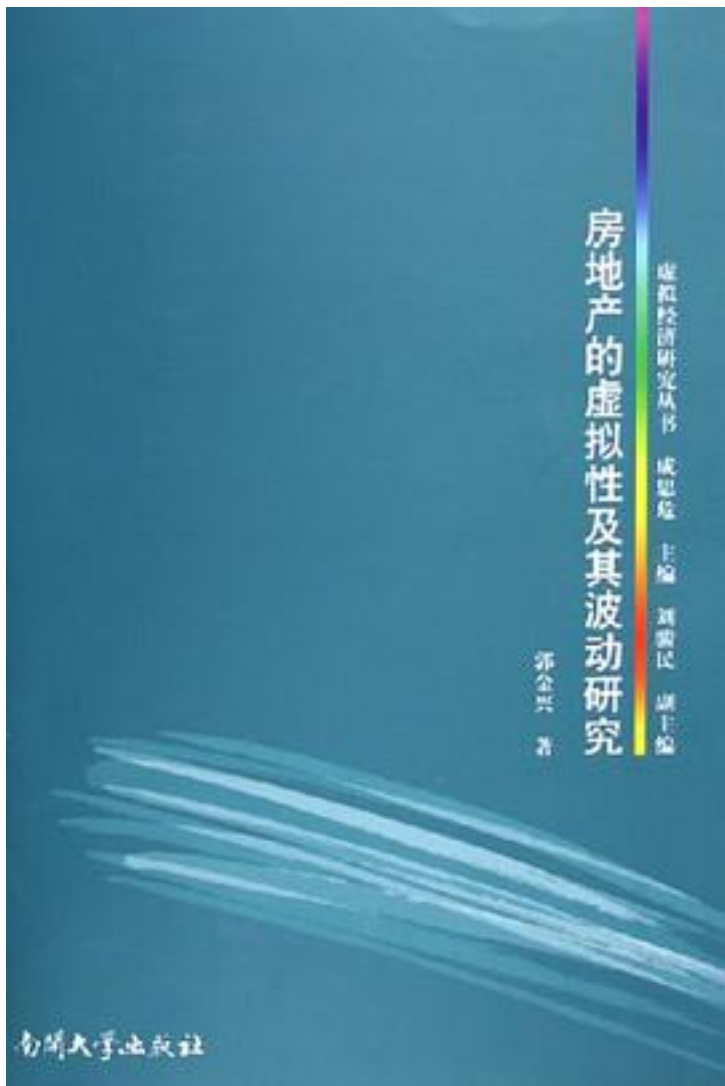


房地产的虚拟性及其波动研究



[房地产的虚拟性及其波动研究 下载链接1](#)

著者:郭金兴

出版者:南开大学出版社

出版时间:2005-12

装帧:

isbn:9787310022953

“虚拟经济理论研究丛书”包括《虚拟资本的价值增值》、《虚拟经济与价值化积累》、《经济虚拟化下的金融危机》、《房地产的虚拟性及其波动研究》以及《经济虚拟化与政府对金融市场的干预》等。本书为其中一册，是由房地产的定价方式及其价格波动的形式开始的，探讨了对房地产虚拟性及其波动规律的认识，能引起有关各方人士对虚拟经济的注意和兴趣，在争论和实践中不断促进虚拟经济理论的发展。

作者介绍:

目录: 目录

导论

第一章 房地产的虚拟资产特性

第一节 虚拟经济与房地产

一、虚拟经济与定价理论

二、虚拟经济与房地产

三、地产与房产

第二节 房地产虚拟性的成因与特征

一、房地产虚拟性产生的主要原因

二、房地产虚拟资产特性的主要特征

第三节 影响房地产虚拟性的主要因素

一、房地产存量与市场规模

二、经济发展与经济虚拟化程度

三、制度因素

第二章 房地产市场的国际比较——由虚拟经济的角度

第一节 房地产市场的发展程度

一、土地面积与人口分布

二、房地产市场规模

三、资金来源与筹资方式

第二节 经济发展与经济虚拟化

一、经济发展

二、经济虚拟化

第三节 经济自由与市场开放

第三章 房地产微观定价

第一节 房地产微观定价模型

一、李嘉图租金与单中心模型

二、存量与流量模型

三、资产泡沫模型

四、享乐价格模型

第二节 中国大中城市房地产价格的实证研究

一、数据描述

二、数据分析

三、统计检验

四、小结

第四章 房地产与宏观经济：周期性波动

第一节 房地产与实体经济

一、抵押品、信用创造和货币供给

二、消费、投资与就业

三、通货膨胀与利率

第二节 房地产与经济波动模型

一、存量与流量宏观模型(Stock—flow Model)

二、货币内生供给条件下的房地产周期模型

第五章 房地产、金融自由化与金融危机：结构性变动

第一节 金融自由化、资产泡沫与经济波动

- 一、金融加速器
- 二、道德风险与过度投资
- 三、灾难短视症
- 第二节 美国的储贷危机
 - 一、美国储贷机构的发展
 - 二、储贷危机爆发的原因与过程
 - 三、储贷危机的影响
- 第三节 日本泡沫经济
 - 一、日本的金融自由化
 - 二、泡沫经济的形成、发展与破灭
- 第四节 东亚金融危机
 - 一、东亚模式与金融自由化改革
 - 二、金融危机前后的房地产市场
 - 三、东亚金融危机的启示
- 第五节 其他国家
 - 一、北欧国家
 - 二、墨西哥
 - 三、小结
- 第六章 中国房地产市场改革与风险防范
 - 第一节 房地产市场改革与波动
 - 一、中国房地产市场的改革与发展
 - 二、中国房地产市场的波动与泡沫
 - 第二节 制度变迁与风险防范——由房地产金融的角度
 - 一、经济转型与房地产、金融市场改革
 - 二、制度性风险及其防范
 - 三、小结
- 参考文献
- 后记
- • • • • [\(收起\)](#)

[房地产的虚拟性及其波动研究_下载链接1](#)

标签

投资

评论

[房地产的虚拟性及其波动研究_下载链接1](#)

书评

这本书里给出了很多有用的数据，我觉得比较有用的就是说明了房地产泡沫产生的机制，提出了金融自由化的监管的问题。

[房地产的虚拟性及其波动研究_下载链接1](#)