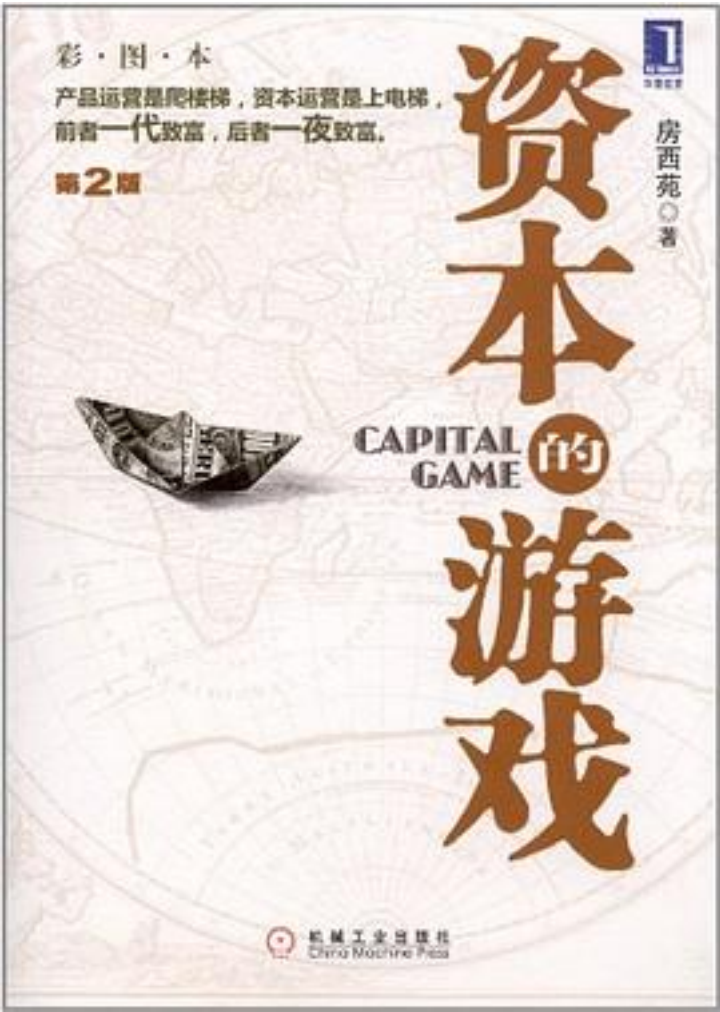


# 资本的游戏



[资本的游戏\\_下载链接1](#)

著者:房西苑

出版者:机械工业出版社

出版时间:2012-7

装帧:

isbn:9787111384465

《资本的游戏(第2版)(彩图本)》 内容简介：企业之间的竞争，体现在三个层面。第一个

是技术层面的竞争，赢者获得的是时间上的领先；第二个是市场层面的竞争，赢者获得的是空间上的优势；最高层面的竞争是资本层面的竞争，赢者获得的是战略上的主动，可将别人获得的时间和空间优势尽收囊中。资本运营无疑是企业家需要修炼的最高武功。

《资本的游戏(第2版·彩图本)》跳出了资本家的立场，打破了西方投资学的框架，完全站在企业家的立场阐述资本运营的游戏规则。论述以企业家关心的直接投资及融资为主线，阐述与资本家打交道的战略战术、商务模式设计、项目包装技巧、投入产出的计算方式。本书时而从融资者的角度，时而又从投资者的角度进行论述，让融资方学会站到对方的立场上打算盘，做到知己知彼、百战不殆，己所不欲、勿施于人。

《资本的游戏(第2版·彩图本)》把西方的理论框架嚼碎了吞下去，然后按照中国式的思维方式吐出来，故意打破专业光环给人们造成的畏惧感，把资本运营这门学问请下神坛。

《资本的游戏(第2版·彩图本)》从头到尾都是在用中国式的语言对资本运营的规律进行诠释，甚至很多概念来自作者原创。书中的案例穿插于各个章节，多为作者亲自操作的国内案例，不但具有很强的故事性和可读性，而且具有很强的实用性和可操作性。

这个世界上有人喜欢把小道理讲成大道理，也有人喜欢把大道理讲成小道理，作者属于后一种。作者的语言风格流畅诙谐，举重若轻，擅长用人与人之间的关系描述企业之间的关系，用家庭关系解释资本的游戏规则，各种比喻深入浅出，通俗易懂，令人忍俊不禁。

作者介绍:

房西苑

国内著名投融资专家，北京大学国际法学士，美国长岛大学工商管理硕士。汇思通管理咨询有限公司董事长、首席咨询师，兼任清华大学继续教育学院教授，中国科学院研究生院教授，北京大学国情研究中心研究员，美国项目管理协会会员。

曾经服务于美国著名投资银行，任多家境外投资基金驻华代表；曾任民福投资集团总经理、海肤康药业公司董事长；投资创建华运电力载波技术公司、矩阵方达信息技术公司、百思康营养健康网等，并任董事长。曾创立E-hotel旅游电子商务网，任现代运通公司副董事长，未来运通公司总经理，后操作了携程旅行网与运通旅行网的兼并案，此案被称为中国2000年最成功的并购案。

给清华大学、北京大学、复旦大学、浙江大学、中山大学等著名院校的各类总裁班兼授“资本运营”专题课程十年以上，深受企业家欢迎。

目录: 前言

第1章 资本运营入门 1

1.1 资本运营有两个大门 1

1.2 企业资金有两个循环 5

1.3 企业发展有两个战略 6

1.4 企业融资有两个渠道 11

1.5 投资融资的两把算盘 13

第2章 资本游戏规则 16

2.1 资本市场的批发零售 16

2.2 公募资金与私募资金 19

2.3 买鸡卖蛋与买蛋卖鸡 21

2.4	击鼓传花，花落谁家	24
2.5	草鸡变凤凰的三级跳	27
第3章 融资者的选择 32		
3.1	股权融资，债权融资	32
3.2	先内后外，先债后股	37
3.3	时空互换，股债博弈	39
3.4	金融租赁，借鸡生蛋	40
3.5	买方信贷，贸易补偿	43
3.6	围点求援，以小搏大	46
3.7	市场孵化，凭奶认娘	48
3.8	对接政策，引水浇地	52
3.9	整合资源，空手套狼	56
3.10	资产信托，表外融资	58
3.11	股权质押，典船借桨	60
3.12	一夫二妻，一胎双子	63
3.13	项目融资，画饼赊账	65
第4章 投资者的思路 67		
4.1	投资决策的四项原则	67
4.2	投资主体的角色定位	75
4.3	投资基金的权益结构	77
4.4	选择项目的三道门槛	83
4.5	不怕老外也不怕老乡	93
4.6	成也关系，败也关系	94
4.7	投资决策的思维框架	96
4.8	双指标评估决策模型	98
4.9	指标加权平均量化表	103
4.10	竞争性要素评估模型	106
4.11	规范的投资决策流程	107
4.12	市场前景的分析预测	109
第5章 资金退出之路 113		
5.1	股权投资的三条退路	113
5.2	如何提高资产流动性	115
5.3	股权投资的退出机制	116
5.4	呆滞流动资产证券化	119
5.5	流动性过剩的滑铁卢	121
5.6	企业上市的实质意义	126
5.7	上市路径与操作流程	128
5.8	规范化的一级半市场	133
第6章 项目包装技巧 139		
6.1	报告文学与科幻小说	139
6.2	如何给投资者讲故事	142
6.3	让投资者拍板的条件	145
6.4	深入浅出乃沟通捷径	150
6.5	中介服务机构的角色	153
6.6	融资成功的三个要素	156
6.7	商务模式的三个板块	157
6.8	技术模式的设计策划	159
6.9	经营模式的设计策划	162
6.10	合作模式的设计策划	180
6.11	商务计划书通用模板	189
第7章 投入产出分析 194		
7.1	从三个基础问题出发	194
7.2	如何评估资产的价值	195
7.3	有形资产与无形资产	198

7.4	现金流的分析与功能	202
7.5	贴现率是怎样计算的	204
7.6	资金的加权平均成本	206
7.7	项目的现金流量预测	208
7.8	项目评估的三大指标	209
7.9	投资者期望的回报率	215
7.10	投入产出的数量模型	217
第8章 投资风险分析 219		
8.1	内部风险与外部风险	219
8.2	风险识别与头脑风暴	221
8.3	风险的模拟情景分析	224
8.4	商务模式的流程分析	225
8.5	风险加权平均量化表	226
8.6	风险发展趋势的推测	228
8.7	项目概率树风险分析	229
8.8	项目的盈亏平衡分析	233
8.9	项目要素敏感性分析	236
8.10	风险应对流程及措施	237
8.11	风险管理的四项原则	240
第9章 资产兼并重组 243		
9.1	没有区别就没有政策	243
9.2	女儿战略与儿子战略	246
9.3	资产重组的法律形式	251
9.4	资产重组的交易模式	253
9.5	资产重组的效益分析	255
9.6	多元化的陷阱和馅饼	257
9.7	多元化的进攻和撤退	259
9.8	资产兼并的优先抉择	264
9.9	现金并购的定价模型	267
9.10	股权并购的定价模型	271
9.11	上市之前的并购重组	277
9.12	反向收购，借壳上市	285
• • • • • (收起)		

[资本的游戏 下载链接1](#)

## 标签

金融

资本运营

投资

商业

经济

资本

融资

企业管理

## 评论

若你能在第三轮之前退出游戏，就能避免成为那个最后接盘的傻瓜。  
企业融资（corporation finance）和银行信贷是两种不同的概念。  
企业筹集的是股本金，而银行信贷提供的主要是流动资金。  
投资和融资是资本运营的实质内容，而资产兼并和公司重组则是它的具体形式。  
企业家要讲专业化，资本家要讲多元化。你可以右手扮演企业家角色，左手扮演资本家角色。用右手抓住主营业务，实行专业化战略。  
用左手发起基金，实行多元化战略。右手溢出的资金交给左手管理，右手缺钱的时候再向左手融资。  
双赢局面：签约之前，算盘两面打，要替对方打算盘，签约之后算盘一面打，只打自己的算盘。

-----  
机场原价买的，买过最贵的书，本来以为是个泡沫骗子，原来PMP教材编者也有他。二版十几次印刷才遇到也是缘分了。对资本市场运作一下理解了很多，看现象的角度会改变。有时间写心得。

-----  
第二版死沉封面还依然特老土

-----  
有料

-----  
泛读过瘾！二刷之！

-----  
主视角有点散乱，一些章节站企业家，一些章节站投资人。另外散布着各种接地气/庸俗的比喻，十分能帮助想象作者培训的受众。除此之外，都挺有趣，特别是融资部分，几个 case 理解什么叫「财技」。

-----  
深入浅出、比喻恰当，资本运作入门读物

-----  
算是正式读的第一本关于资本的书了。巩固和系统化了一些内容。公式类的很多就跳过去了。整体还可以。有了浅显的部分理论框架吧。3.8分

-----  
深入浅出，且对于中国资本市场来说非常实用

-----  
企业家和职业经理人的区别，很多时候在于面对资本的态度，到底是养孩子还是养猪。要好好看看。

-----  
六星。挺有料，写的深入浅出的。可再读

-----  
通俗实用，可以二刷

-----  
一直想深入的了解资本运营，但是无奈很多书籍是教科书式的大部头，容易头大而且不一定符合当下国内的环境。房西苑老师的真的做到了把大道理讲成小道理，而且有很多形象的类比，让我们很容易理解《资本的游戏》。

-----  
贼牛逼，值得多看几遍

-----  
深入浅出

-----  
入门书籍……这书如果是2016年买的，那么我这几年还是有收获的……书中的比喻略显刻意……不喜欢

-----  
不亏我花了六十大洋买的这本书，能让我花这么长时间看这本书真值了，有料，也值得回味

-----  
写给企业家的资本运营入门书，内容浅显易懂，迅速形成知识框架。金融科班出身或者资本市场从业人员就没必要看了。

-----  
一本深入浅出生动形象的投资融资入门书。

-----  
把投融资写得很通俗。必须承认，讲问题能做到深入浅出除了专业能力，还需要天赋。

-----  
[资本的游戏 下载链接1](#)

## 书评

尽管中国资本市场目前还是乱哄哄的，但PE/VC已经在退去，等待市场下一次恢复的爆发。对于想做大中国创业者，应该学习利用资本来扩张，而这里面怎么玩的该书会给你一个系统的讲述，或许可以从这些根末细节去挖掘到一个全新的阅读地图： 第1章 资本运营常识 1.1 资本运营的两...

-----  
前言：  
此书购于京东，2015年4-25日，作者房西苑。书是第二版，价格64（原价99）。到手后一直被我压在众多书中，没有翻过。昨日读完，还是很值得写篇笔记来分享心得的。  
正文：  
开篇就是气势吓人的房氏经典语录60条。我看了几条，还真挺逗的。比如“孩子的奶不够吃，你可以聘...

-----  
在学校图书馆找到这书，感觉作者写得通俗易懂，一下子把投资的三种境界用图、表形象地解释，强调资本运营的重要性。

“产品运营是爬楼梯，资本运营是上电梯，前者是一代致富，后者是一夜致富”

-----

-----

-----  
我有个习惯, 每次去机场前如果有时间都会去书店转一转.  
房西苑老师的资本的游戏这本书高高的立在畅销书一栏夺人眼球.  
全书并不厚大概有300页, 99元的定价着实有些偏高. 不过物有所值一直是定理,  
通体的彩印到知识的概论与应用, 确实会让你觉得知识与金钱无法衡量. 就像房老师在...

-----  
对于我们这些外行人了解资本运作的细节真实相当好的资料! 深入浅出, 作者的知识架构和灵活运用能力真实神奇, 比大多数只会拾人牙慧的砖家好多了, 吐血推荐! 我只看到了第三章就果断的上来推荐了, 大家一定要购买哦, 绝对值回票价。

-----  
如果你自己不开公司做老板或者干投行, 那么资本运营这事儿其实很难具体了解, 最多不过是在报刊媒体上粗略的知道一些与自身并无关系的“大事”。但是如果把过于专业的教科书当做读本又过于枯燥无味, 对于学以致用非科班非从业的成年人来说则没有必要。了解其大概, 增加知识的...

-----  
1 资本市场也是市场 有买有卖  
有零售有批发有生产。生产全自动化信用生产，销售限制了扩张。 2 中国市场  
群众永远是错的，政府永远是对的。 3 项目包装  
现实写成报告文学写实，有数据，未来写成科幻小说，有激情。 4  
麦当劳招聘大专以下，商品目录永远正对大门，客户寻找座位时...

-----  
作者用深入浅出的语言，给我们讲述了资本运作的原理以及大量的案例分析，让我们感同深受般的了解了在资本市场上，资本是如何运作的，很精彩的书。



-----

[资本的游戏 下载链接1](#)