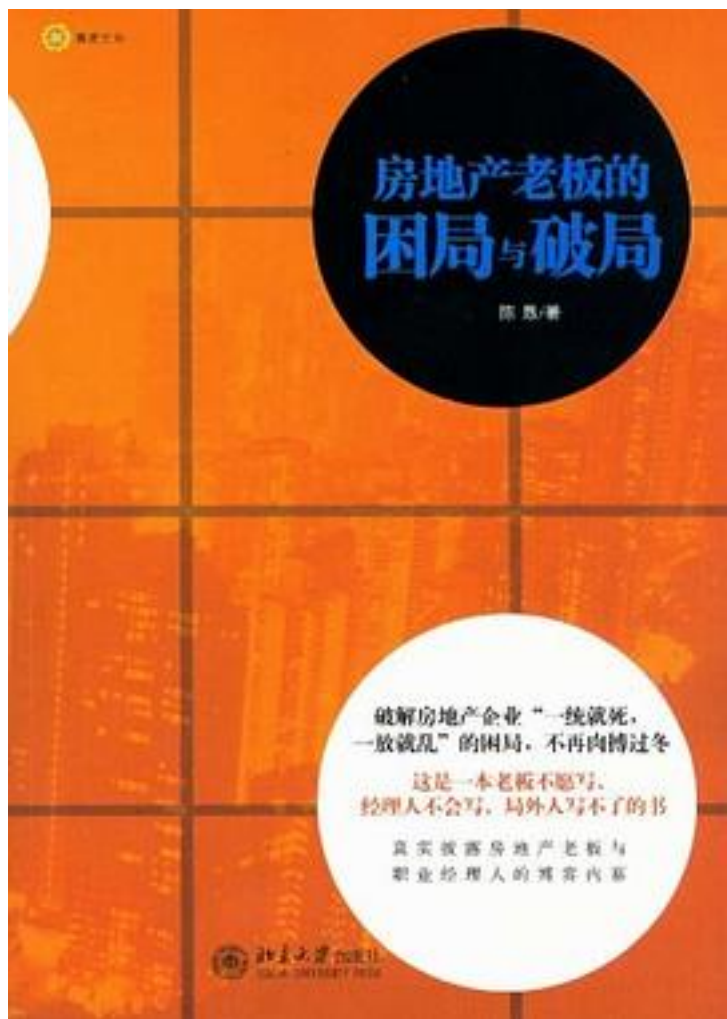


房地产老板的困局与破局



[房地产老板的困局与破局_下载链接1](#)

著者:陈昱

出版者:

出版时间:2012-9

装帧:

isbn:9787301209837

《房地产老板的困局与破局》内容简介：过去10年是房地产老板创业的“黄金时代”，

职业经理人的“青铜时代”；今后10年，房地产企业将步入职业经理人的“黄金时代”，老板的“白银时代”。房地产企业不再靠关系取胜，而是靠智慧管理取胜。

作者陈愚以自己在房地产行业摸爬滚打20年的经历和研究成果，从“人、事、权、钱、魂”五个方面，逐层剖析老板与职业经理人的困局，并提出切实有效的破局之策！

人：老板带出来打天下的“子弟兵”是儿子，市场上招聘的“空降兵”则像女婿。儿子和女婿，到底哪一个更可靠？

事：很多老板整天吆喝“太累”，很大程度上都是自找的。事必躬亲，不累才怪呢！老板完全可以让“替身”代替自己工作。这个替身究竟是什么？

权：授权是老板的难题。怎样授权才能保证经理人顺利开展工作，又不至于以权谋私，占企业的便宜？

钱：正确理解财富的本性，是对老板智慧的一大考验。企业能否发展壮大，解决好分钱的问题比赚钱更重要！

魂：企业核心价值观必须是老板信奉、员工共鸣。否则，“人心散了，队伍就不好带了”。

《房地产老板的困局与破局》是一部全方位了解民营房地产企业生存状况不可多得的活教材，也是“老板师爷”写给老板的枕边书。《房地产老板的困局与破局》一书中既披露了许多鲜为人知的老板与经理人斗智斗勇的博弈内幕，又有咨询顾问站在第三方角度对二者之间博弈的独立观点，为房地产企业完成蜕变提供了行之有效的实战指南。

作者介绍:

目录:

[房地产老板的困局与破局_下载链接1](#)

标签

房地产

企业管理

多学习

困局与破局

经济

激励

委托代理问题

tsylmtz

评论

这是写照?分析还是相对到位的..估计以后还得回顾回顾.

其实金地，万科之道绝不是万能的，不同的企业成长状态不一样，也许此书有个年销售面积界定值为好

老板与职业经理人的困局，主要从人-内部势力之博弈（管人）、事-找到合适职业经理人当司机（找贤）、权-授权与监督（放权）、钱-会挣钱更要会分钱（激励）、魂-文化建设让员工有归属感（连结）。

前面还不错，后面开始软文

很多给自己的书打的广告，很多道听途说，内容很浅，作者水平和格局都一般。之所以打三星，是觉得这本书的视角不错，作者也在这行当混迹多年，一些见闻值得参考。

[房地产老板的困局与破局_下载链接1](#)

书评

[房地产老板的困局与破局 下载链接1](#)