

住房体制改革



[住房体制改革_下载链接1](#)

著者:王小广

出版者:中国当代著名经济学家随笔集

出版时间:1999-08

装帧:平装

isbn:9787806325056

作者介绍:

目录: 目录

总序

第一章

中国政府新的经济增长点

1.1政府面临的新问题:生产“相对过剩”

1.2各显神通,与相对过剩作斗争

1.3刺激住房消费:扩大内需的有效“通道”

1.4把住宅确定为新的“经济增长点”的背景

1.5住房消费为何一时难以成为新的经济增长点

第二章

我国福利分房制度:弊大于利

2.1传统住房体制“百孔千疮”

2.2住房供给体制严重失衡,制约住房条件改善

2.3传统住房体制面临的其他问题

2.4取消福利分房:无奈中的合理选择

2.5住宅业持续发展,面临严峻挑战

第三章

商品房市场发育：双轨制下的失真总总

3.1公房低价出售：缺乏统一标准

3.2住房寻租：蚕食国有资产的“毒瘤”

3.3房价中间的黑洞：无尽的加价成本

3.4房地产二级市场中的“经济泡沫”

第四章

消费者购房喜与忧

4.1喜中事：奔小康与住新房不再是梦

4.2买房忧事之一：售房欺诈

4.3买房忧事之二：质量与物业管理水平低下

4.4买房忧事之三：奇高的房价令人“望房兴叹”

第五章

住房分配的货币化和社会化

5.1住房商品化的难点所在

5.2住房分配的完全货币化：逐步进入操作阶段

5.3企业从“办社会”的重压下解脱出来

5.4劳动力走出“流动的陷阱”

5.5住房社会化的一种新建议

第六章

房改：一盘能走活全局的“棋”

6.1风风雨雨话房改：难、难、难

6.2各打各的算盘：房改的心态种种

6.3制定房改新方案的基本原则

6.4住房改革新方案要点

第七章

扩大住房信贷：刺激住房消费的“良药”

7.1购买力的缺口：买不起者的困惑

7.2住房消费信贷：不同的国家同样的选择

7.3我国银行业的新机遇：银行信用向消费倾斜

7.4建立完善我国住房融资体系

7.5国外个人住房贷款制度介绍

第八章

新住房保障机制与住房市场

8.1对低收入者的住房社会保障：各国普遍的做法

8.2住房最低保障制度：低收入者的福音

8.3中产阶层：消费信贷的受惠者

8.4高收入阶层：不动产投资

8.5群策群力，推动住房市场化

第九章

八仙过海，各地房改竞相出新招

9.1房改新方案纷纷登台亮相

9.2一致行动，停止福利性分房

9.3鼓励职工买房，各地有新招

9.4住房消费信贷，谁也不甘落伍

9.5金融服务：多种多样求创意

9.6一些地方积极探索房管系统改革新模式

第十章

走近银行，圆你的住房梦

10.1大胆地走近“贷款买房”

10.2住房贷款方式，你能不能跟上居民“节拍”

10.3住房组合贷款，使你梦想成真

10.4建设银行个人住房贷款：你了解多少

10.5如何到工商银行借钱买房

10.6中国银行：您会感到借钱买房的温馨

10.7购房综合保险，为你排忧解难
10.8谨防房地产信贷的法律风险
10.9八种房受限制，五个证不能少
后记
• • • • • [\(收起\)](#)

[住房体制改革_下载链接1](#)

标签

评论

[住房体制改革_下载链接1](#)

书评

[住房体制改革_下载链接1](#)