

# 城市房屋拆迁政策讲解



[城市房屋拆迁政策讲解 下载链接1](#)

著者:建设部住宅与房地产业司

出版者:中国市场出版社

出版时间:2005-6

装帧:平装(无盘)

isbn:9787801558732

近年来，随着我国城市建设步伐的进一步加快，城镇房屋拆迁工作取得积极进展，对提高城镇居民居住水平、改善城市面貌、完善城市功能、促进经济社会发展发挥了重要作用。同时，城镇房屋拆迁法规、政策日益完善，有效地规范了城镇房屋拆迁行为，维护了拆迁当事人的合法权益，保障了建设项目的顺利进行。2001年6月13日，国务院颁布了《城市房屋拆迁管理条例》（国务院令第305号，以下简称《条例》）。国务院办公厅先后印发了《关于认真做好城镇房屋拆迁工作维护社会稳定的紧急通知》和《关于控制城镇房屋拆迁规模严格拆迁管理的通知》。2004年建设部分别出台了《城市房屋拆迁估价指导意见》和《城市房屋拆迁行政裁决工作规程》。各地也制定了相应的地方性法规、规章和政策。

为了使广大城镇居民，特别是拆迁当事人全面、系统、有针对性地了解 and 掌握城镇房屋拆迁法规、政策，依法维护自己的合法权益，解决在拆迁活动中遇到的困难和问题，建设部住宅与房地产业司组织有关人员编写了《城市房屋拆迁政策讲解》一书。该书具有以下特点：一是通俗易懂。面向普通群众，力求简明扼要，以通俗的语言来解答法律性和专业性问题。二是实用性强。针对群众最为关心的问题，以问答的形式解答拆迁当事人在拆迁活动中遇到的具体问题。三是涵盖面广。从城镇房屋拆迁的基本概念和基本知识入手，内容涉及拆迁管理、拆迁补偿安置、拆迁估价、行政裁决及强制拆迁等多个方面，同时收录了省、自治区、直辖市城市房屋拆迁法规、规章，以及部分与拆迁工作相关的法律、法规，内容丰富。该书既适合普通群众特别是被拆迁人阅读，又可作为城镇房屋拆迁工作人员学习掌握拆迁法规、政策的重要参考书。

该书的编写工作得到了北京、上海、天津、重庆、河北、河南、沈阳、南京、成都等省、市拆迁管理部门有关同志的大力支持。在此，谨表示衷心的感谢。

作者介绍:

目录:

[城市房屋拆迁政策讲解\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[城市房屋拆迁政策讲解\\_下载链接1](#)

-----  
[城市房屋拆迁政策讲解\\_下载链接1](#)