

# 收益法评估



[收益法评估\\_下载链接1](#)

著者:李敏

出版者:立信会计出版社

出版时间:2003-4-1

装帧:平装(无盘)

isbn:978754291155

作为一本系统介绍收益现值法的理论与实务、操作经验、操作方法与操作规范的资产评估教材，本书在编写过程中主要突出了以下几个方面的特点：

## 一、 理论知识的系统性与探讨性

本书较为系统地介绍了收益现值法的概念、对象、适用性以及收益额、折现率、收益期、收益法模型、收益法评估报告等收益法的基本理论、基础知识与主要内容，较为全面地阐述了收益现值法与重置成本法、现行市价法之间的联系与区别以及收益现值法的主要特点，阐述了资产价值类型与资产评估方法选择之间、收益额和折现率之间等涉及收益法的重大关系，并对财务分析在收益法中的应用、收益法与其他评估方法的比较、收益法在评估中应当注意的问题等内容进行了必要的探讨。

## 二、评估方法的操作性与规范性

学习的目的是为了有效地应用，所以，本书在理论叙述的同时还十分注重实务操作性，较为系统地介绍了收益现值法在确定收益额、折现率、收益期、收益模型等方面的计算思路、计算公式、计算方法、计算要点以及操作过程规程与技能技巧，还包括在评估报告的格式、内容、文字等方面规范操作要求与案例演示，尤其是提出了一些在实务操作中应当注意的问题和常见的差错，以规范操作、减少差错、少走弯路。

## 三、案例的分析、比较与研究

本书大量案例的分析与比较，必要图表的演示与解说，不仅有利于读者理解收益现值法基本理论与基础知识，还有利于明确收益现值法的操作程序与操作方法，使读者在增强感性认识的同时提高理性认识，在加强理性知识的同时深化感性知识；同时还有助于读者思考问题，互相启发。

本书主要作为注册资产评估师的专业培训教材和作为资产评估专业或注册会计师专业的教学用书。对于在资产评估事务所、会计师事务所以及有关的咨询机构的从业人员也会有一定的帮助。同时也可用于会计师、经济师以及相关的专业人员后续教育培训或自学用书。

作者介绍:

目录: 第一章 绪论 第二章 收益额 第三章 折现率 第四章 收益期 第五章 收益法估价模型  
第六章 财务分析在收益法中的应用 第七章 收益法评估报告 第八章  
收益法与其他评估方法的比较 第九章 收益法评估应当注意的问题 第十章  
收益法与公司股权转让资产评估 第十一章 收益法案例与评析 附录  
· · · · · (收起)

[收益法评估 下载链接1](#)

标签

评论

[收益法评估 下载链接1](#)

# 书评

---

[收益法评估 下载链接1](#)