

# 房地产经济论



[房地产经济论 下载链接1](#)

著者:崔建华

出版者:经济科学出版社

出版时间:2003-5-1

装帧:精装(无盘)

isbn:9787505834323

本书分为七章，详细内容包括前言中国城镇住房制度改革、改革前的中国城镇住房制度、住房商品化、公有住房的出售与出租、住房公积金制度、住房分配的货币化、城镇住房制度改革的难点、土地使用制度、国有土地使用权的出让、国有土地使用权出让的方式与年限、国有土地使用权出让合同、土地用途管制制度、房地产投资、房地产投资概述、资金筹措与筹资方案的选择、房地产投资的风险、房地产投资决策的原则、房地产投资决策的方法、房地产开发、房地产开发的基本程序与主要参与者、房地产开发的可行性研究、城市规划与房地产开发、房地产开发项目建设的招标与投标、工程建设合同、工程监理和工程验收、房地产市场、房地产市场概述等。

作者介绍:

## 目录: 前言

### 第一章 中国城镇住房制度改革

#### 第一节 改革前的中国城镇住房制度

#### 第二节 住房商品化

.....

### 第二章 土地使用制度

#### 第一节 国有土地使用权的出让

#### 第二节 国有土地使用权出让的方式与年限

.....

### 第三章 房地产投资

#### 第一节 房地产投资概述

#### 第二节 资金筹措与筹资方案的选择

.....

### 第四章 房地产开发

#### 第一节 房地产开发的基本程序与主要参与者

#### 第二节 房地产开发的可行性研究

.....

### 第五章 房地产市场

#### 第一节 房地产市场概述

#### 第二节 商品房的销售、价格与广告

.....

### 第六章 房地产价值评估

#### 第一节 房地产价值评估的原则和程序

#### 第二节 收益还原法

.....

### 第七章 物业管理

#### 第一节 业主

#### 第二节 物业管理合同与内容

#### 参考文献

• • • • • (收起)

[房地产经济论](#) [下载链接1](#)

## 标签

房地产

## 评论

[房地产经济论 下载链接1](#)

书评

[房地产经济论 下载链接1](#)