

中国地产价格与评估



[中国地产价格与评估 下载链接1](#)

著者:李铃

出版者:中国人民大学出版社

出版时间:1999-06

装帧:平装

isbn:9787300030395

内容简介

对我国目前的采用的各种评估方法进行了分析，指出了应用这些方法时存在的问题及改进方向。最后，则主要针对完善我国的地价政策及建立科学的评估机制提出了独到的见解。

作者介绍:

作者简介：

李铃，高级经济师。

1974年生于四川巴中，

曾就读于四川农业大学、

南京农业大学和英国格

林威治大学，师从王万

茂教授，取得管理学博

士学位。1992年以来，

任北海市土地局副局长、

规划院地价所副所长、

经济所所长。主要从事

土地经济、地产评估等

方面的研究。在《Pro-

erty Management》

(U.K.)、《光明日报》、

《中国改革》等国内外

刊物上发表论文70多篇。

主要著作有：《地产经

济管理》、《中国地产

价格与评估》、《土地

经济学》(副主编)、

《中国地价》(副主编)、

《国土资源管理概论》

(主编)等。

目录: 目录

第1章 绪论

- 1.1地租理论
- 1.2土地价值
- 1.3地价观
- 1.4地产评估
- 第2章 地产论
 - 2.1地产
 - 2.2 “房地产” 理论剖析
- 第3章 我国地产市场的形成及特点
 - 3.1城镇国有土地使用制度改革背景
 - 3.2城镇国有土地使用制度改革的实践
 - 3.3城镇国有土地使用制度改革存在的问题与对策
 - 3.4培育我国地产市场的法规评价
 - 3.5我国地产市场的特征分析
- 第4章 我国国有土地制度的进一步改革和完善
 - 4.1改革和完善我国城镇国有土地制度势在必行
 - 4.2城镇国有土地有偿使用需多种形式并行
 - 4.3城镇国有土地收益分配对策
- 第5章 地租及土地价值
 - 5.1地租新论
 - 5.2土地价值论
- 第6章 地产评估的原则和方法
 - 6.1地产评估的各项原则
 - 6.2市场比较法及其应用
 - 6.3收益还原法及其应用
 - 6.4重置成本法及其应用
 - 6.5路线价法及其应用
- 第7章 我国地价的特点及地价内涵
 - 7.1我国地价的特点
 - 7.2我国地价内涵亟待规范统一
- 第8章 地产价格体系
 - 8.1确定科学的地产价格体系
 - 8.2基准地价
 - 8.3标定地价
- 第9章 地产价格指数
 - 9.1地产价格指数的含义
 - 9.2国际、国内地产价格指数的研究应用情况
 - 9.3关于建立我国地产价格指数的设想
- 第10章 地价政策
 - 10.1我国地价政策的历史沿革及现状分析
 - 10.2海外地价管理制度综述
 - 10.3地价政策的目标
 - 10.4地价政策措施
- 第11章 建立适应社会主义市场经济的地产评估业
 - 11.1我国地产评估业的现状
 - 11.2建立适应社会主义市场经济的地产评估业
- 主要参考文献

• • • • • (收起)

[中国地产价格与评估 下载链接1](#)

标签

评论

[中国地产价格与评估 下载链接1](#)

书评

[中国地产价格与评估 下载链接1](#)