

房地产估价案例与分析



[房地产估价案例与分析_下载链接1](#)

著者:盛承懋

出版者:东南大学出版社

出版时间:2002-7

装帧:

isbn:9787810506564

本书是在第1版基础上修订而成，其内容更有适用性、代表性：在评价目的方面有抵押、转让、房地产纠纷、对外投资等价值评估；在物业方面和居住用房、商业用房、工业厂房、土地使用权等评估；在应用方法方面有市场比较法、成本法、收益法、假设开发法和基准地价修正法等。

本书所选案例类型涵盖面广、实用性强，可供各类房地产评估人员参考。

作者介绍:

目录: 第一部分 房地产估价概述
一、房地产估价的程序
二、房地产估价的方法

第二部分 房地产价值评估报告案例
“××花苑”开发项目预测评估报告
致委托评估方函
估价报告
〔案例分析〕
常熟市××教育度假中心房地产价值评估报告
报告说明
致委托估价函
估价师关于估价报
· · · · · (收起)

[房地产估价案例与分析_下载链接1](#)

标签

评论

[房地产估价案例与分析_下载链接1](#)

书评

[房地产估价案例与分析_下载链接1](#)