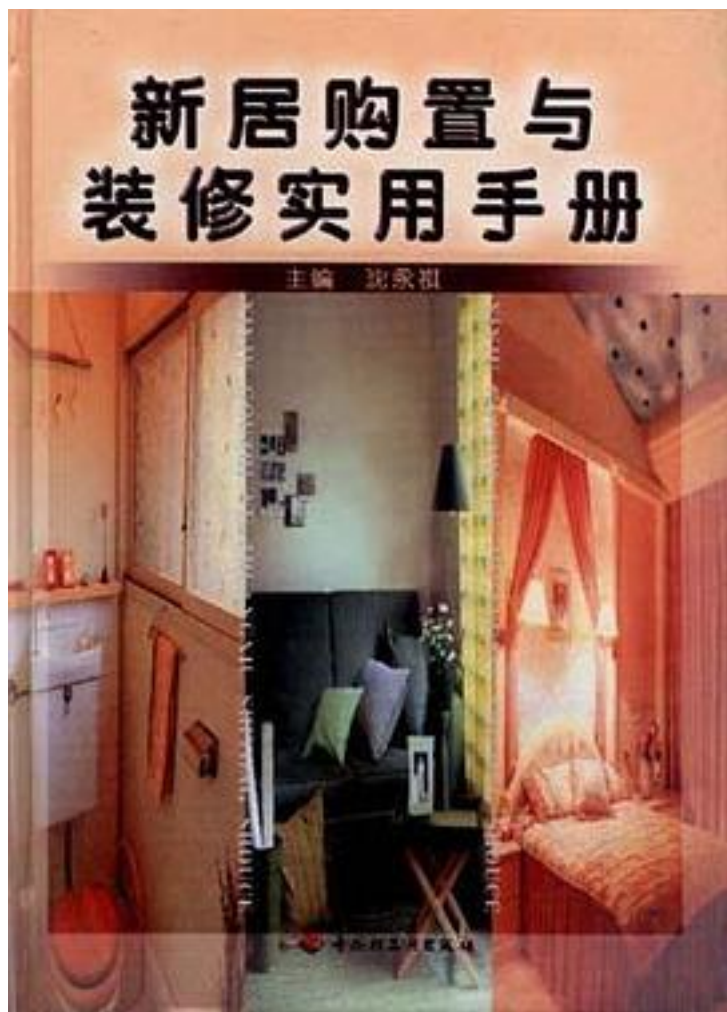


新居购置与装修实用手册



[新居购置与装修实用手册_下载链接1](#)

著者:沈永祺 编

出版者:中国轻工业出版社

出版时间:2000-1

装帧:精装

isbn:9787501926886

《新居购置与装修实用手册》内容简介：新居环境选择引导、环境的构成及人对环境的

需求、环境的构成、居住行为活动特征及对环境的要求、住宅的内部环境、住宅类型、住宅内部功能组合、未来的住宅套型模式、住宅日照、住宅朝向、住宅通风、住宅的户外环境等。

作者介绍:

目录: 目录

上篇 新居购置

1.新居环境选择引导

1.1环境的构成及人对环境的需求

1.1.1环境的构成

1.1.2居住行为活动特征及对环境的要求

1.2住宅的内部环境

1.2.1住宅类型

1.2.2住宅内部功能组合

1.2.3未来的住宅套型模式

1.2.4住宅日照

1.2.5住宅朝向

1.2.6住宅通风

1.3住宅的户外环境

1.3.1居住区公共服务设施配置

1.3.2居住区绿地布置

1.3.3居住区声环境

1.3.4居住区空气质量

1.3.5居住区交通环境

1.3.6居住区物业管理

2.住宅购置须知

2.1购房准备

2.1.1房源构成

2.1.2房源考察

2.1.3行家咨询

2.2现房查实

2.2.1居住环境考察

2.2.2住宅质量检查

2.2.3销售面积核实

2.2.4房价的确定

2.3办理购房手续

2.3.1签订购房合同

2.3.2合同的公证

2.3.3交纳印花税和契税

2.3.4房屋权属登记

2.4房款支付

2.4.1付款方式

2.4.2个人住房贷款

2.5住宅售后服务

2.5.1物业管理机构

2.5.2管理委员会

2.5.3物业管理公司

2.5.4产权人和使用人

2.5.5物业管理收费

2.5.6物业管理委托合同

下篇 住宅装修和装饰

- 3.住宅室内装饰设计指导
 - 3.1室内设计概述
 - 3.1.1室内设计的基本内容
 - 3.1.2室内设计基本原则
 - 3.1.3室内设计的一般程序
 - 3.2基本尺度介绍
 - 3.2.1人体活动与家具的组合尺度
 - 3.2.2常用家具的基本尺寸
 - 3.2.3常用设备的基本尺寸
 - 3.3装饰风格与色彩
 - 3.3.1装饰风格
 - 3.3.2色彩设计
 - 3.4室内空间利用
 - 3.4.1空间的限定与延伸
 - 3.4.2空间的隐匿与过渡
 - 3.4.3多功能空间与小空间利用
 - 3.5设计示例
 - 3.5.1起居室
 - 3.5.2卧室
 - 3.5.3厨房
 - 3.5.4卫生间
 - 3.6简易作图
 - 3.6.1常见的图面符号
 - 3.6.2制图工具与比例尺
 - 3.6.3投影原理
 - 3.6.4投影图画法
- 4.居室装修操作技巧
 - 4.1装修工具
 - 4.1.1常用手工工具
 - 4.1.2常用电（气）动工具
 - 4.1.3推荐工具箱
 - 4.1.4紧固件、连接件和配件
 - 4.2木工基本操作
 - 4.2.1木材
 - 4.2.2木工工具
 - 4.2.3木材的连接
 - 4.2.4木材加工
 - 4.3油漆工基本操作
 - 4.3.1涂料
 - 4.3.2腻子
 - 4.3.3工具
 - 4.3.4基层处理
 - 4.3.5涂料操作
 - 4.4泥工基本操作
 - 4.4.1材料
 - 4.4.2砂浆和砂浆配比
 - 4.4.3混凝土和混凝土的配比
 - 4.4.4砌砖操作
 - 4.4.5砂浆和混凝土拌和操作
 - 4.4.6预制钢筋混凝土搁板举例
 - 4.5管工基本操作
 - 4.5.1主要管材
 - 4.5.2室内给水镀锌管道安装
 - 4.5.3室内排水铸铁管道安装

- 4.5.4PVC排水管道安装
- 4.5.5排水栓、地漏安装
- 4.5.6卫生洁具安装
- 4.6电工基本操作
 - 4.6.1常用工具、仪表
 - 4.6.2常用低压电器、电度表、灯具、材料
 - 4.6.3基本操作
 - 4.6.4线路敷设形式和配线操作
 - 4.6.5线路设计基础
 - 4.6.6安全用电知识
- 4.7楼地面施工工艺
 - 4.7.1水泥砂浆地面
 - 4.7.2块面石材楼地面
 - 4.7.3木地板地面
 - 4.7.4塑料地面
 - 4.7.5地毯地面
 - 4.7.6涂饰地面
- 4.8墙、柱面施工工艺
 - 4.8.1普通抹灰面
 - 4.8.2块面石材饰面
 - 4.8.3瓷砖、马赛克和面砖饰面
 - 4.8.4壁纸饰面
 - 4.8.5木质饰面
 - 4.8.6软包装饰面
 - 4.8.7喷涂饰面
 - 4.8.8涂料饰面
 - 4.8.9油漆饰面
- 4.9天棚施工工艺
 - 4.9.1无吊顶天棚
 - 4.9.2木质吊顶
 - 4.9.3轻钢龙骨吊顶
 - 4.9.4铝合金龙骨吊顶
 - 4.9.5木格栅式吊顶
- 4.10门窗工程施工工艺
 - 4.10.1木门窗
 - 4.10.2钢门窗
 - 4.10.3铝合金门窗
 - 4.10.4塑料门窗
 - 4.10.5细木装饰
- 4.11玻璃工程施工工艺
 - 4.11.1玻璃加工
 - 4.11.2钢木门窗玻璃
 - 4.11.3铝合金、塑料门窗玻璃
 - 4.11.4镜面玻璃
 - 4.11.5玻璃隔断
- 4.12室内装饰工程预算
 - 4.12.1室内装饰工程预算的作用和意义
 - 4.12.2室内装饰工程预算的编制方法
 - 4.12.3室内装饰工程预算的内容与费用的组成
 - 4.12.4装饰工程量计算的一般规定
 - 4.12.5三室二厅户型预算实例
 - 4.12.6常用装饰工程工料分析表
- 4.13装饰工程施工组织与管理
 - 4.13.1划分工程项目

- 4.13.2施工前的准备工作
- 4.13.3施工管理
- 4.13.4工完场清 善后工作
- 5居室饰物美化装饰精点
- 5.1居室美化
- 5.1.1织物装饰
- 5.1.2织物窗饰
- 5.1.3床饰
- 5.1.4织物壁饰
- 5.1.5织物地饰
- 5.2家具装饰
- 5.2.1家具分类
- 5.2.2家具选购原则
- 5.2.3家具质量鉴别
- 5.2.4家具色彩款式选择
- 5.2.5家具布置
- 5.2.6家具小制作
- 5.3灯具装饰
- 5.3.1光源
- 5.3.2照明方式
- 5.3.3照明布置和灯具选择
- 5.3.4灯具装饰实例
- 5.4植物装饰
- 5.4.1植物装饰方式
- 5.4.2植物装饰布置
- 5.4.3室内植物的生长条件和管理
- 6家居维护常识
- 6.1管道维护
- 6.1.1管道的保养
- 6.1.2下水道的疏通
- 6.1.3管道渗漏的修补
- 6.1.4龙头修理
- 6.2家具修理和保养
- 6.2.1沙发、软椅、凳的修理
- 6.2.2箱柜修理
- 6.3室内装修、维修、保养
- 6.3.1门窗修理和保养
- 6.3.2地毯维护
- 6.3.3墙、地面维修
- 6.4虫害防治
- 6.4.1虫害防范措施
- 6.4.2常见虫害防治
- 6.4.3鼠害防治
- 6.4.4白蚁防治
- 附录一 商品房购销合同
- 附录二 银行个人住房借款合同
- 附录三 银行个人住房贷款质押合同
- 附录四 银行个人住房贷款保证合同
- 附录五 银行个人住房贷款抵押合同
- 附录六 物业管理委托合同示范文本
- 主要参考书目

• • • • • [\(收起\)](#)

[新居购置与装修实用手册 下载链接1](#)

标签

评论

[新居购置与装修实用手册 下载链接1](#)

书评

[新居购置与装修实用手册 下载链接1](#)