

担保法原理与实务



[担保法原理与实务_下载链接1](#)

著者:郭明瑞

出版者:中国方正出版社

出版时间:1995-11

装帧:平装

isbn:9787801070555

作者介绍:

目录: 目录

上编 担保物权总论

第一章 担保物权概述

第一节 担保物权的概念和特征

一、担保物权的概念

- (一) 担保物权为直接支配财产的权利
- (二) 担保物权为支配特定财产的权利
- (三) 担保物权为以支配特定财产的交流价值为内容的权利
- (四) 担保物权为以确保债权实现而设定的权利

二、担保物权的特征

- (一) 担保物权是一种物权
- (二) 担保物权是一种定限物权
- (三) 担保物权为特别的价值权和变价
- (四) 担保物权为从权利，具有从属性
- (五) 担保物权具有不可分性
- (六) 担保物权具有物上代位性

第二节 担保物权的地位

- 一、担保物权在物权法中的地位
 - (一) 担保物权与用益物权的共性
 - (二) 担保物权与用益物权的区别
- 二、担保物权与债权的关系
- 第三节 担保物权的社会经济价值
- 一、担保物权是保障债权受偿的可靠手段
- 二、担保物权是债务人融资的有效手段
- 三、担保物权是充分发挥财产效用的法律手段
- 第二章 担保物权的历史发展
- 第一节 西方古代法上的担保物权制度
- 一、罗马法上的担保物权制度
 - (一) 信托质
 - (二) 占有质
 - (三) 抵押占有质
- 二、日耳曼法上的担保物权
 - (一) 所有质
 - (二) 占有质
 - (三) 新质
 - (四) 动产质
- 第二节 西方近现代法上的担保物权
- 一、法国法上的担保物权
- 二、德国法上的担保物权
- 三、英美法上的担保物权
- 第三节 中国的担保物权
- 一、中国古代的担保物权
- 二、中国近现代的担保物权
- 第三章 担保物权与其他担保制度的关系
- 第一节 担保物权与物上担保的关系
- 一、物上担保的概念和范围
- 二、担保物权与其他物上担保的区别
- 三、担保物权与其他物上担保竞合的效力
- 第二节 担保物权与保证的关系
- 一、担保物权与保证的联系及区别
- 二、担保物权与保证竞合的效力
- 第三节 担保物权与定金的关系
- 一、定金的特点及其与担保物权的区别
- 二、定金与担保物权的竞合
- 第四章 担保物权的种类与竞合
- 第一节 担保物权的分类
- 一、担保物权学说上的分类评述
- 二、担保物权的种类
 - (一) 抵押权
 - (二) 质权
 - (三) 留置权
 - (四) 优先权
- 第二节 担保物权的竞合
- 一、优先权与其他担保物权竞合的效力
 - (一) 优先权与抵押权竞合的效力,
 - (二) 优先权与质权竞合的效力
 - (三) 优先权与留置权竞合的效力
- 二、抵押权与质权竞合的效力
- 三、抵押权与留置权竞合的效力
- 四、质权与留置权竞合的效力
- 下编 担保物 权分论

第五章 抵押权

第一节 抵押权的概念和特性

一、抵押权的概念

二、抵押权的特性

- (一) 从属性
- (二) 不可分性
- (三) 特定性
- (四) 物上代位性
- (五) 顺序性
- (六) 追及性

第二节 抵押权的种类

一、不动产抵押权、权利抵押权、动产抵押权

- (一) 不动产抵押权
- (二) 权利抵押权
- (三) 动产抵押权

二、流通抵押与保全抵押

- (一) 流通抵押权
- (二) 保全抵押权

三、一般抵押权与特殊抵押权

- (一) 共同抵押
- (二) 最高额抵押
- (三) 所有人抵押
- (四) 财团抵押（浮动抵押）
- (五) 法定抵押

第三节 抵押权的设定

一、抵押权设定的形式

二、抵押当事人

- (一) 抵押人
- (二) 抵押权人

三、抵押权的标的

四、抵押权所担保的债权

- (一) 不能以金钱计算为标的的债权
- (二) 将来可发生的债权
- (三) 金钱债权
- (四) 以给付代替物为标的的债权
- (五) 附条件债权
- (六) 诉讼时效完成后的债权

五、抵押权的登记

- (一) 抵押权登记的效力
- (二) 抵押登记的程序和部门

第四节 抵押权的效力范围

一、抵押权所担保债权的范围

- (一) 原债权
- (二) 利息
- (三) 迟延利息
- (四) 违约金或赔偿金
- (五) 抵押权的实现费用

二、抵押权标的物的范围

- (一) 原抵押物
- (二) 抵押权标的物的从物
- (三) 抵押物的从权利
- (四) 抵押物的附合物
- (五) 抵押物的孳息
- (六) 抵押物的代位物

第五节 抵押权对于抵押人的效力

- 一、抵押物的处分权
- 二、抵押物的出抵权
- 三、抵押物的出租权
- 四、抵押物用益物权的设定权
- 五、抵押物的占有权

第六节 抵押权对于抵押权人的效力

- 一、抵押权人在抵押权受侵害时的权利
 - (一) 停止侵害和排除妨害请求权
 - (二) 恢复原状或提供相当担保请求权
 - (三) 损害赔偿请求权
- 二、抵押权人对于抵押权的处分权
 - (一) 抵押权的处分
 - (二) 抵押权顺序的处分
- 三、抵押权人的优先受偿权

第七节 抵押权的实现

- 一、抵押权实现的要件和方式
- 二、抵押物的拍卖
 - (一) 拍卖的性质
 - (二) 拍卖的程序
 - (三) 拍卖与优先购买权的行使
 - (四) 拍卖对于抵押权人的效果
 - (五) 拍卖对于拍定人的效果
 - (六) 拍卖对于抵押人的效果
 - (七) 拍卖对于第三取得人的效果
- 三、抵押权人取得抵押物所有权

第八节 抵押权的消灭

- 一、关于主债权的消灭
- 二、关于时效
 - (一) 消灭时效对抵押权的影响
 - (二) 取得时效对抵押权的影响
- 三、关于第三人取得抵押标的物
- 四、关于抵押物的灭失
- 五、关于抵押期限届满
- 六、关于抵押权的实现

第六章 质 权

第一节 质权概述

- 一、质权的概念和特征
 - (一) 质权的概念
 - (二) 质权的特性
- 二、质权的历史沿革和社会作用
- 三、质权的分类
 - (一) 动产质权、不动产质权和权利质权
 - (二) 民事质、商事质与营业质
 - (三) 占有质、收益质与归属质

第二节 动产质权

- 一、动产质权的设定
 - (一) 关于质权设定的方式
 - (二) 关于质权的标的物
 - (三) 关于质权所担保的债权
- 二、动产质权的效力
 - (一) 动产质权的效力范围
 - (二) 质权对于出质人的效力
 - (三) 质权对于质权人的效力

三、动产质权的实现

- (一) 质物的出卖
- (二) 质物的折价
- (三) 流质契约的禁止
- (四) 质权的次序与质权的实现

四、动产质权的消灭

- (一) 被担保债权的消灭
- (二) 质权的抛弃及质物的任意返还
- (三) 质物占有的丧失
- (四) 质权标的物的灭失
- (五) 质权的实现
- (六) 质权的存续期间届满

第三节 权利质权

一、权利质权的概念和性质

二、权利质权的成立

- (一) 权利质权的当事人
- (二) 权利质权的标的
- (三) 权利质权的设定方式
- (四) 权利质权的顺序

三、权利质权的效力

- (一) 债权质权的效力
- (二) 股份质权的效力
- (三) 知识产权质权的效力

四、权利质权的消灭

- (一) 为质权标的的权利归于消灭
- (二) 第三人原始取得质权标的的权利
- (三) 质权标的的返还
- (四) 质权的实现

第七章 留置权

第一节 留置权概述

一、留置权的沿革和立法例

- (一) 大陆法系留置权的立法例
- (二) 英美法系留置权的立法例
- (三) 中国法上的留置权

二、留置权的社会作用

第二节 留置权的概念和特征

一、留置权的概念

二、留置权的特征

- (一) 留置权为他物权
- (二) 留置权为担保物权
- (三) 留置权为法定担保物权
- (四) 留置权为得二次发生效力的权利
- (五) 留置权为有从属性的物权
- (六) 留置权具有不可分性

三、留置权与类似权利的区别

- (一) 留置权与质权的区别
- (二) 留置权与同时履行抗辩权的区别
- (三) 留置权与抵销权的区别

第三节 留置权的成立

一、留置权成立的积极要件

- (一) 须债权人占有一定的财产
- (二) 债权人占有的应为债务人的财产
- (三) 须债权人的债权与债务人的债务间有关联
- (四) 须债权已届清偿期

- 二、留置权成立的消极要件
 - (一) 须当事人事先无不得留置的约定
 - (二) 须留置债务人的财产不违反公共秩序或善良风俗
 - (三) 须留置财产与债权人所承担的义务不相抵触
 - (四) 须留置财产与对方交付财产前或交付财产时所为的指示不相抵触
- 三、留置权的继受取得
- 第四节 留置权的效力及实现
 - 一、留置权效力的范围
 - (一) 留置权所担保的债权的范围
 - (二) 留置权标的物的范围
 - 二、留置权对留置物所有人的效力
 - 三、留置权对留置权人的效力
 - (一) 留置权人的权利
 - (二) 留置权人的义务
 - 四、留置权的实现
- 第五节 留置权的消灭
 - 一、担保的另行提出
 - 二、标的物占有的丧失
 - 三、债权清偿期的延缓
 - 四、关于留置权与债权的诉讼时效
- 附录
- 后记
- 主要参考书目
 - • • • • [\(收起\)](#)

[担保法原理与实务 下载链接1](#)

标签

评论

[担保法原理与实务 下载链接1](#)

书评

[担保法原理与实务 下载链接1](#)