

承揽合同.建设工程合同



[承揽合同.建设工程合同_下载链接1](#)

著者:王红亮

出版者:中国法制出版社

出版时间:2000-01

装帧:平装

isbn:9787800836060

作者介绍:

目录: 目录

第一编 承揽合同

第1章 承揽合同概述

1· 承揽合同的定义及特征

1· 1 承揽合同的定义

1· 2 承揽合同的特征

2 承揽合同的适用范围和种类

2· 1 承揽合同的适用范围

2· 2 承揽合同的类型

3 承揽合同与类似合同的区别

3· 1 承揽合同与买卖合同的区别

3· 2 承揽合同与雇佣合同的区别

3· 3 承揽合同与技术服务合同的区别

3· 4 承揽合同与委托合同的区别

第2章 承揽合同当事人的权利和义务

1· 承揽人的义务

1· 1 完成工作

- 1·2按合同约定提供原材料或接受并妥善保管定作人提供的材料
- 1·3对承揽工作的保密
- 1·4接受定作人必要的监督 检验
- 1·5交付完成的工作成果
- 1·6工作成果的瑕疵担保义务
- 2· 定作人的权利义务
 - 2·1· 按约定提供材料的义务
 - 2·2· 协助承揽人完成工作
 - 2·3· 受领承揽人完成的工作成果
 - 2·4· 向承揽人支付报酬
 - 2·5· 变更承揽工作要求和解除合同的损失赔偿义务
- 3· 承揽工作中的风险负担

第3章 承揽合同的订立

1 承揽合同的订立程序

1·1 要约

1·2 承诺

2 承揽合同的形式

2·1 口头形式

2·2 书面形式

3 承揽合同的主要内容

3·1 承揽合同的标的

3·2 承揽标的的数量

3·3 承揽标的的质量

3·4 承揽合同中的报酬

3·5 承揽方式 材料的提供

3·6 履行期限

3·7 验收标准和验收方法

3·8 《合同法》总则中列举的条款

3·9 实践中常见的当事人约定条款

4· 订立承揽合同中的缔约过失责任

4·1 缔约过失责任的构成要件

4·2 缔约过失责任与合同责任的区别

4·3 缔约过失责任与侵权责任的区别

4·4 缔约过失责任的几种情形

4·5 缔约过失责任的赔偿范围

第4章 承揽合同的履行

1· 承揽合同履行概述

1·1 全面适当履行

1·2 不适当履行

1·3 不履行

1·4 履行不能

2· 承揽合同履行原则

2·1 实际履行原则

2·2 全面履行原则

2·3 协作履行原则

2·4 监督履行原则

3· 不明确条款的确定

3·1 质量要求不明确的

3·2 报酬不明确的

3·3 履行地点不明确的

3·4 履行期限不明确的

3·5 履行费用负担不明确的

4· 承揽合同履行过程中的抗辩权

4·1 同时履行抗辩权

- 4·2先履行抗辩权
- 4·3不安抗辩权
- 5·履行承揽合同中应注意的问题
- 5·1当事人分立、合并或变更住所
- 5·2义务人怠于行使其到期债权
- 5·3义务人放弃其债权或无偿转让财产
- 5·4合同生效后当事人应履行合同义务

第5章 承揽合同的变更与转让

- 1·承揽合同的变更
- 1·1承揽合同变更的含义
- 1·2承揽合同的变更与定作人单方变更承揽工作要求的关系
- 1·3承揽合同变更的条件
- 1·4承揽合同变更的效力
- 2·承揽合同的转让
- 2·1承揽合同转让的特点
- 2·2承揽合同转让的要件
- 2·3承揽合同的转让

第6章 承揽合同的终止

- 1·承揽合同的解除
- 1·1约定解除
- 1·2单方解除
- 1·3解除承揽合同程序
- 1·4解除承揽合同后果
- 2·承揽合同的法定终止
- 3·承揽合同的履行终止
- 3·1债务已经按照约定履行完毕
- 3·2承揽合同因抵消而终止
- 3·3承揽合同因提存而终止
- 3·4承揽合同因免除而终止
- 3·5承揽合同因混同而终止

第7章 承揽合同的违约责任

- 1·承揽合同违约责任概述
- 1·1违约责任的特征
- 1·2承揽合同违约责任的构成要件
- 2·承担违约责任的方式
- 2·1继续履行
- 2·2支付违约金
- 2·3支付赔偿金
- 2·4定金责任
- 2·5解除合同
- 3·承揽合同违约责任中应注意的问题

第8章 承揽合同的担保

- 1·承揽合同中的留置权
- 1·1留置权的概念
- 1·2承揽人行使留置权应当具备的条件
- 1·3留置权的效力
- 1·4留置权的消灭
- 2·定金担保
- 2·1定金的概念
- 2·2定金合同的成立
- 2·3定金的效力
- 2·4定金与预付款的区别
- 2·5承揽合同的其他担保方式

第9章 承揽合同的无效

- 1· 无效承揽合同
- 1· 1无效承揽合同的概念
- 1· 2无效承揽合同的特征
- 1· 3《合同法》有关承揽合同无效的规定
- 2可撤销的承揽合同
- 2· 1可撤销承揽合同的特征
- 2· 2可撤销承揽合同撤销的事由
- 2· 3撤销权的行使
- 3· 效力未定的承揽合同
- 3· 1效力未定承揽合同的特征
- 3· 2效力未定承揽合同的类型
- 3· 3效力未定的承揽合同的后果
- 4· 承揽合同无效的后果与处理
- 4· 1对无效承揽合同的处理
- 4· 2确认和处理无效承揽合同应注意的问题

第二编 建设工程合同

第1章 建设工程合同概述

- 1· 建设工程合同的概念及特征
- 1· 1建设工程合同的概念
- 1· 2建设工程合同的特征
- 1· 3加强建设工程合同管理的意义
- 2· 建设工程合同的适用范围与分类
- 2· 1建设工程合同的适用范围
- 2· 2建设工程合同的分类
- 3· 建设工程合同与承揽合同的区别
- 3· 1合同主体
- 3· 2合同的标的
- 3· 3国家的管理
- 3· 4 合同的计划性和市场性
- 3· 5合同形式
- 4《合同法》中建设工程合同的规定与《建筑法》相关规定之间的关系
- 4· 1调整的对象
- 4· 2调整的范围
- 4· 3法律的性质
- 4· 4法律的效力

第2章 建设工程合同中当事人的权利义务

- 1· 勘察设计中当事人的权利义务
- 1· 1发包人的主要义务
- 1· 2勘察设计人的义务
- 2· 施工合同中当事人的权利义务
- 2· 1发包人的义务
- 2· 2承包人的义务

第3章 建设工程合同的订立

- 1· 建设工程合同的形式
- 2· 建设工程合同订立的方式
- 2· 1总包方式
- 2· 2独立承包方式
- 2· 3分包与转包
- 2· 4联合共同承包方式
- 3· 建设工程合同订立的程序
- 3· 1工程招标
- 3· 2工程投标
- 3· 3工程的开标、评标和定标
- 3· 4招标投标过程中应遵循的原则

- 3·5建设工程合同招标投标中的不正当竞争
- 4·建设工程合同的主要条款
- 4·1勘察、设计合同的主要条款
- 4·2施工合同的主要条款
- 第4章 建设工程合同的管理
- 1·发包人对建设工程合同的管理
- 1·1工程监理的分类
- 1·2监理人
- 1·3委托监理合同
- 2·承包人对建设工程合同的管理
- 2·1勘察、设计人对勘察、设计合同的管理
- 2·2施工人对施工合同的管理
- 3·建设工程合同主体的管理
- 3·1对发包人的管理
- 3·2对勘察、设计人的管理
- 3·3对施工人的管理
- 4·建设工程合同订立的管理
- 5·建设工程质量的管理
- 第5章 无效建设工程合同
- 1·建设工程合同无效的类型
- 1·1超越资质等级订立的建设工程合同
- 1·2违法招标投标订立的建设工程合同
- 1·3没有订立书面形式的建设工程合同
- 1·4违反国家计划的建设工程合同
- 1·5违反分包、转包规定的建设工程合同
- 2·无效建设工程合同的法律后果与处理
- 2·1勘察、设计合同无效的处理
- 2·2施工合同订立后尚未履行前被确认无效
- 2·3施工合同已经履行或履行完毕被确认无效
- 2·4建设工程合同无效的行政责任
- 附录 合同参考文本
- 加工定作合同
- 修缮或修理合同
- 印刷合同
- 图书出版合同
- 建设工程勘察合同
- 建设工程设计合同
- 建设工程施工合同（编者说明）
- 建设工程施工合同条件
- 建设工程施工合同协议条款
- 《建设工程施工合同条件》和《建设工程施工合同协议条款》使用说明
- 委托监理合同
- 主要参考书目
- · · · · (收起)

[承揽合同.建设工程合同_下载链接1](#)

标签

a

评论

[承揽合同.建设工程合同_下载链接1](#)

书评

[承揽合同.建设工程合同_下载链接1](#)