

房产保卫战



[房产保卫战 下载链接1](#)

著者:付忠文

出版者:

出版时间:2012-4

装帧:

isbn:9787313082145

《法律实务丛书·房产保卫战:恋爱、离婚、继承中的房产分割案例评析》以案例为线索，研究恋爱、离婚、继承中的房产分割问题，例如：恋爱期间双方出资购房，恋爱不成房产如何分割；婚姻破裂时房产如何分割；老人去世后遗留的房产，继承人之间如何分割等。

作者介绍:

付忠文，律师，上海市律师协会民事业务研究委员会委员，现执业于北京市隆安律师事务所上海分所，曾担任上海东方广播电台“东方大律师”节目特邀嘉宾律师，“第二届中国律师原创文章大赛”优秀奖获得者。

作者多年来专注家产传承、私人财富法律规划等非诉法律服务以及婚姻家庭案件的代理和研究，并多次就有关社会热点和难点问题接受《经济观察报》、《文汇报》、《上海青年报》、《新闻晨报》、《新闻晚报》、《上海法治报》、《申江服务导报》、《新民晚报》等媒体采访，同时还在《法律与生活》、《人之初》、《当代通信》、《上海律师》等杂志以及全国律协编著的《婚姻法律师实务》、《民商专业律师实务》、《侵

权责任律师实务》等民商法律师实务丛书中发表文章数篇，并参与创作了《富人离婚的36个计策》及《生活中的法律智慧：东方大律师解答法律咨询》两本专业法律书籍。

目录: 恋爱篇 恋爱不成分手时，恋爱期间取得的房屋如何分割

第一章 恋爱不成，登记在一方名下的房产如何分割

1. 一方购置房产，另一方给予小额资助，恋爱不成如何分割
2. 一方购置房产，另一方出资进行装修，恋爱不成如何分割
3. 一方出资购置，产权登记在另一方名下，恋爱不成如何分割

.....

第二章 恋爱不成，登记在双方名下的房产如何分割

1. 双方出资购置，产权登记在双方名下，恋爱不成如何分割
2. 一方出资购置，产权登记在双方名下，恋爱不成如何分割
3. 一方将其个人所有的房屋产权变更为双方所有，恋爱不成如何分割

.....

6. 双方与一方父母出资购置的房屋，恋爱不成如何分割

离婚篇 感情不合离婚时，婚内取得的房屋如何分割

第三章 离婚时商品房的分割

1. 婚内购置房屋，产权人为夫妻双方及子女，离婚时如何分割
2. 婚内购房时使用了一方婚前财产，离婚时房屋如何分割
3. 婚内一方利用亲属赠与钱款购置房屋，属于夫妻共同财产吗

.....

9. 婚内向一方父母借款购置的房屋，离婚时如何分割

.....

16. 一方婚前以个人财产按揭购置，婚后双方一起还贷，如何分割

.....

20. 一方婚前房屋，离婚时另一方可以要求分割吗

.....

28. 产权登记在他人名下的房屋，离婚时可以反悔吗

29. 一审离婚诉讼中自认的房产处理意见，二审中可以反悔吗

第四章 离婚时售后公房及公房的分割

1. 婚内购买公房使用权时利用了一方婚前财产，离婚时使用权如何分割

.....

5. 婚后一方父母赠与公房使用权，夫妻购买成产权的售后公房，离婚时如何分割

.....

7. 婚内一方将父母承租的公房买成产权房，离婚时如何分割

.....

第五章 离婚时拆迁安置房的分割

1. 一方婚前房屋拆迁所得房屋，是否属于夫妻共同财产

2. 一方婚前房屋拆迁补偿款购买的房屋，是否属于夫妻共同财产

.....

第六章 离婚后财产纠纷中的房产分割问题

1. 离婚多年后发现一方离婚时隐匿的房屋，还可要求分割吗

2. 离婚时约定房屋赠与子女，离婚后是否可以反悔吗

.....

6. 一方以“假离婚”为由，可推翻离婚时房屋归属约定吗

.....

10. 离婚协议中房屋归属约定不明时，如何处理

.....

继承篇 遗产继承时，老人遗留的房屋如何分割

第七章 法定继承中的房产分割

1. 父母遗留的房屋被拆迁了，拆迁款可以继承吗

.....

4. 夫妻长期分居，一方死亡后另一方可继承配偶的遗产房吗

第八章 遗嘱继承与遗赠中的房产分割

1. 夫妻订立的共同遗嘱中有关遗产房的内容有效吗

.....

4. 通过公证遗嘱方式将遗产房遗赠给同居男友有效吗

5. 口头遗嘱中有关遗产房的遗赠有效吗

• • • • • [\(收起\)](#)

[房产保卫战_下载链接1](#)

标签

房地产

法律

婚姻家庭

评论

好吧，增长知识用的，只是书里头案例很老了，新婚姻法变了的部分，书里还没更新过来

很系统全面、思路清晰的房产分割书。婚姻法期中作业论文：房产分割。
同时，本书在律所实习中主任布置的查询不动产分割的相关东西的任务中，也起到了帮助作用。

案例丰富，实在没空一一看完了，估计看完了也记不住，可以碰到具体案例的时候当作一本工具书来参考一下

信任原生家庭；注意主贷人和房产证登记；注意对征信的影响。

作者是知名律师，里面丰富的案例，可以说穷尽了有关房产的种种纠纷，读过还是很有收获。

[房产保卫战_下载链接1](#)

书评

[房产保卫战_下载链接1](#)