

资产评估国际惯例



[资产评估国际惯例_下载链接1](#)

著者:余长国

出版者:贵州人民出版社

出版时间:1995-12

装帧:平装

isbn:9787221035998

作者介绍:

目录: 目录

“国际经济惯例丛书” 序言

第一章 资产评估概述

第一节 资产评估的必要性

第二节 资产评估公司

第二章 资产评估的基本原理

第一节 资产的价值

第二节 评估的概念

第三章 资产评估的数学基础

第一节 现值、利率及复利表

第二节 基本统计学知识

第三节 回归分析法

第四章 市场比较法

第一节 市场价值的观念

第二节 市场比较法的原则

第三节 市场比较法的评估步骤

第四节 市场比较法资产评估实例

第五节 市场比较法的应用
第五章 收益还原法
第一节 收益还原法的基本概念
第二节 收益的计算方法
第三节 收益还原率的选定
第四节 收益还原法资产评估实例
第六章 成本评估法
第一节 成本评估法的基本原理
第二节 资产现时价值的计算
第三节 应计折旧的评估
第四节 成本法资产评估实例
第七章 无形资产的评估
第一节 无形资产及其分类
第二节 无形资产的评估方法
第八章 资产评估的程序
第一节 评估基本项目的决定
第二节 拟订处理计划
第三节 资产的查证
第四节 一般资料的收集与分析
第五节 特殊资料的收集与分析
第六节 三种估价方法的应用
第七节 试算价格的调整
第八节 评估报告书
附录：年利计算表
· · · · · (收起)

[资产评估国际惯例_下载链接1](#)

标签

评论

[资产评估国际惯例_下载链接1](#)

书评

[资产评估国际惯例_下载链接1](#)