

# 建筑施工企业管理人员相关法规知识



[建筑施工企业管理人员相关法规知识\\_下载链接1](#)

著者:叶万和

出版者:建筑书店（原建筑社）

出版时间:2007-1

装帧:

isbn:9787112086788

随着我国《建造师执业资格制度暂行规定》的颁布及工程建设领域法制化进程的不断深

入发展，法律在项目管理过程中的重要性日益突出。《建筑施工企业管理人员相关法规知识》依据我国工程建设领域最新的法律、法规和相关司法解释，结合实践编写而成。本书主要内容包括：工程建设法律体系、建筑市场基本法律制度、建设工程招标投标制度、安全生产管理制度、质量管理制度、合同法律制度、环境保护及消防法律制度、保险及劳动合同法律制度、工程建设强制性标准制度，以及施工合同范本体系。书后另附有40个精选的工程建设纠纷案例及其评析。

《建筑施工企业管理人员相关法规知识》的内容丰富、精炼，基本涵盖了我国工程建设领域的主要法律问题。既可作为施工企业管理人员岗位资格培训教材，也可供建设工程项目业主、承包商、项目管理人员、监理工程师及高等院校工程管理专业的师生参考使用。

本书由叶万和、周显峰编著。

作者简介:

目录: 第一章 工程建设法律体系与民法基本制度 第一节 法律体系及法的表现形式  
一、法律体系 二、法的形式 第二节 民事法律基本制度 一、民事法律关系主体  
二、代理制度 三、诉讼时效制度 第二章 建筑市场基本法律制度 第一节  
建筑施工许可制度 一、建筑工程施工许可制度的概念及适用范围  
二、建设单位申请领取施工许可证应具备的法定条件 三、领取施工许可证的法律后果  
第二节 建设工程企业资质等级许可制度 一、建筑业企业资质  
二、工程勘察、设计企业资质 三、工程监理企业资质 第三节  
建筑业专业人员执业资格制度 一、执业资格制度综述 二、建造师执业资格制度 第四节  
建设工程发包制度 一、建设工程应当依法招标 二、提倡实行工程总承包  
三、禁止将建设工程肢解发包和违约指定采购 第五节 建设工程承包制度  
一、建设工程承包单位的资质等级许可制度 二、联合承包 三、禁止转包 第六节  
建设工程分包制度 一、建设工程分包单位的资质等级许可制度  
二、总承包单位与分包单位的连带责任 三、禁止违法分包 第七节 建设工程监理制度  
一、实行强制监理的建设工程范围 二、工程监理单位资质等级许可制度  
三、工程监理的依据、内容和权限 四、禁止工程监理单位实施的违法行为 第三章  
建设工程招标投标制度 第一节 建设工程招标投标概述  
一、建设工程招标投标的基本概念 二、工程建设项目招标范围和规模标准  
三、建设工程招标投标的基本法律要求 第二节 建设工程招标 一、招标必备条件  
二、招标方式 三、招标组织与招标申请 四、招标文件的编制  
五、发布招标公告或发出投标邀请书 六、资格预审 七、工程标底的编制  
八、发售招标文件 九、组织踏勘现场和答疑 第三节 建设工程投标  
一、投标人的资格要求 二、组织投标机构 三、编制投标文件 四、投标文件的送达  
五、联合投标 六、有关投标人的法律禁止性规定 第四节 建设工程开标、评标、中标  
一、开标 二、评标委员会 三、评标 四、中标 第四章 建设工程安全生产管理制度  
第一节 建设单位的安全责任 一、建设单位提供有关资料的责任  
二、禁止建设单位实施的违法行为 三、确定安全生产费用  
四、依法进行拆除工程的发包 第二节 勘察、设计、工程监理及相关单位的安全责任  
一、勘察、设计单位的安全责任 二、工程监理单位的安全责任  
三、相关单位的安全责任 第三节 施工单位的安全责任 一、安全生产许可证制度  
二、施工单位的基本安全生产责任 第五章 建设工程质量管理制度 第一节  
建设工程质量监督制度 一、建设工程质量监督的主体 二、竣工验收备案制度  
三、工程质量事故报告制度 第二节 参建各方主体的质量责任 一、建设单位的质量责任  
二、勘察设计单位的质量责任 三、工程监理单位的质量责任 四、施工单位的质量责任  
五、建设工程质量保修制度 第六章 工程建设强制性标准制度 第一节  
工程建设标准的分类 一、我国工程建设标准的基本法律体系 二、工程建设标准的分级  
三、工程建设强制性标准和推荐性标准 第二节 工程建设强制性标准的实施与监督管理

一、工程建设强制性标准的实施 二、实施工程建设强制性标准的监督管理第七章  
建设工程环境保护及消防法律制度 第一节 建设工程项目环境影响评价制度  
一、建设项目环境影响评价的分类管理 二、建设项目环境影响评价文件的审批管理  
三、环境影响的后评价和跟踪管理 第二节 环境保护三同时制度 一、设计阶段  
二、试生产阶段 三、竣工验收和投产使用阶段 第三节  
建设工程项目的环境污染防治制度 一、水污染防治 二、大气污染防治  
三、环境噪声污染防治 四、固体废物污染防治 第四节 建设工程项目节能管理制度  
一、我国关于节能的总体规划 二、建设工程项目节能管理的基本规定 第五节  
建设工程消防法律制度 一、建筑工程消防设计审核与验收  
二、机关、团体、企事业单位应当履行的消防安全职责  
三、工程建设中应当采取的消防安全措施第八章 建设工程保险及劳动合同法律制度  
第一节 建设工程保险合同法律制度 一、建设工程保险概述  
二、保险合同的基本概念和分类 三、保险合同的内容、订立和生效  
四、保险合同的履行 第二节 劳动合同法律制度 一、劳动合同的概念和特征  
二、劳动合同的内容及效力 三、劳动合同的终止和解除第九章 建设工程合同法律制度  
第一节 合同法的一般规定 一、合同法的适用范围 二、合同法的基本原则 第二节  
合同的订立 一、要约 二、承诺 三、合同的一般条款 四、合同的形式  
五、缔约过失责任 第三节 合同的效力 一、合同的成立要件 二、无效合同的认定与处理  
三、可撤销合同 四、效力待定的合同 五、附条件和附期限合同 第四节 合同履行  
一、合同履行的一般规定 二、抗辩权 三、代位权 四、撤销权 第五节  
合同的变更和转让 一、合同变更 二、合同转让 第六节 合同权利义务终止  
一、合同权利义务终止的情形 二、合同的解除 第七节 违约责任  
一、违约责任的构成要件 二、承担违约责任的形式 三、违约责任的免责 第八节  
最高人民法院关于审理建设工程施工合同的司法解释要点 一、如何认定施工合同无效  
二、施工合同无效应当如何进行结算 三、垫资条款是否有效，垫资款利息如何处理  
四、“阴阳合同”，将以哪个作为结算依据 五、设计变更在约定不明时将如何计价  
六、发包人拖延结算，承包人将获得怎样的法律保护 七、拖欠工程款的利息如何确定  
八、发包人直接指定分包的质量缺陷责任  
九、发包人未经竣工验收提前交付使用的，将承担什么样的责任  
十、法院将对农民工采取什么样的特殊保护措施第十章 建设工程施工合同范本体系  
第一节 《建设工程施工合同》(GF—1999—0201)应用 一、《协议书》的应用  
二、《通用条款》的应用 三、《专用条款》的应用 第二节 建设工程分包合同  
一、国内建设工程分包合同(劳务)的主要内容  
二、《建设工程项目管理规范》对分包合同的要求  
三、FIDIC土木工程施工分包合同条件附录1 典型案例及评析 案例1 案例2 案例3 案例4  
案例5 案例6 案例7 案例8 案例9 案例10 案例11 案例12 案例13 案例14 案例15 案例16  
案例17 案例18 案例19 案例20 案例21 案例22 案例23 案例24 案例25 案例26 案例27  
案例28 案例29 案例30 案例31 案例32 案例33 案例34 案例35 案例36 案例37 案例38  
案例39 案例40附录2 《建设工程安全生产管理条例》图解要点  
• • • • • (收起)

[建筑施工企业管理人员相关法规知识\\_下载链接1](#)

标签

评论

-----  
[建筑施工企业管理人员相关法规知识 下载链接1](#)

书评

-----  
[建筑施工企业管理人员相关法规知识 下载链接1](#)