

# 新编物业管理法规



[新编物业管理法规\\_下载链接1](#)

著者:鲁捷 编

出版者:

出版时间:2004-2

装帧:

isbn:9787561122501

《新编物业管理法规案例分析(第2版)》是普通高等教育“十一五”国家级规划教材，

也是新世纪高职高专教材编审委员会组编的物业管理类课程规划教材《新编物业管理法规》（第二版）的配套教材。

物业管理法规是物业管理专业一门重要的课程，其教学目标是传授学生未来岗位中所需的法律法规及管理规范知识。该课程内容较为抽象，对于缺少行业时间经验的学生来说，接受难度较大。如果能够通过案例分析来增强教学内容与实践的紧密联系，对于学生理解和把握教材所讲授的内容将会大有裨益。因此，我们在编写《新编物业管理法规》的同时，组织编写了这部《新编物业管理法规案例分析》，以加强教学活动中理论与实践的结合。

本次修订时在原有教材建设的基础上，秉承编委会教材建设的创新思想，以突出教材实用性为目的进行的。本版教材在保持原有特色的基础上，调整了部分案例，以使其具有典型性；在“相关法规制度”部分充实了法律法规的内容，更新了部分规章制度与作业程序。通过上述调整，教材具有了以下特点：

## 1.案例典型适用

《新编物业管理法规案例分析(第2版)》所选案例既考虑了教材的全面性，也考虑了其在实践中的典型性和适用性。这些案例均为一线从业人员的日常物业管理服务工作中能够经常接触的事例，以集中地体现一线实践能力的培养。学生通过这些案例，能够了解在物业管理实践中运用法规制度解决纠纷的思路，掌握物业管理法规与物业管理实践紧密联系的基本规律，有利于提高学生在实践中解决具体问题的实战能力。

## 2.体例合理高效

本教材从培养技术型、应用型人才这一目标出发，以培养学生物业管理案例分析能力为重点，充分考虑学生在未来岗位实践中的需要，将教材内容分为基础认识篇、案例分析篇和思考实训三大模块。基础认识篇为学生提供的是物业管理异议与纠纷的成因与类型、物业管理异议与纠纷的处理技巧及处理程序等知识，以弥补物业管理法规教材理论内容实用性不足的缺陷，使学生对物业管理案例分析能力培养所应具备的基本知识和素质有所了解，为提高案例分析能力奠定基础；案例分析篇通过案例叙述、系统分析、法规制度三个部分，将法律法规与物业管理实践中解决的具体问题融为一体，提纲挈领地归纳出解决纠纷的思路和方法，使学生能够逐步地搭建起案例分析的基本思路，掌握案例分析的初步能力；思考实训篇提供了相当数量的案例及提示，以训练学生解决物业管理实践中各类问题的实际能力，有助于学生将所学的基础理论知识和实践应用能力相结合，使学生的案例分析能力在实训中得以提高。通过上述体例安排，有利于强化实践教学环节，实现高效培养实践能力的教学目的。

## 3.信息丰富实用

在案例分析篇的“相关法规制度”部分，除了给学生提供相关的物业管理法规政策外，还适时、适量地提供物业管理企业相关的管理制度。这些制度尽管由于本书篇幅所限，多数只能以节选的方式出现，但其所提供的内容为学生将来走向工作岗位提供了较为丰富的一手资料，具有一定得实用性。

## 4.编写队伍创新

本教材编写过程中有来自物业管理行业的专家、企业家参与，他们提供了实践一线的鲜活案例，并以丰富的实践经验来把握案例分析的针对性和可行性，使教材具有较强的实践指导意义，拉近了教学与实践的距离。

本教材由沈阳师范大学职业技术学院鲁捷任主编，成都航空职业技术学院顾萍任副主编，上海百联物业管理有限公司副总经理董咸慧、沈阳华盛物业管理有限公司总经理杨德龙、大连市行政大厦物业管理中心主任崔学东、上海百联物业管理有限公司总监徐峰、

沈阳英特纳物业管理有限公司精博苑管理处主任王秋蓉参与了教材编写并进行了业务指导。上海百联集团置业有限公司总裁陈觉民、辽宁太阳物业管理有限公司总经理付艳通审了全稿，提出了有益的修改意见，并协助对书稿进行最终的审订。

在教材编写中，我们力求做到尽善尽美，但由于能力和实践经验的不足，败笔之处难免，还希望大家不吝赐教。

作者介绍:

目录:

[新编物业管理法规\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[新编物业管理法规\\_下载链接1](#)

书评

-----  
[新编物业管理法规\\_下载链接1](#)