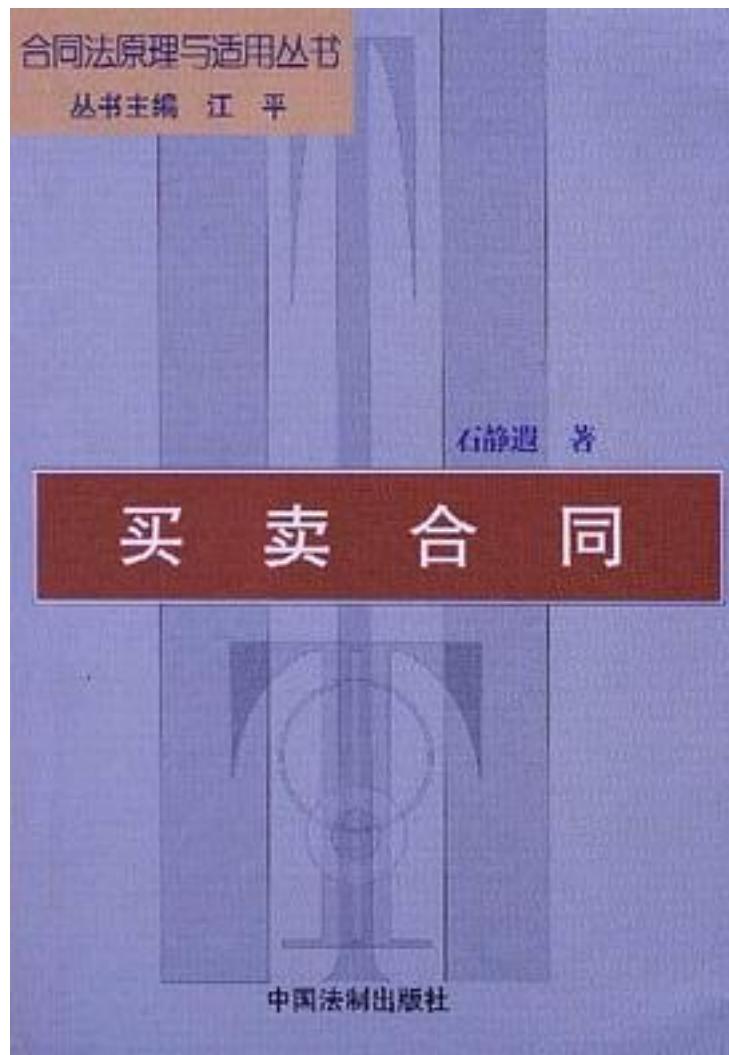


买卖合同



[买卖合同 下载链接1](#)

著者:石静遐

出版者:中国法制出版社

出版时间:1999-10

装帧:平装

isbn:9787800835018

作者介绍:

目录: 目录

第1章 买卖合同的一般问题

1 · 买卖合同的含义及特征

1 · 1买卖合同的概念

1 · 2买卖合同的基本特征

1 · 3买卖合同与其他几种主要合同的比较

2 · 买卖合同的类型及表现形式

2 · 1买卖合同的类型

2 · 2买卖合同的表现形式

3 · 买卖合同的主要条款及内容

3 · 1当事人的名称和住所

3 · 2标的条款

3 · 3品质条款

3 · 4数量条款

3 · 5价格条款

3 · 6履约条款

3 · 7违约责任条款

3 · 8争议解决条款

第2章 买卖合同的订立与成立

1 · 买卖合同中的要约

1 · 1要约的概念和构成

1 · 2要约的约束力

1 · 3要约的失效

1 · 4要约与发盘的比较

2 · 买卖合同中的承诺

2 · 1承诺的概念及其有效要件

2 · 2承诺的方式

2 · 3承诺的期限

2 · 4承诺的内容

2 · 5承诺生效的时间

2 · 6承诺的撤回

3 · 关于买卖合同成立的几个问题

3 · 1买卖合同成立的时间——以合同书成立买卖合同

3 · 2签订确认书成立买卖合同

3 · 3买卖合同成立的地点

3 · 4关于买卖合同成立的两种例外情况

第3章 买卖合同中出卖人的义务

1 · 出卖人交付标的物的义务

1 · 1出卖人交付标的物或提取标的物单证

1 · 2出卖人交付辅助单证

1 · 3出卖人履行交付义务时需要注意的问题

1 · 4出卖人交付标的物的时间

1 · 5出卖人交付标的物的地点

1 · 6出卖人在交货中的额外义务

2 · 出卖人的瑕疵担保义务（一）——物的瑕疵担保义务

2 · 1物的瑕疵担保义务的含义及其存在的理由

2 · 2物的瑕疵担保责任的构成条件

2 · 3出卖人对物的瑕疵的明示担保

2 · 4出卖人对物的瑕疵的默示担保

2 · 5关于标的物的包装问题

3 · 出卖人的瑕疵担保义务（二）——权利瑕疵担保义务

3 · 1 权利瑕疵担保的含义及表现

3 · 2 权利瑕疵担保义务的内容

3 · 3 出卖人承担权利瑕疵担保责任的条件

3 · 4 出卖人瑕疵担保义务的免除

3 · 5 权利瑕疵担保的效力

第4章 买卖合同中买受人的义务

1 · 买受人的付款义务

1 · 1 关于价款数额的确定

1 · 2 买受人支付价款的方式

1 · 3 买受人支付价款的时间

1 · 4 买受人付款的地点

1 · 5 买受人履行必要的付款手续

2 · 买受人接受标的物的义务

2 · 1 采取一切合理行动配合出卖人交付标的物

2 · 2 接受标的物

3 · 标的物的检验

3 · 1 检验标的物的时间

3 · 2 标的物检验的地点

3 · 3 标的物的检验机构、检验方法及检验费用

3 · 4 买受人对标的物提出异议的期限

第5章 买卖合同标的物所有权的转移

1 · 标的物所有权转移的法律意义

1 · 1 · 标的物所有权转移的意义

1 · 2 · 标的物所有权转移与知识产权的分离

2 · 标的物所有权转移的时间

2 · 1 买卖合同成立时标的物所有权即转移

2 · 2 物的交付时间为所有权转移的时间

2 · 3 法律另行规定的的所有权转移时间

2 · 4 其他有关所有权转移的规定

2 · 5 标的物孳息的所有权归属

3 · 买卖合同中标的物所有权的保留

3 · 1 所有权保留的含义及相关条款的订立

3 · 2 所有权保留条款的一般效力

3 · 3 我国合同法有关所有权保留的规定

4 · 买卖合同中的所有权保留与买受人的破产

4 · 1 关于涉及破产时所有权保留条款效力的不同主张

4 · 2 关于否认说的典型判例：克伦坡（Colombo）案

4 · 3 关于所有权保留条款的替代措施

第6章 买卖合同中标的物风险的转移

1 · 关于标的物风险的基本问题

1 · 1 风险的概念

1 · 2 标的物的风险责任

1 · 3 风险的转移

2 · 正常情况下标的物风险转移的时间

2 · 1 我国合同法的有关规定

2 · 2 标的物风险转移与所有权转移的比较

2 · 3 按约未交付单证资料不影响风险转移

3 · 违约情况下标的物风险的转移

3 · 1 买受人违约时标的物风险的转移

3 · 2 出卖人违约时标的物风险的转移

3 · 3 风险转移与违约责任的承担

4 · 不同交货方式下标的物风险的转移

4 · 1 在途标的物风险的转移

- 4 · 2涉及运输时风险的转移
 - 4 · 3特定化对风险转移的影响
 - 5 · 国际贸易惯例有关标的物风险转移的规定
 - 5 · 1关于风险转移的基本原则
 - 5 · 2贸易术语对风险转移的具体规定
- 第7章 违反买卖合同的救济措施
- 1 · 买卖双方均可以采取的救济措施
 - 1 · 1损害赔偿
 - 1 · 2实际履行
 - 1 · 3解除合同
 - 1 · 4支付违约金
 - 1 · 5定金责任
 - 1 · 6违约的免责理由——不可抗力
 - 2 · 出卖人违约时买受人可以采取的救济措施
 - 2 · 1出卖人不交付标的物
 - 2 · 2出卖人不按时交付标的物
 - 2 · 3交付的标的物不符合质量要求
 - 2 · 4出卖人交付的标的物数量不符合合同约定
 - 2 · 5买受人解除合同时几种特殊情况的处理
 - 3 · 买受人违约时出卖人可以采取的救济措施
 - 3 · 1拒绝收货
 - 3 · 2买受人迟延收取标的物
 - 3 · 3拒绝付款
 - 3 · 4迟延付款
- 第8章 房屋买卖合同
- 1 · 房屋买卖概述
 - 1 · 1房屋买卖合同的特殊性
 - 1 · 2我国房屋买卖的基本情况和存在的问题
 - 1 · 3关于房屋买卖合同的几个问题
 - 1 · 4房屋买卖合同中所有权的转移
 - 1 · 5出租房屋的买卖
 - 2 · 商品房预售
 - 2 · 1商品房预售合同的定义及特征
 - 2 · 2对预售方的资格认定问题
 - 2 · 3商品房预售合同的法律性质
 - 2 · 4买受人利益的保护问题
 - 2 · 5预售商品房的再转让问题
- 第9章 特种买卖合同
- 1 · 分期付款买卖
 - 1 · 1分期付款买卖的含义
 - 1 · 2分期付款买卖中对出卖人的特殊保护
 - 2 · 凭样品买卖
 - 2 · 1样品买卖的概念与特征
 - 2 · 2样品的封存与说明
 - 2 · 3对样品存在隐蔽瑕疵的处理
 - 3 · 试用买卖
 - 3 · 1试用买卖的含义及法律特征
 - 3 · 2试用期间的确定
 - 3 · 3买受人对标的物的认可
 - 4 · 招投标买卖
 - 4 · 1招投标买卖的含义及应用
 - 4 · 2招投标买卖的几种方式
 - 4 · 3招投标买卖的程序
 - 5 · 易货买卖

5 · 1易货合同概述
5 · 2易货合同的分类
5 · 3易货合同的成立和效力
6 · 拍卖
6 · 1拍卖概述
6 · 2拍卖活动的当事人
6 · 3拍卖的成立及效力
6 · 4拍卖活动中的合同
6 · 5拍卖成交后的价款支付及拍品受领

附录：合同参考文本

买卖合同

货物进口合同

货物出口合同

商品房购销合同

主要参考书目

后记

· · · · · (收起)

[买卖合同_下载链接1](#)

标签

论文

评论

[买卖合同_下载链接1](#)

书评

[买卖合同_下载链接1](#)