

城市土地价格调查、评价及动态监测



[城市土地价格调查、评价及动态监测 下载链接1](#)

著者:刘卫东 罗吕榕 陈武斌 吴宇哲

出版者:科学出版社

出版时间:1900-01-01

装帧:

isbn:9787030103178

本书是国内第一本以实证研究为主，全面介绍城市土地价格调查、评价和动态监测研究的专著。在城市土地定级途径的选择、分类定级研究重点确定、城市土地定级与城市规划研究的关系上，有独到的见解；按照城市地价的区域表现形式，提出了基本地价区片、地价区片和读地定级单元的基准递加测算办法。通过对递加

评估方法、土地收益还原率、递加修正系数等深入研究，阐明了机遇基准地价进行标定评估的价格修正体系建立的依据与方法。围

作者介绍:

目录: 前言

第一章 绪论

第一节 城市土地与土地价格

第二章 城市土地价格研究的目的和任务

第三章 城市土地价格研究的基本依据

第四章 城市土地价格研究的总体思路与技术路线

第二章 城市土地开发利用分析

第一节 城市土地开发利用与城市土地价格的关系

第二节 城市土地合理利用评价

第三节 宁波市城市土地开发利用分析

第三章 城市土地价格的形成因素和因子评价

第一节 城市土地价格的形成

• • • • • (收起)

[城市土地价格调查、评价及动态监测](#) [下载链接1](#)

标签

评论

[城市土地价格调查、评价及动态监测](#) [下载链接1](#)

书评

[城市土地价格调查、评价及动态监测](#) [下载链接1](#)