

土地经济学(第三版)



[土地经济学\(第三版\)_下载链接1_](#)

著者:毕宝德

出版者:中国人民大学出版社

出版时间:1999-05

装帧:平装

isbn:9787300025278

内容简介

本书以马克思主义的基本原理为指导，结合中国土地制度改革与土地利用的实践，全面系统地阐述了土地经济学的基本原理，较好地反映了中国当前土地经济理论研究的总体水平与成果。

除导论之外，全书共分16章。导论对土地的基本概念及土地经济学的对象与研究方法作了概括性的论述；第一至第六章从土地的供求规律、分区利用、集约利用、规模利用与计划利用等几个方面阐述了土地利用的基本经济原理，并探讨了如何运用这些原理来指导中国土地利用的实践；第七至第十一章着重对土地制度进行介绍与剖析，首先简要阐述了土地制度的基本理论，然后，对中国现行的土地所有制、使用制和管理体制作了深入的分析，此外，为了对比和借鉴，还介绍了港台和国外现行土地制度；第十二至第十六章重点研究土地权属转移及土地收益分配问题，其中包括地租、地价、土地市场、土地金融与土地税收等重要的土地经济理论问题。

本书不仅适宜高等院校土地管理专业、土地利用与规划专业作为专业教材和土地管理部门干部岗位培训教材，同时也可供从事土地经济与管理的理论工作者和实际工作者阅读。

作者介绍:

目录: 目录

序

修订说明

第三版序言

导论

第一节 土地的概念与特性

第二节 土地的功能与分类

第三节 土地经济学的对象与研究方法

第四节 土地经济学的产生与发展（一）

第一章 土地的供给与需求

第一节 土地的供给

第二节 人口增长对土地的压力

第三节 土地的需求
第四节 土地的供求平衡
第二章 土地利用经济原理
第一节 土地利用的含义及目标
第二节 土地利用的经济学原理
第三节 土地利用的基本经济原则
第四节 土地利用的效益评价
第三章 土地分区利用
第一节 土地区位利用原理
第二节 土地的区位效益与区位配置
第三节 农业土地分区利用
第四节 城市土地分区利用
第五节 其他非农业土地利用
第四章 土地集约利用
第一节 “土地报酬递减规律”思想的形成及演变
第二节 土地肥力和土地报酬
第三节 报酬变化的阶段分析
第四节 土地集约利用途径
第五章 土地规模利用
第一节 农业土地规模利用基本理论
第二节 农业土地适度经营规模的确定
第三节 农业土地适度经营规模的实现
第六章 土地计划利用
第一节 土地计划利用的必然性及意义
第二节 国外土地利用计划的模式
第三节 中国土地利用计划模式与管理（二）
第七章 土地制度概论
第一节 土地所有制
第二节 土地使用制
第三节 土地管理制度
第四节 土地产权及其权能构成
第八章 中国现行土地所有制
第一节 现行土地所有制的性质与形式
第二节 现行土地所有制的建立
第三节 现行土地所有制的完善
第九章 中国现行土地使用制
第一节 传统城市土地使用制的形成与运行
第二节 城市土地使用制的改革与完善
第三节 农村土地使用制的改革与完善
第十章 中国现行土地管理体制
第一节 现行土地管理体制的确立
第二节 现行土地管理体制的运行
第三节 现行土地管理体制的改革与完善
第十一章 港台地区和国外现行土地制度
第一节 香港现行土地制度
第二节 台湾现行土地制度
第三节 国外现行土地制度（三）
第十二章 地租理论
第一节 地租概论
第二节 资本主义地租
第三节 社会主义地租
第十三章 土地价格
第一节 土地价格形成理论
第二节 土地价格的内涵、特点与形式

第三节 影响土地价格的因素
第四节 土地价格的变动趋势及规律性
第五节 土地价格的评估
第十四章 土地市场
第一节 土地市场的内涵与特点
第二节 土地市场的机能与条件
第三节 土地市场的模式与运行机制
第四节 土地市场的管理与调控
第十五章 土地金融
第一节 土地金融概述
第二节 西方发达国家的土地金融制度
第三节 中国土地金融业的发展
第十六章 土地税收
第一节 土地税收的概念与特点
第二节 土地税收的依据与功能
第三节 国外的土地税收
第四节 旧中国的土地税收
第五节 中国现行的土地税收
• • • • • ([收起](#))

[土地经济学\(第三版\) 下载链接1](#)

标签

经济学

土地

课本

经济

教材

房地产类

中国

评论

473/40-5 一半

As time goes by ,itis becoming old

[土地经济学\(第三版\)_下载链接1](#)

书评

[土地经济学\(第三版\)_下载链接1](#)