合作的典型案例  
第三节 F房地产集团的房地产基金实践 第二章 房地产信托融资的典型模式及其案例  
第一节 房地产信托市场透视 第二节 贷款模式 第三节 股权模式 第四节 权益模式 第五节  
准资产证券化模式 第六节 组合模式 第三章 房地产信托的操作流程与风险控制 第一节  
房地产信托业务的基本流程以及风险识别 第二节 房地产信托项目的风险控制机制  
第三节 投资者选购房地产信托产品的风险识别技巧 第四章  
不同主体的房地产信托融资及其案例 第一节 房地产企业 第二节 地方政府 第三节  
房地产私募基金 第四节 建筑企业 第五章 不同时点的房地产信托融资及其案例 第一节  
“拿地”期间 第二节 “五证”期间 第三节 物业持有期 第六章  
不同业态的房地产信托融资及其案例 第一节 住宅（商品房和保障房） 第二节  
商业地产和产业地产 第三节 旅游地产 第七章 不同需求的房地产信托融资及其案例  
第一节 房地产开发建设 第二节 房地产流通服务 第三节 房地产资源并购 第八章  
房地产基金：信托型、公司型、有限合伙型及其组合 第一节 房地产私募基金市场分析  
第二节 信托型房地产基金 第三节 公司型房地产基金 第四节 有限合伙型房地产基金  
第五节 组合型房地产基金附录 附录1 全国信托公司联系方式 附录2  
全国信托公司股东情况 附录3 2010年一季度至2011年三季度信托公司主要业务数据  
附录3.1 2011年三季度信托公司主要业务数据  
附录3.2 2011年二季度信托公司主要业务数据  
附录3.3 2011年一季度信托公司主要业务数据  
附录3.4 2010年四季度信托公司主要业务数据  
附录3.5 2010年三季度信托公司主要业务数据  
附录3.6 2010年二季度信托公司主要业务数据  
附录3.7 2010年一季度信托公司主要业务数据  
后记  
· · · · · (收起)

[房地产信托投融资实务及典型案例 下载链接1](#)

标签

信托

房地产金融

金融

房地产

REITs

法律

商业

入门书单

评论

指着这种书一辈子也学不会信托了

---

算是我在信托业的启蒙书吧。案例有点多，但是没有太多总结。讲模式的部分还可以，用图表示比较清晰。

---

如果可以平0.0000000000000001颗星的话，我宁愿送给他。还号称实务，纯粹是复制粘贴的。糊弄谁呢？直接去网上下载一套法律文书和模版就可以？

---

一半附录

案例都有些过时

可以作为基础性的操作手续，不错。97

500页的书，300页是法规条例，算上目录前言剩余200页，把信托募集说明书中信息作为案例罗列进去，没什么讲解也没什么实操，配不上书名“实务”，更配不上这价钱和页码。

前半本是REIT的信托结构例子，后半本是附录包括法规文书模板等。对REIT还是比较全面地。

前面的案例还是不错的，几个交易结构都分析得挺明白。问题是附录也太多了吧，占了全书的一大半！而且都是法条……看法条我们不会自己去网上找么？凑字数的邪恶风气！

了解信托的绝佳入门书

略显粗糙，入门参考

全国地产行业融资，以销代融简介：首选城市：云南、青海、银川，河南、河北、甘肃，湖南、贵州、四川内蒙，新疆，东北，以上地级市或县城都可以，包括（西藏的拉萨）商业街商铺内铺公寓住宅酒店住宅底商门面房

等在建项目融资，五证有一证即可，团队上门考察项目，无任何费用，前期团队垫资操作以销代融，签认购合同，资金用三年，年化率百分之十三左右。开发商账户上不进账，我们不拿走一毛钱的操作费用。虚拟买卖无需抵押无需备案，不看征信。不影响开发商其他方式再融资，符合条件的地产项目直接带销融团队进场操作！认识开发商的朋友可以介绍，高额介绍费每天业绩兑现合作共赢。

张强：18093651315微信t8888888808靠谱的来。

[房地产信托投融资实务及典型案例 下载链接1](#)

## 书评

全国地产行业融资，以销代融简介：首选城市：云南、青海、银川，河南、河北、甘肃，湖南、贵州、四川内蒙，新疆，东北，以上地级市或县城都可以，包括（西藏的拉萨）商业街商铺内铺公寓住宅酒店住宅底商门面房等.在建项目融资，五证有一证即可，团队上门考察项目...

---

梳理的非常系统，基础但是非常实务和实用，百读中不断进行价值挖掘……同时自己也闪现了许多新的思路和打开了一扇新的视野！其中对于信托公司的介绍也颇具价值。后续的智库丛书二——《金融信托投融资实务与案例》出版的也不错，期待丛书三……

---

看信托的书，就要看最新的！行业更新很快~前面一百多页还行，后面的案例都是废纸~  
评论房地产信托投融资实务及典型案例  
超额抵押担保，第三方银行托管，合伙企业资金退出渠道畅通，解除后顾之忧。  
北京\*\*\*\*（有限合伙）是一家专注于私募基金管理的企业，作为基金管理公司，拥有...

---

[房地产信托投融资实务及典型案例 下载链接1](#)