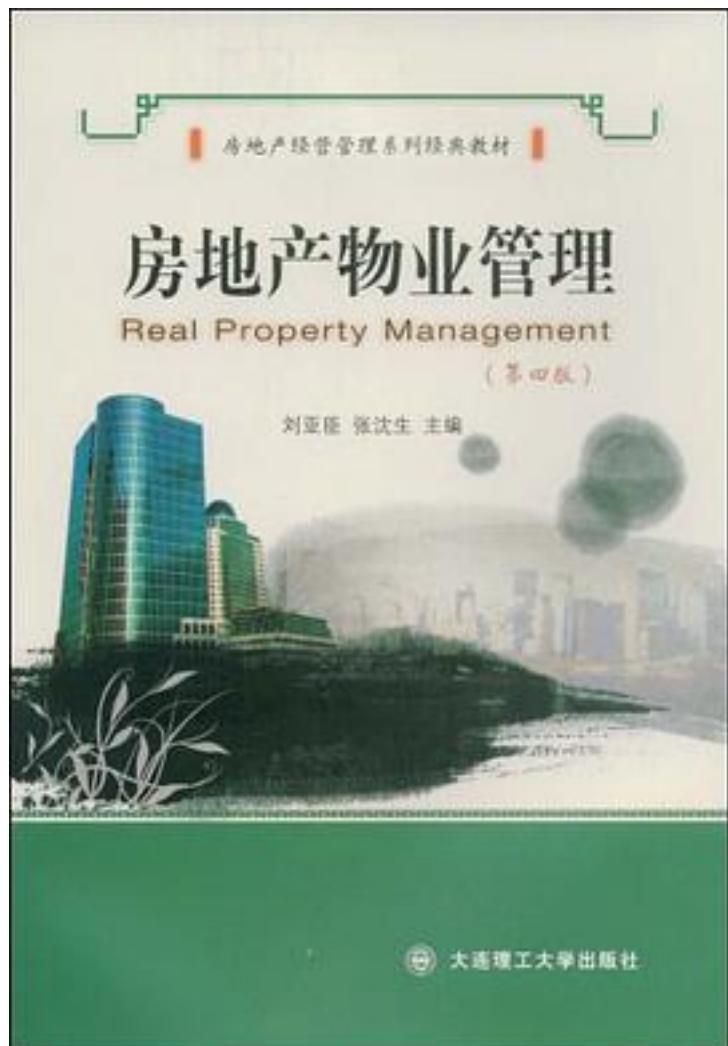


房地产业物业管理



[房地产业物业管理 下载链接1](#)

著者:刘亚臣，张沈生主

出版者:辽宁大连理工大学

出版时间:2005-2

装帧:

isbn:9787561114346

《房地产物业管理(第4版)》充实了大量的物业管理实际案例，是一本集物业管理理论与物业管理实际工作指南于一体的物业管理书籍。《房地产物业管理(第4版)》对房地产业物业管理问题进行了综述和探讨——从物业管理的基本知识入手，论述了物业管理机构的设置、物业管理的程序、物业管理法规、房屋维修管理、房屋设备管理等各方面的问题，并根据实践发展的需要突出了高层楼宇的物业管理、智能化建筑的物业管理、物业租赁管理等特殊内容。

作者介绍:

目录: 第1章 物业管理导论 1.1 物业管理的业务范围 1.2 物业管理的特点与原则 1.3 物业管理的职能和作用 第2章 物业管理的体制和模式 2.1 物业管理的市场管理体制 2.2 物业服务企业 2.3 业主、业主大会和业主委员会 第3章 物业管理的程序 3.1 前期物业管理与物业管理早期介入 3.2 物业的接管验收 3.3 物业接管验收合同的订立 3.4 物业管理的招投标 第4章 物业管理法规 4.1 物业产权理论概述 4.2 物业管理法概述 4.3 物业管理法律关系 4.4 物业服务合同和管理规约 4.5 物业管理的法律责任 4.6 物业管理的投诉与处理 第5章 房屋维修管理 5.1 房屋维修管理概述 5.2 房屋维修管理的内容 5.3 房屋维修的分类与考核 第6章 房屋设备管理 6.1 房屋设备概述 6.2 房屋设备分类及其维修分类 6.3 房屋设备管理的方式及发展 6.4 房屋设备的经常性保养 6.5 房屋给排水设备的管理与维修 6.6 房屋供电设备的管理与维修 6.7 房屋供暖设备的管理与维修 6.8 房屋电梯设备的运行和维修 第7章 居住物业的物业管理 7.1 居住物业的含义和特点 7.2 居住物业管理综述 7.3 住宅小区的物业管理 第8章 收益性物业管理 8.1 收益性物业管理概述 8.2 收益性物业管理的内容 8.3 收益性物业经营管理的收入与费用 8.4 几种收益性物业的管理 第9章 高层楼宇的物业管理 9.1 高层楼宇的特点和管理内容 9.2 高层楼宇的管理模式及收费标准 9.3 高层写字楼的管理 第10章 智能化建筑与物业管理 10.1 智能化建筑概述 10.2 智能化建筑体系 10.3 建筑的物业管理智能化 第11章 物业管理中的社区建设 11.1 社区建设的含义与内容 11.2 物业小区建设与社区建设的关系 11.3 社区居委会、业主委员会与物业服务企业的关系 11.4 完善物业管理与加强社区建设 第12章 物业管理贯标 12.1 物业服务企业与ISO9000 12.2 物业服务企业与ISO14000 第13章 物业服务企业的资金管理 13.1 物业服务企业资金管理的内容 13.2 物业管理服务费 13.3 物业专项维修资金 第14章 物业服务企业的财务核算与分析 14.1 物业服务企业的财务机构和财务管理制度 14.2 物业服务企业的财务核算 14.3 物业服务企业的财务分析 第15章 物业租赁管理 15.1 物业租赁概述 15.2 物业租赁管理的一般程序 15.3 物业租赁合同 15.4 物业租赁价格 15.5 物业租赁管理实务 参考文献
· · · · · (收起)

[房地产物业管理](#) [下载链接1](#)

标签

评论

[房地产物业管理_下载链接1](#)

书评

[房地产物业管理_下载链接1](#)