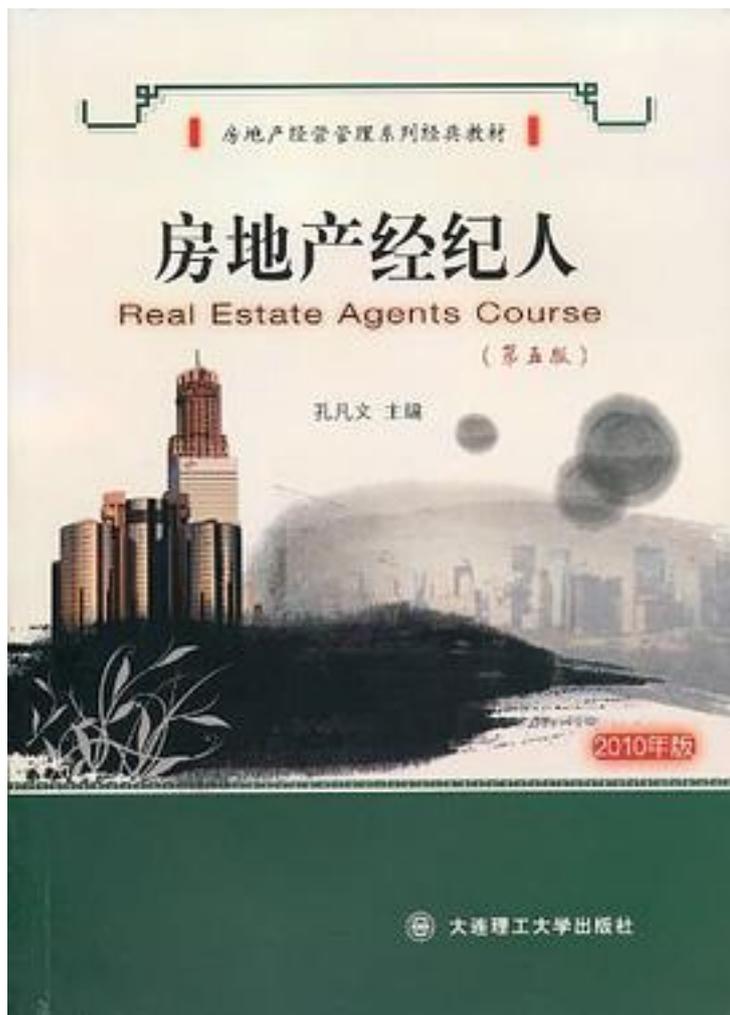


房地产经纪人



[房地产经纪人_下载链接1](#)

著者:孔凡文 编

出版者:大连理工大

出版时间:2002-2

装帧:

isbn:9787561120149

《房地产经纪人(第5版)(2010年版)》内容简介：由于房地产具有位置固定性、个别性、

使用长期性、投资大量性等特点，以及房地产的质量、性能、产权等情况复杂，使得房地产市场存在严重的信息不充分和信息不对称现象，加上房地产交易过程复杂，交易双方难以相互信任等，决定了人们在房地产交易中需要专业的房地产经纪人员和机构为其提供服务。房地产经纪在提供房地产交易信息、降低交易成本、提高交易效率、保障交易安全、维护交易秩序、优化资源配置等方面起到了重要作用。

我国现代房地产经纪行业是在改革开放之后，随着房地产业的发展而发展壮大的。1994年，我国《城市房地产管理法》明确了“房地产中介服务机构包括房地产咨询机构、房地产价格评估机构、房地产经纪机构等”，确立了房地产经纪的法律地位。2001年，原建设部颁发《城市房地产中介服务管理规定》，进一步完善了房地产经纪行业管理法规体系，并根据国际惯例，与人事部联合建立了房地产经纪人员职业资格制度。为引领房地产经纪行业规范健康发展，2006年，中国房地产估价师与房地产经纪人学会发布了《房地产经纪执业规则》和《房地产经纪业务合同推荐文本》，开通了房地产经纪信用档案，开展了房地产经纪机构资信评价，发布了房地产交易风险提示，通报了房地产经纪典型违法违规案件。经过几年的不懈努力和探索，初步形成了以房地产经纪人员执业资格注册管理制度为核心，以诚信建设和资信评价为基础，以案件通报和风险提示为手段，以规则制定、制度设计为引导的房地产经纪行业自律管理框架体系。

作者介绍:

目录:

[房地产经纪人_下载链接1](#)

标签

1

评论

[房地产经纪人_下载链接1](#)

书评

[房地产经纪人_下载链接1](#)