

工程合同管理



[工程合同管理_下载链接1](#)

著者:方俊

出版者:北京大学出版社

出版时间:2006-6

装帧:简装本

isbn:9787301107430

本书在充分借鉴国内外工程合同管理研究成果的基础上，全面系统地阐述了工程合同管理的概念、原理和方法，重点介绍了工程建设领域常见的标准合同文本的内容及其使用技巧。本书注重理论联系实际，引入了一定数量的实际工程案例。因此，本书亦可作为工程建设领域专业技术人员和管理干部学习工程合同管理知识的参考书籍。

作者介绍:

目录: 第1章绪论

1.1 合同的概念

1.2 合同的分类

1.2.1 双务合同与单务合同

1.2.2 有偿合同与无偿合同

1.2.3 有名合同与无名合同

1.2.4 诺成合同与实践合同

1.2.5 要式合同与不要式合同

1.2.6 主合同与从合同

1.2.7 本约与预约

1.2.8 为订约人自己订立的合同与为第三人利益订立的合同

1.3 合同在工程项目管理中的地位与作用:

复习思考题

第2章合同法基本概念

2.1 合同法概述

2.1.1 我国统一合同法的制定及其特点

2.1.2 合同法的立法宗旨

2.1.3 合同法的调整对象

2.1.4 合同法的基本原则

2.1.5 合同法的结构体系

2.2 合同的成立

2.2.1 合同成立的概念和要件

2.2.2 要约

2.2.3 承诺

2.2.4 缔约过失责任

2.3 合同的主要内容与形式

2.3.1 合同的条款

2.3.2 合同权利与合同义务

2.3.3 合同的形式

2.4 合同的效力

2.4.1 合同生效与合同成立

2.4.2 合同的生效要件

2.4.3 附条件和附期限合同

2.4.4 效力待定合同

2.4.5 无效合同

2.4.6 可撤销合同

2.4.7 合同被确认无效或被撤销的后果

2.5 合同的履行

2.5.1 合同的履行概述

2.5.2 合同履行的原则

2.5.3 双务合同履行中的抗辩权

2.6 合同的保全

2.6.1 合同保全的概念

2.6.2 债权人的代位权

2.6.3 债权人的撤销权

2.7 合同变更与转让

2.7.1 合同变更

2.7.2 合同转让

2.8 违约责任

2.8.1 违约责任的概念和特征

2.8.2 违约责任的构成要件

2.8.3 实际履行与损害赔偿

2.8.4 违约金责任和定金责任

2.8.5 免责事由

复习思考题

第3章建设工程施工合同

3.1 建设工程施工合同概述

3.1.1 建设工程施工合同的概念

3.1.2 建设工程施工合同的类型

3.1.3 建设工程施工合同的特点

3.1.4 建设工程施工合同的订立

3.2 《建设工程施工合同（示范文本）》简介

3.2.1 《建设工程施工合同》文件的组成

3.2.2 词语定义

3.2.3 《建设工程施工合同（示范文本）》的组成

3.3 《建设工程施工合同》通用条款的内容

- 3.3.1通用条款的组成
- 3.3.2通用条款的主要内容
- 3.4建设行政主管部门对建设工程施工合同的管理
- 3.5发包人对建设工程施工合同的管理
- 3.5.1发包人的权利和义务
- 3.5.2发包人违约
- 3.6承包人对建设工程施工合同的管理
- 3.6.1订立建设工程施工合同前的准备工作
- 3.6.2承包人的权利和义务
- 3.6.3承包人违约

复习思考题

第4章建设工程其他合同

- 4.1建设工程勘察设计合同
- 4.1.1建设工程勘察设计合同概述
- 4.1.2《建设工程勘察合同〈示范文本〉》的内容
- 4.1.3《建设工程设计合同〈示范文本〉》的内容
- 4.1.4合同双方对勘察设计合同的管理
- 4.2建设工程委托监理合同
- 4.2.1建设工程委托监理合同概述
- 4.2.2《建设工程委托监理合同〈示范文本〉》的内容
- 4.2.3合同双方对委托监理合同的管理

复习思考题

练习题

第5章FIDIC施工合同条件

- 5.1FIDIC及FIDIC合同简介
- 5.1.1FIDIC简介
- 5.1.2FIDIC合同条件的发展历程
- 5.2FIDIC施工合同条件
- 5.2.1新版FIDIC施工合同文本格式
- 5.2.2合同条件的特点
- 5.2.3部分重要词语的定义
- 5.2.4合同中各方的工作责任与权利
- 5.2.5合同中质量管理条款及内容
- 5.2.6合同中进度管理条款及内容
- 5.2.7合同中支付管理条款及内容
- 5.2.8合同中其他管理性条款及内容

复习思考题

第6章工程合同索赔管理

- 6.1索赔概述
- 6.1.1索赔的概念及特征
- 6.1.2索赔的分类
- 6.1.3索赔的作用及条件
- 6.2索赔程序及文件
- 6.2.1一般程序
- 6.2.2索赔报告
- 6.2.3索赔策略
- 6.3索赔值的计算
- 6.3.1计算理论分析
- 6.3.2工期索赔值的计算
- 6.3.3费用索赔值的计算
- 6.4反索赔
- 6.4.1概述
- 6.4.2反索赔的内容
- 6.4.3反索赔的程序与报告

6.5 索赔（反索赔）案例

6.5.1 国内工程施工索赔（反索赔）案例

6.5.2 国际工程施工索赔（反索赔）案例

复习思考题

练习题

第7章 工程合同变更管理

7.1 工程变更的概念与分类

7.1.1 工程变更的概念

7.1.2 工程变更的分类

7.2 合同主体各方在工程变更活动中的权利与义务

7.2.1 监理工程师在工程变更活动中的权利与义务

7.2.2 发包人在工程变更活动中的权利与义务

7.2.3 承包人在工程变更活动中的权利与义务

7.3 工程变更价款的确定

7.4 工程变更的管理与控制

7.4.1 工程变更的分类控制

7.4.2 工程变更控制系统的构成

7.4.3 承包商提出工程变更的控制程序

复习思考题

第8章 工程合同风险管理

8.1 风险管理概述

8.2 工程合同风险因素分析

8.2.1 风险因素分析的方法

8.2.2 风险分类

8.3 工程合同的担保

8.3.1 工程合同担保的基本概念

8.3.2 工程投标担保

8.3.3 承包商履约担保

8.3.4 预付款担保

8.3.5 业主支付担保

8.4 工程合同的保险

8.4.1 保险概述

8.4.2 工程合同保险的基本概念

8.4.3 工程合同保险条款的主要内容

8.4.4 工程合同保险的投保

8.5 工程合同的风险管理

8.5.1 工程合同的风险管理

8.5.2 承包人的风险管理

复习思考题

第9章 工程合同争议的解决

9.1 概述

9.1.1 合同争议

9.1.2 建设工程施工合同争议的形成

9.1.3 建设工程施工合同争议的主要内容

9.1.4 解决建设工程施工合同争议的一般方式

9.2 合同争议的和解与调解

9.2.1 和解

9.2.2 调解

9.2.3 调解与和解的原则

9.3 合同争议的仲裁

9.3.1 合同争议仲裁的概念及特征

9.3.2 合同争议仲裁的基本原则

9.3.3 仲裁机构及仲裁人员

9.3.4 仲裁协议

9.3.5仲裁的程序

9.4合同争议的司法诉讼

9.4.1合同诉讼的概念和基本原则

9.4.2合同诉讼的管辖

9.4.3审判组织

9.4.4合同诉讼的参与人

9.5合同争议解决途径的选择

复习思考题

第10章工程合同管理信息系统

10.1概述

10.2合同管理信息系统

10.3工程合同管理信息系统的分析

10.4工程合同管理信息系统的设计

复习思考题

• • • • •

(收起)

[工程合同管理_下载链接1](#)

标签

评论

[工程合同管理_下载链接1](#)

书评

[工程合同管理_下载链接1](#)