

# 商品房买卖法律分解适用集成



[商品房买卖法律分解适用集成\\_下载链接1](#)

著者:李国光

出版者:人民法院出版社

出版时间:2005-10

装帧:简装本

isbn:9787802171077

一、随着社会主义法治国家原则的确立和社会主义市场经济体制的建立，越来越多的社

会关系和经济关系需要运用法律手段来调整。为此，国家立法机关相继公布施行了一系列重要的法律，国家行政机关和司法机关也发布了数量可观的行政法规、部门规章和司法解释，我国还缔结或参加了许多国际公约。由于上述法律规范门类广、层次多、数量大，且立改废较频繁，给广大法律工作者在检索和适用相关法律法规的具体规定时带来诸多不便。有鉴于此，我们组织最高人民法院、国务院有关部委和大专院校的专家学者编写了这套《常用法律分解适用集成系列》。

这套书打破以往法律汇编类图书的罗列形式，采取分类编纂方法，即以常用法律为主干，按照法条之间的逻辑联系，分解组合成若干具体的法律问题，将涉及该问题的相关法律、法规、部门规章、司法解释的具体规定以及立法说明等都集中编排在一起，使读者能够在该问题中迅捷查检到与该问题相关的所有法律的具体规定。如此，使纷繁浩大的法律条文形成互相联系、有机结合和方便适用的整体。

二、《商品房买卖法律分解适用集成》以《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《商品房销售管理办法》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》及最高人民法院其他最新司法解释为经，以相关法律、法规、行政规章的具体条文为纬，进行全面系统的分解适用集成。全书分商品房买卖的一般规定、商品房现售、商品房预售、商品房买卖广告与合同、商品房担保贷款合同、商品房销售代理、商品房交付、商品房买卖税费、住房公积金的缴存、提取和使用、公房、经济适用房的买卖和上市出售等，共计10章，85类。

三、本书所收的相关法律、法规和部门规章，根据具体情况，采取全文和节录两种方式。数个问题涉及同一文件？（或同一法律条文）的，为减少前后查找翻阅不便，按其类别做适当的重复收录；所收文件不宜分解的，与所涉较主要的问题编排在一起，较次要的问题也涉及的，采取“参见”的方法。

四、本书的编排尽可能地考虑到减少重复和便利查检，但囿于编写者水平，书中可能存在各种疏漏，恳请广大读者批评指正。

“‘集成’在手，别无他求”，是本书的编写宗旨。希望本书能成为广大读者常用案头法律工具书和方便查询、准确适用法律的良师益友。

作者介绍:

目录:

[商品房买卖法律分解适用集成\\_下载链接1](#)

标签

人民法院出版社

评论

-----  
[商品房买卖法律分解适用集成\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[商品房买卖法律分解适用集成\\_下载链接1](#)