

物业管理法规与案例分析



[物业管理法规与案例分析_下载链接1](#)

著者:刘燕萍 编

出版者:机械工业出版社

出版时间:2005-1

装帧:简装本

isbn:9787111158684

《物业管理法规与案例分析》：物业管理专业高等职业技术教育系列教材。《物业管理法规与案例分析》系统地介绍了我国物业管理的相关法律知识与法律法规，并简要介绍

了中国香港与部分国家的物业管理制度，最后针对典型案例进行分析，以加强读者对相关法规的掌握。

作者介绍:

目录: 第3版序第2版前言 上篇 物业管理法规第一章 相关基础知识 第一节
土地管理法律法规 第二节 城市房地产管理法律法规 第三节 城乡规划的基本内容
思考题第二章 物业管理概述 第一节 物业管理的基本概念 第二节
物业管理的产生与发展 第三节 物业管理的基本原则 第四节 物业管理的基本内容
思考题第三章 物业管理法律制度及相关法律制度 第一节 物业管理法律制度概述 第二节
物业管理法律关系 第三节 物业权属登记的法律制度 第四节 物业交易法律制度 第五节
物业相邻关系的法律制度 第六节 建筑物区分所有权 思考题第四章 业主及业主大会
第一节 业主和业主的权利义务 第二节 业主大会 第三节 业主委员会 第四节
相关法律责任 思考题第五章 物业服务企业 第一节 物业服务企业的设立条件和组织机构
第二节 物业服务企业的资质和人员资格管理制度 第三节
物业服务企业的权利、义务和责任 第四节 物业服务企业的法律地位 思考题第六章
前期物业管理 第一节 前期物业服务合同与临时管理规约 第二节 物业管理招标投标制度
第三节 物业的接管验收 思考题第七章 物业管理服务 第一节 物业服务合同 第二节
物业管理服务收费 第三节 物业的安全防范管理 思考题第八章 物业的使用与维护
第一节 物业使用的一般规定 第二节 物业的修缮管理 第三节 住宅专项维修资金 第四节
物业的装饰装修管理 思考题第九章 各类物业管理的相关规定 第一节 城市私有房屋管理
第二节 城市新建住宅小区管理 第三节 城市异产毗连房屋的管理 第四节 其他管理规定
思考题第十章 香港与部分国家的物业管理制度 第一节 香港的物业管理制度 第二节
部分国家的物业管理制度 思考题 下篇 典型案例分析案例1
物业公司是否有权对业主进行罚款? 案例2 业主摔伤索赔案案例3
装修引发的纠纷案案例4 顶棚渗水维修案案例5 水管崩裂抢修案案例6
屋顶安装发射天线案案例7 物业公司单方增加物业管理费是否有效? 案例8
业主房屋被查封, 如何追回拖欠管理费? 案例9
房屋质量及小区规划存在问题, 业主能否拒交物业服务费? 案例10
借房引发物业收费纠纷案案例11
发生刑事案件, 物业公司是否应当承担责任(一)? 案例12
发生刑事案件, 物业公司是否应当承担责任(二)? 案例13
业主车辆被盗, 应当由谁赔偿? 案例14 楼顶漏雨, 应当由谁负责修缮? 案例15
装修不当造成邻居损失, 是否应当赔偿? 案例16
不能正常供暖, 应当由谁负责修理? 案例17
小区物业管理混乱, 业主应该怎么办? 案例18
承租人转租, 出租人应该怎么办? 案例19 出租人能否提前解除合同? 案例20
物业管理承包合同纠纷案案例21 相邻枝桠纠纷案案例22 车位被占纠纷案案例23
小区门卫室出租纠纷案案例24 高压电线纠纷案附录 附录A 中华人民共和国物权法
附录B 中华人民共和国城乡规划法 附录C 物业管理条例 附录D
物业服务企业资质管理办法 附录E 住宅专项维修资金管理办法 附录F
北京市高级人民法院关于审理物业管理纠纷案件的意见(试行)
• • • • • (收起)

[物业管理法规与案例分析_下载链接1](#)

标签

评论

[物业管理法规与案例分析_下载链接1](#)

书评

[物业管理法规与案例分析_下载链接1](#)