

商品房交易



[商品房交易_下载链接1](#)

著者:许海峰

出版者:人民法院出版社

出版时间:2004-6-1

装帧:平装(无盘)

isbn:9787801617880

随着我国住房制度的改革，福利分房制度被取消，取而代之的是商品房交易。衣食住行

，人生之大事，温饱问题解决之后，居住便成为人们提高生活质量的重要参照标准。但是我国目前的商品房交易市场才刚刚起步，还有许多不完善和不尽如人意的地方。与处于强者地位的房地产开发商相比，购房者的弱势地位比较明显，其合法权益的保护还面临着许多困难和问题。特别是最近几年来，随着房地产市场的启动以及时间的推移，原来购买的住房所隐藏的弊端或问题逐步暴露出来。因为房地产交易、房屋拆迁、房屋装修、物业管理等引发的纠纷呈逐年上升的趋势，法院审理房地产纠纷案件的数量在民事审判中一直居高不下。这一方面说明房地产已经在人们的生活中占据了重要的位置，另一方面也反映出人们法律意识的提高。

房地产业作为国民经济的支柱产业，在我国和西方社会已有多年的历史。我国封建社会是以拥有土地的多少来显示财富的多寡，于是出现了家财万贯的“地主”，他们靠出租土地来剥削劳动人民的辛苦果实。而现在房地产业作为新兴的支柱产业，已经和正在成为我国国民经济新的增长点。随着房地产业的迅速发展，城市建设日新月异，人民群众的居住条件和生活环境质量显著提高。规范和引导房地产业的健康发展是摆在政府部门面前的一项紧迫任务，近几年来，国家有关部门陆续出台了一系列有关房地产方面的法律法规和司法解释，主要包括《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房销售管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《城市房屋租赁管理办法》、《城市房地产抵押管理办法》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同案件适用法律若干问题的解释》等，为规范和完善我国的房地产业提供了强有力的法律保障。同样，严格依法保障房地产业健康规范发展，维护广大购房者的合法权益，也是每一位执业律师的神圣使命。

本丛书的编撰者是长期从事房地产法律实务的资深执业律师，具有丰富的理论和实践工作经验，他们将多年执业实践中办案的经验和教训集结成书，是为了让更多的购房者不再轻易上当受骗。

本丛书共七本，包括《商品房交易》、《商品房投资》、《房屋拆迁》、《房屋装修》、《物业管理》、《房地产纠纷与处理》以及《商品房欺诈陷阱与防范》。本丛书注重理论与实践的有机结合，重点突出可操作性、实践性和通俗易懂性，并将有关的案例重点剖析，对房地产业务的方方面面进行细致的阐释，收集整理了有关房地产方面重要的法律法规。

作者介绍:

目录: 第一部分 商品房交易法律问题释解

- 第一章 房地产交易
 - 第二章 商品房现房销售
 - 第三章 商品房预售
 - 第四章 商品房买卖合同
 - 第五章 商品房销售代理和中介服务
 - 第六章 房屋赠与与继承
 - 第七章 商品房销售的成本和税费
 - 第八章 购房抵押贷款
 - 第九章 商品房销售面积
 - 第十章 商品房的验收和入住
 - 第十一章 商品房的质量问题和保修
 - 第十二章 购买经济适用房
- 第二部分 商品房交易案例解析
-

第三部分 商品房交易相关法律法规

.....

• • • • • [\(收起\)](#)

[商品房交易_下载链接1](#)

标签

评论

[商品房交易_下载链接1](#)

书评

[商品房交易_下载链接1](#)