

# 別找豬房東．拒作豬房客一租屋全勝祕笈



[別找豬房東．拒作豬房客一租屋全勝祕笈\\_下载链接1](#)

著者:力珩

出版者:如何

出版时间:20001024

装帧:

isbn:9789576075438

[封面] 許多蝸牛族租屋租到得豬瘟！因為觸目所及盡是豬模豬樣的房東和室友！

要預防豬瘟，得先服用三、五帖本書提供的妙方，再練練本書傳授的禦豬神功、看屋神眼，包管你成為一等一的租屋專家，坐擁美屋快樂過活！[作者簡介]

立珩，民國六十四年夏天出生，喜歡獨自旅行，允許自己得咖啡癌，心覺那是一種幸福。

有著巨蟹座的身材，雙子座的跳躍思考，牡羊座的熱情。很喜歡「窩」這個字，有自在的感覺。

曾經五年內九次搬家，在第六年才安定下來。兩年沒換過住所地址，但在寫完本書之後又想搬家。

現正擔任某唱片公司的唱片企劃，曾出現在電視台、報社、雜誌社等大眾傳播圈擔任其他工作，希望將來還能接觸到電影、舞台劇、廣播等工作。[封底]

蝸牛族找殼找得很辛苦，換殼兼換一肚子氣。

仲介公司賺一筆，心疼；搬家公司剝一層，肉痛；

房子有問題，房東不愛理；室友偷吃你的餅，沒事還嘿咻吵死你。

萬不得已，還得再撕紅條子、翻報紙、找仲介、上網瀏覽，從頭再來一次。

難道想要有個既合適又溫暖的窩，還得擲筊靠運氣？蝸牛族當自強，換殼當作換風景。

如果你知道好房子的十大條件、哪裡有好屋訊息、預防搬家公司半途加價、買到物美價

廉家具

的門路、和豬室友豬房東高招對打……等等妙方，你一定可以輕鬆坐擁最完美的殼，當個超高IQ+EQ的蝸牛族。[書摘]《自序》 找個安穩舒適的家 立珩

凌晨三點三十七分，從床上翻身而起，心中一直惦念著雅欣要我寫的自序，然後為了自序睡不著，倒也不是因為緊張，就這樣讓雙眼習慣黑暗後，再接觸亮光。開始寫序。

工作已經有七年多的時間了，但卻有九次搬家經驗。九次不同的居住環境，也遇見了不同性格

的室友及房東，有些室友在相繼搬離後老死不相往來，事後與朋友聊起時還氣憤難息；有些室友則還會有所聯絡，偶爾喝咖啡去。

人嘛！相處的時候就有磁場問題，某些人就是與自己很合得來，而某些人卻老是與自己格格

不入。很難說誰對誰錯，但住在一起時就一直都處在不愉快的氣氛下，也著實令人傷腦筋。

其實不管是誰，對「家」的定義一定都不同，但對家都有一樣的期望，希望「家」是一個可

以讓人放鬆的地方。所以找到一個適合自己的「家」是一件很重要的事情，因為平日的上班

族可以放鬆的地方真的太少了，尤其又是一個屬於自己的地方，為什麼還要不愉快地居住呢？所以，找到一個可以完全適合自己的「家」，還真的需要多花點心思呢！

其實，一開始想到這本書的企劃時期，正好與自己的室友處得不好，有些時候下了班也不想馬上回到家裡，因為上班已經夠累人的了，回到家還要面對他們。

不過現在想來也該感謝他們，讓我有這樣的靈感，雖然他們已經搬走了。或許也正因為這七

年當中遇見了許多很合得來及合不來的房東、室友，又或者是租到不適合自己的房子，而引

來一連串的問題，所以希望所有的讀者都能因為這本租屋實用書，讓自己減少一些失敗的比例，早日找到屬於自己的家。

寫這本書時，其實很感謝朋友們的人脈交流，一下子幫我介紹有口碑的搬家公司，一下子幫

我介紹信用良好的仲介公司，還有朋友義務性的上網幫我找資料。而當時工作的主管還因為

我要寫作而答應讓我任性離職，這個時候還真的能感受到「人活著，有朋友真好」的溫情呢！

希望所有的讀者，都能找到一個適合自己的地方住下來，而且不論是在搬家的時候，或是與

房東、室友的相處上，都能非常愉快。當然也真誠地希望這本實用書，能讓每位讀者都覺得，找房子是一件得心應手的事。

最後感謝熱心提供相關資訊給我的大力水手搬家公司總經理喻哲昌先生，以及信義房屋興隆店的經紀人林偉彬先生，因為您們的協助，豐富了本書的內容。[目錄] 自序

找個安穩舒適的家 3 如何找到好房子 ● 租屋十大考量條件 13 ● 從健康角度看住屋風水 22 ● 優質房子哪裡找？ 34 ● 大台北地區租金水平 36 ● 哪裡有租屋情報？ 47

● 仲介公司有哪些服務？ 52 ● 再次提醒你…… 59 過招拆招發現好房東

● 手牽手公證去！ 63 ● 交屋時該特別注意的事項 65 ● 續約與不續約時該怎麼做？ 67

※ 房屋租賃契約〈法院版〉 70 ● 關於金錢，先問清楚不吃虧 72

● 讓房東願意將愛屋租給你的祕訣 78 ● 下決定前細思量 80 你需要搬家好幫手

● 如何選擇好的搬家公司？ 85 ● 你需要多少出車數與載量？ 88

● 你一定得知道的搬家細節 93 ● 篩選搬家公司的正確觀念 98

● 與搬家公司簽訂對自己有保障的合約 101 ※ 搬運契約書（參考版本） 104

● 不找搬家公司，還可以用什麼方式搬家？ 106 用最少預算佈置最暖的窩

● 佈置屬於自己的窩 111 ● 低預算的採買 114 ● 便宜家具哪裡買？ 116

● 到哪裡逛家具店？ 118 ● 哪裡買美美的家飾？ 120 打遍豬頭無敵手

● 出門在外還是要靠自己 125 ● 當你有個千載難逢的豬室友時 128 ● 豬房東現形記 158

● 與室友之間的約定 165 ● 如果是三五好友住一起…… 169

作者介绍:

目录:

[別找豬房東．拒作豬房客一租屋全勝祕笈\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[別找豬房東．拒作豬房客一租屋全勝祕笈\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[別找豬房東．拒作豬房客一租屋全勝祕笈\\_下载链接1](#)