

不动产投资管理



[不动产投资管理_下载链接1](#)

著者:林左裕

出版者:人民大学

出版时间:2005-10

装帧:

isbn:9787300069173

本书融合了台湾地区的理论与实务，能使读者在进行购（租）屋或不动产相关投资决策时掌握正确的方向。此外，本书还针对下述各点进行了深入介绍：

- 配合利率走低趋势，添加了低利率的因子或常数，以便查阅计算；
- 添加了各种估价方式的范例，方便读者参考；
- 除查表及财务计算机的应用说明外，对特定范例辅以Excel程序的实用说明，以符合各界人士的使用习惯；
- 随着台湾岛内不动产市场日趋成熟，不动产市场分析的重要性渐增，本书添加了不同标的商品的市场分析程序；
- 在不动产及金融资产证券化的潮流下，本书添加了不动产抵押权提前清偿及违约行为的探讨。

本书适合大专院校的不动产经营管理、不动产投资、不动产财务金融、不动产估价、不动产营销及市场分析、不动产开发及可行性评估与不动产及金融资产证券化等相关课程使用。此外，本书还可供房地产、银行等相关从业人员进行参考。

作者介绍：

林左裕 现职：

- 台中技术学院财政税务系专任副教授
- 中兴大学、朝阳科技大学财务金融系所兼任副教授

学历：

- 美国得克萨斯州农工大学都市科学系不动产金融博士；
- 美国得克萨斯州农工大学土地开发硕士

经历：

- 台北地检署不动产估价咨询专家
- 北京科技大学管理学院EMBA交换客座教授
- 暨南大学、云林科技大学财务金融系所兼任副教授
- 东海大学工业工程与经营资讯系兼任副教授

目录: 第1章 不动产投资概论

1.1 前言

1.2 不动产之定义及市场特性分析

1.3 土地使用之种类

1.4 台湾不动产市场所面临的问题

1.5 本书导读

附录A 经济学基本原理

附录B 台湾土地规划及土地使用管制体系解析

本章习题

第2章 不动产投资之风险、报酬与风险管理

2.1 前言

2.2 风险之种类

2.3 风险之衡量

2.4 不动产投资之风险管理

附录 不动产投资组合分析

本章习题

第3章 利率、现值、终值与年金

3.1 前言

3.2 利息的形成

3.3 单利与复利

3.4 年金

3.5 贷款之本金分摊与摊还

3.6 有效利率

本章习题

第4章 简易之不动产投资分析

4.1 前言

4.2 还本期间法

4.3 折现还本期间法

4.4 现金流量表

4.5 比率分析

4.6 景气循环下财务杠杆的运用

4.7 税盾的效应

附录A 某上市营建公司之资产负债表、损益表及现金流量表示例

附录B 一般常用之财务比率

本章习题

第5章 当代不动产投资分析工具

.....

..... (收起)

[不动产投资管理 下载链接1](#)

标签

评论

[不动产投资管理 下载链接1](#)

书评

[不动产投资管理_下载链接1](#)