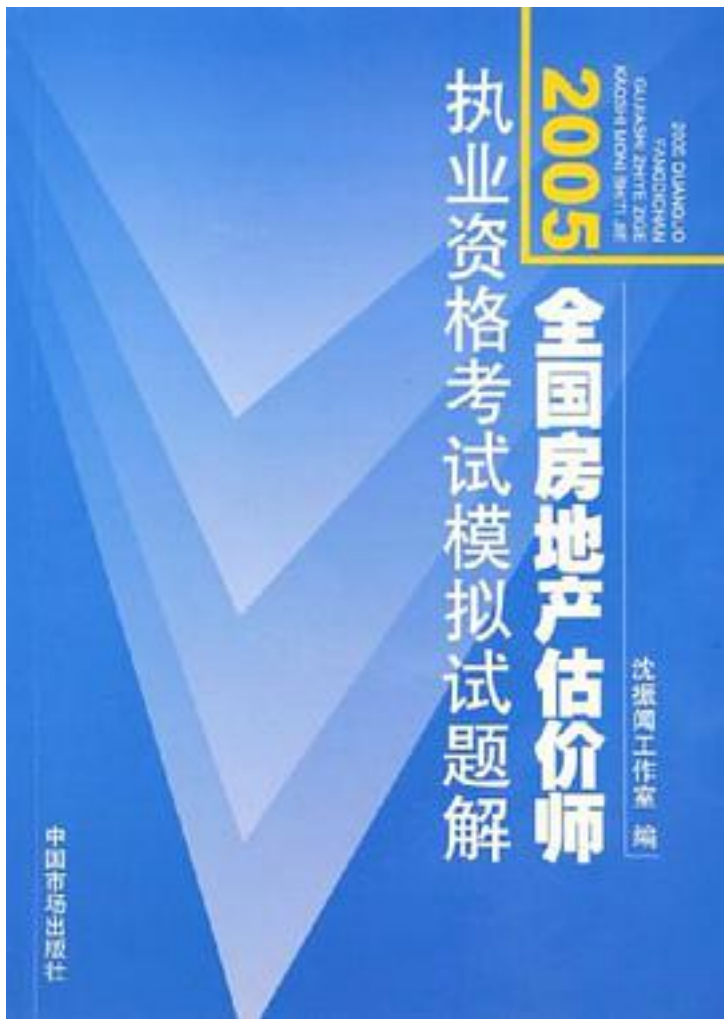


2005年全国房地产估价师执业资格考试模拟试题解



[2005年全国房地产估价师执业资格考试模拟试题解_下载链接1](#)

著者:沈振闻

出版者:中国市场出版社

出版时间:2005-7

装帧:

isbn:9787801559104

为了适应社会主义市场经济的需要，提高房地产估价人员的素质，规范房地产估价市场

，充分发挥房地产估价师在房地产市场管理中的作用，实现我国房地产估价制度与国际惯例接轨，建设部与人事部联合发布了《房地产估价师执业资格制度暂行规定》和《房地产估价师执业资格考试实施办法》。

建设部组织专家编制了2005年《全国房地产估价师执业资格考试大纲》，经人事部审定。新《考试大纲》规定考试分为四个科目，即：《房地产基本制度与政策》(含《房地产估价相关知识》)、《房地产开发经营与管理》、《房地产估价理论与方法》、《房地产估价案例与分析》。《房地产基本制度与政策》主要考核应考人员对我国房地产的主要法律、法规、制度和政策的理解与掌握程度；《房地产开发经营与管理》主要考核应考人员对房地产投资、房地产市场、房地产开发、开发项目评估、房地产开发项目融资、物业管理等方面的基本理论和知识的掌握程度；《房地产估价理论与方法》主要考核应考人员对房地产估价的基本概念、理论、方法及其运用的掌握程度；《房地产估价案例与分析》主要考核应考人员是否已经初步具备独立进行房地产估价业务和独立撰写估价报告的能力；《房地产估价相关知识》主要考核应考人员对经济学、金融、保险、证券、拍卖、统计、会计、城市规划、建筑工程、工程造价、房地产测绘、法律等方面的基础知识的掌握程度。

对各科目考试内容的要求分为掌握、熟悉、了解三个层次。要求掌握的是重点内容；要求熟悉的是重要内容；要求了解的是相关内容。这些内容体现了一个房地产估价人员必备的理论知识与专业技能。在考试内容中，掌握的部分约占60%，熟悉的部分约占30%，了解的部分约占10%。

新《考试大纲》规定了考试的性质和标准，是全国房地产估价师执业资格考试统一命题的依据。各科目的题型如下：《房地产基本制度与政策》(含《房地产估价相关知识》)的题型为：单项选择题、多项选择题、判断题、综合分析题；《房地产开发经营与管理》的题型为：单项选择题、多项选择题、判断题、计算题；《房地产估价理论与方法》的题型为：单项选择题、多项选择题、判断题、计算题；《房地产估价案例与分析》的题型为：单项选择题、问答题、指错题、改错题。但各科目相同的题型其分值有所不同。

作者介绍:

目录: 第一部分 房地产基本制度与政策

- 第一章 房地产业
- 第二章 建设用地制度与政策
- 第三章 城市房屋拆迁管理制度与政策
- 第四章 房地产开发经营管理制度与政策
- 第五节 规划设计与工程建设管理制度与政策
- 第六章 房地产交易管理制度与政策
- 第七章 房地产权属登记制度与政策
- 第八章 房地产中介服务管理制度与政策
- 第九章 物业管理法律制度与政策<

• • • • • [\(收起\)](#)

[2005年全国房地产估价师执业资格考试模拟试题解_下载链接1](#)

标签

评论

[2005年全国房地产估价师执业资格考试模拟试题解_下载链接1](#)

书评

[2005年全国房地产估价师执业资格考试模拟试题解_下载链接1](#)