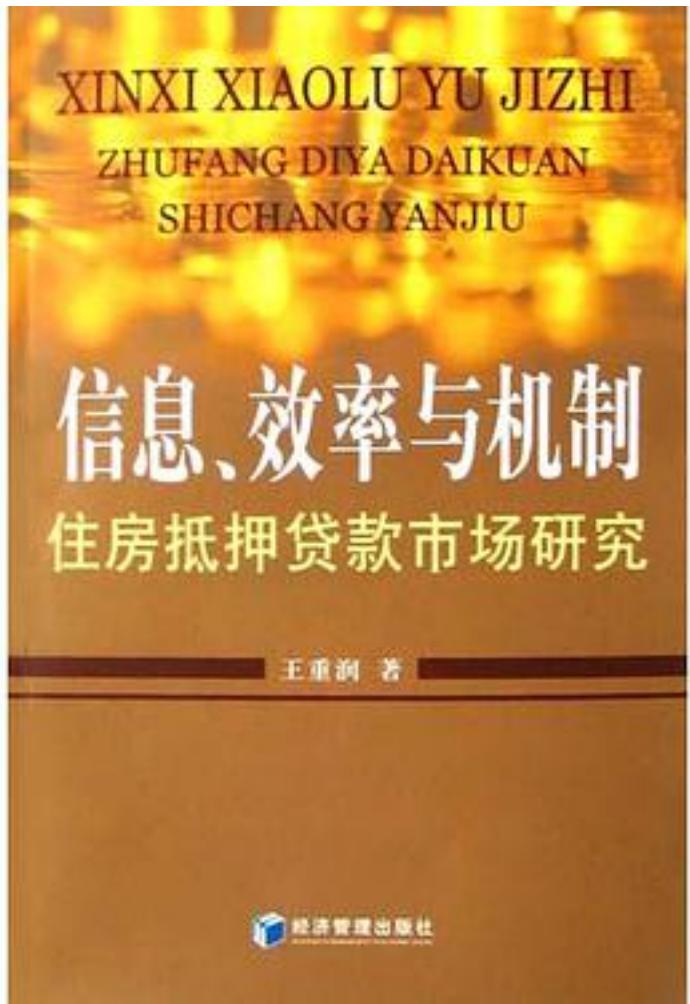


信息、效率与机制



[信息、效率与机制_下载链接1](#)

著者:王重润

出版者:经济管理出版社

出版时间:2004-11-1

装帧:平装(无盘)

isbn:9787802070530

第一章为《信息效率与机制(住房抵押贷款市场研究)》的导论。《信息效率与机制(住房

抵押贷款市场研究)》研究信息非对称对住房抵押贷款合约设计的影响，以及政府干预机制和信息分离制度的作用。在中国住房抵押贷款市场中存在着严重的信息非对称，银行通常很难全面了解贷款申请人的资信状况。第二章考察在信息非对称下贷款人如何通过合同设计来达到甄别借款人、改善信息非对称的目的。第三章假定借款人在博弈关系中处于先行者的地位，构建了一个信号发送模型来分析与贷款相挂钩的住房储蓄存款的作用。第四章分析抵押贷款中存在的道德风险。本章还考察了在住房公积金贷款中存在的一种道德风险。信息非对称与道德风险损害了抵押市场效率，虽然经济个体的自发行动可以减轻这种伤害，但是损害减轻的程度有限，为了进一步提高市场效率就必须引进非市场机制，如政府干预和信息分离制度。这就是第五章所要解决的问题。除了政府干预和在银行之间建立信息分离制度之外，引进第三方保险也能够有效地消除信息非对称带给抵押贷款市场效率的伤害。这是第六章要解决的问题。在前面理论分析的基础上，第七章从降低信息非对称的角度讨论如何发展中国的住房抵押贷款市场。可行的策略选择包括创新抵押贷款工具。

作者介绍:

目录:

[信息、效率与机制](#) [下载链接1](#)

标签

评论

[信息、效率与机制](#) [下载链接1](#)

书评

[信息、效率与机制](#) [下载链接1](#)