

房地产估价



[房地产估价_下载链接1](#)

著者:王海玫

出版者:化学工业出版社

出版时间:2006-7

装帧:简装本

isbn:9787502588533

本书是教育部高职高专规划教材之一，在参照国内有关资料的基础上，由具有多年房地产估价课程教学经验的高校教师和房地产估价机构的估价师共同编写而成。围绕《房地产估价规范》，全面介绍了房地产估价理论基础及估价方法，内容通俗易懂，案例分析透彻，既可作为高职高专房地产专业教材，也可作为房地产估价人员进行估价工作的参考书。

本书全面系统地介绍了房地产估价基本理论和估价方法。全书共分十一章，第一章介绍了房地产、房地产价格、房地产估价的概念及特征；第二章介绍了房地产估价的理论依据和房地产价格影响因素；第三章阐述了房地产估价一般应把握的原则和估价程序；第四章至第九章分别介绍了市场比较法、收益法、成本法、假设开发法、其他估价法(路线价估价法、长期趋势法)、基准地价法等估价方法；第十章介绍了房地产估价报告编写内容及常见错误分析；第十一章对国内外房地产估价基本制度作了介绍。

本书围绕《房地产估价规范》，全面介绍房地产估价方法,内容通俗易懂，案例分析透彻，并在每章后面附有复习思考题，便于读者学习。

本书可作为高职高专房地产、国土资源管理、物业管理、建筑工程、工程管理等专业的教材，也可供房地产估价、房地产开发与管理专业人员等参考使用。

作者介绍:

目录:

[房地产估价_下载链接1](#)

标签

评论

[房地产估价_下载链接1](#)

书评

[房地产估价_下载链接1](#)