

# 买卖合同



[买卖合同\\_下载链接1](#)

著者:石静遐

出版者:中国法制出版社

出版时间:1999-10

装帧:平装

isbn:9787800835018

作者介绍:

目录: 目 录

## 第1章 买卖合同的一般问题

- 1· 买卖合同的含义及特征
  - 1· 1买卖合同的概念
  - 1· 2买卖合同的基本特征
  - 1· 3买卖合同与其他几种主要合同的比较
- 2· 买卖合同的类型及表现形式
  - 2· 1买卖合同的类型
  - 2· 2买卖合同的表现形式
- 3· 买卖合同的主要条款及内容
  - 3· 1当事人的名称和住所
  - 3· 2标的条款
  - 3· 3品质条款
  - 3· 4数量条款
  - 3· 5价格条款
  - 3· 6履约条款
  - 3· 7违约责任条款
  - 3· 8争议解决条款

## 第2章 买卖合同的订立与成立

- 1· 买卖合同中的要约
  - 1· 1要约的概念和构成
  - 1· 2要约的约束力
  - 1· 3要约的失效
  - 1· 4要约与发盘的比较
- 2· 买卖合同中的承诺
  - 2· 1承诺的概念及其有效要件
  - 2· 2承诺的方式
  - 2· 3承诺的期限
  - 2· 4承诺的内容
  - 2· 5承诺生效的时间
  - 2· 6承诺的撤回
- 3· 关于买卖合同成立的几个问题
  - 3· 1买卖合同成立的时间——以合同书成立买卖合同
  - 3· 2签订确认书成立买卖合同
  - 3· 3买卖合同成立的地点
  - 3· 4关于买卖合同成立的两种例外情况

## 第3章 买卖合同中出卖人的义务

- 1· 出卖人交付标的物的义务
  - 1· 1出卖人交付标的物或提取标的物单证
  - 1· 2出卖人交付辅助单证
  - 1· 3出卖人履行交付义务时需要注意的问题
  - 1· 4出卖人交付标的物的时间
  - 1· 5出卖人交付标的物的地点
  - 1· 6出卖人在交货中的额外义务
- 2· 出卖人的瑕疵担保义务（一）——物的瑕疵担保义务
  - 2· 1物的瑕疵担保义务的含义及其存在的理由
  - 2· 2物的瑕疵担保责任的构成条件
  - 2· 3出卖人对物的瑕疵的明示担保
  - 2· 4出卖人对物的瑕疵的默示担保
  - 2· 5关于标的物的包装问题

### 3· 出卖人的瑕疵担保义务（二）——权利瑕疵担保义务

#### 3· 1权利瑕疵担保的含义及表现

#### 3· 2权利瑕疵担保义务的内容

#### 3· 3出卖人承担权利瑕疵担保责任的条件

#### 3· 4出卖人瑕疵担保义务的免除

#### 3· 5权利瑕疵担保的效力

### 第4章 买卖合同中买受人的义务

#### 1· 买受人的付款义务

##### 1· 1关于价款数额的确定

##### 1· 2买受人支付价款的方式

##### 1· 3买受人支付价款的时间

##### 1· 4买受人付款的地点

##### 1· 5买受人履行必要的付款手续

#### 2· 买受人接受标的物的义务

##### 2· 1采取一切合理行动配合出卖人交付标的物

##### 2· 2接受标的物

#### 3· 标的物的检验

##### 3· 1检验标的物的时间

##### 3· 2标的物检验的地点

##### 3· 3标的物的检验机构、检验方法及检验费用

##### 3· 4买受人对标的物提出异议的期限

### 第5章 买卖合同标的物所有权的转移

#### 1· 标的物所有权转移的法律意义

##### 1· 1· 标的物所有权转移的意义

##### 1· 2· 标的物所有权转移与知识产权的分离

#### 2· 标的物所有权转移的时间

##### 2· 1买卖合同成立时标的物所有权即转移

##### 2· 2物的交付时间为所有权转移的时间

##### 2· 3法律另行规定的所有权转移时间

##### 2· 4其他有关所有权转移的规定

##### 2· 5标的物孳息的所有权归属

#### 3· 买卖合同中标的物所有权的保留

##### 3· 1所有权保留的含义及相关条款的订立

##### 3· 2所有权保留条款的一般效力

##### 3· 3我国合同法有关所有权保留的规定

#### 4· 买卖合同中的所有权保留与买受人的破产

##### 4· 1关于涉及破产时所有权保留条款效力的不同主张

##### 4· 2关于否认说的典型判例：克伦坡（Colombo）案

##### 4· 3关于所有权保留条款的替代措施

### 第6章 买卖合同标的物风险的转移

#### 1· 关于标的物风险的基本问题

##### 1· 1风险的概念

##### 1· 2标的物的风险责任

##### 1· 3风险的转移

#### 2· 正常情况下标的物风险转移的时间

##### 2· 1我国合同法的有关规定

##### 2· 2标的物风险转移与所有权转移的比较

##### 2· 3按约未交付单证资料不影响风险转移

#### 3· 违约情况下标的物风险的转移

##### 3· 1买受人违约时标的物风险的转移

##### 3· 2出卖人违约时标的物风险的转移

##### 3· 3风险转移与违约责任的承担

#### 4· 不同交货方式下标的物风险的转移

##### 4· 1在途标的物风险的转移

- 4·2涉及运输时风险的转移
- 4·3特定化对风险转移的影响
- 5·国际贸易惯例有关标的物风险转移的规定
- 5·1关于风险转移的基本原则
- 5·2贸易术语对风险转移的具体规定

## 第7章 违反买卖合同的救济措施

- 1·买卖双方均可以采取的救济措施
  - 1·1损害赔偿
  - 1·2实际履行
  - 1·3解除合同
  - 1·4支付违约金
  - 1·5定金责任
  - 1·6违约的免责理由——不可抗力
- 2·出卖人违约时买受人可以采取的救济措施
  - 2·1出卖人不交付标的物
  - 2·2出卖人不按时交付标的物
  - 2·3交付的标的物不符合质量要求
  - 2·4出卖人交付的标的物数量不符合合同约定
  - 2·5买受人解除合同时几种特殊情况的处理
- 3·买受人违约时出卖人可以采取的救济措施
  - 3·1拒绝收货
  - 3·2买受人迟延收取标的物
  - 3·3拒绝付款
  - 3·4迟延付款

## 第8章 房屋买卖合同

- 1·房屋买卖概述
  - 1·1房屋买卖合同的特殊性
  - 1·2我国房屋买卖的基本情况和存在的问题
  - 1·3关于房屋买卖合同的几个问题
  - 1·4房屋买卖合同中所有权的转移
  - 1·5出租房屋的买卖
- 2·商品房预售
  - 2·1商品房预售合同的定义及特征
  - 2·2对预售方的资格认定问题
  - 2·3商品房预售合同的法律性质
  - 2·4买受人利益的保护问题
  - 2·5预售商品房的再转让问题

## 第9章 特种买卖合同

- 1·分期付款买卖
  - 1·1分期付款买卖的含义
  - 1·2分期付款买卖中对出卖人的特殊保护
- 2·凭样品买卖
  - 2·1样品买卖的概念与特征
  - 2·2样品的封存与说明
  - 2·3对样品存在隐蔽瑕疵的处理
- 3·试用买卖
  - 3·1试用买卖的含义及法律特征
  - 3·2试用期间的确定
  - 3·3买受人对标的物的认可
- 4·招标投标买卖
  - 4·1招标投标买卖的含义及应用
  - 4·2招标投标买卖的几种方式
  - 4·3招标投标买卖的程序
- 5·易货买卖

- 5·1易货合同概述
- 5·2易货合同的分类
- 5·3易货合同的成立和效力
- 6· 拍卖
- 6·1拍卖概述
- 6·2拍卖活动的当事人
- 6·3拍卖的成立及效力
- 6·4拍卖活动中的合同
- 6·5拍卖成交后的价款支付及拍品受领
- 附录：合同参考文本
- 买卖合同
- 贷物进口合同
- 贷物出口合同
- 商品房购销合同
- 主要参考书目
- 后 记
- · · · · (收起)

[买卖合同\\_下载链接1](#)

标签

论文

评论

-----  
[买卖合同\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[买卖合同\\_下载链接1](#)