

房地产开发与经营



[房地产开发与经营_下载链接1](#)

著者:李铃

出版者:人民大学

出版时间:2006-11

装帧:

isbn:9787300064956

本书的主要特点有三个:

一是站在开发商的角度审视房地产开发。本书尽量突出作为房地产开发公司的高级管理人员或决策者所要具备的知识。

二是加大了对房地产理论问题和深层次问题的探讨。让读者不仅了解怎样在房地产开发领域做一个房地产项目, 还可以明白怎样在房地产领域立于不败之地。

三是增加了对许多房地产开发面临的新问题的探讨: 针对房地产泡沫问题, 总结了房地产泡沫的成因、判断标准、危害和规避措施。针对房地产周期问题, 对我国过去19年房地产市场的商品房的价格, 商品房的投资量、竣工面积和销售面积进行系统分析。针对土地一级开发, 指出土地一级开发是房地产开发的一个新生事物, 是开发业务的一个分支, 其程序又有别于一般意义的房地产开发。

本书为“房地产前沿丛书”中的一本, 适合土地管理、房地产专业的研究生和房地产开发公司、评估公司、经纪公司的高级管理人员参阅。

本书在全面系统地介绍房地产开发过程中所需要的通用性知识的同时, 围绕房地产项目

的成功开发，论及了房地产开发商特别是房地产开发项目的最高决策者所应具有的知识
和经验。全书既有对房地产开发的历史总结，又有对房地开发现状的分析；既有与房
地产有关的宏观经济背景的介绍，又有房地产项目微观经济活动的剖析；既有房地产理
论的阐述，又有房地产开发实践的总结，适合作为房地产开发、经营、管理等方面科研
的参考资料，也可供从事房地产开发的中高层管理人员阅读。

作者介绍:

目录:

[房地产开发与经营_下载链接1](#)

标签

经济学

房地产

评论

[房地产开发与经营_下载链接1](#)

书评

[房地产开发与经营_下载链接1](#)