

经济严冬就在眼前

经济严冬 就在眼前

本书作者预测准确率高达90%，荣登《纽约时报》最佳畅销书榜
“唯一未曾失准的经济预测专家”哈瑞·丹特最新研究成果
黄金、白银不再保值，房地产价格将下降50%

全球经济危机即将来临，2012年将在这场危机的起始点！
全球最后一个大泡沫在中国！你该如何应对？

【美】哈瑞·丹特 罗德里·约翰逊等著 董漫译
Henry S. Dent Rodrigo Johnson



[经济严冬就在眼前 下载链接1](#)

著者:[美] 哈瑞·丹特

出版者:中信出版社

出版时间:2012-9

装帧:

isbn:9787508634968

进入2012年，80年一遇的经济严冬周期正在到来，发达国家和中国人口持续老龄化，信贷与房产泡沫不断萎缩，银行系统危机回潮，近百年来的首个通货紧缩时代即将开启

！

这是一场完全不同的危机

此次危机与20世纪70年代的通货膨胀危机大相径庭，我们必须采取完全不同的个人、投资与商业策略予以应对。

未来几年内，最大的意外是被人们一路看跌的美元将成为避风港并重展雄风，而金银泡沫则会与股票泡沫一起烟消云散。房地产业将突破人们的预测底线，疯狂下跌。

消费者和商业才是经济发展的推动力，而非政府；中国政府过度的基建投入无法维系GDP上涨；随着人口老龄化和退休潮的来临，经济增长必将放缓。此次经济严冬将持续10年，中国未来面临的关键问题将是劳动力匮乏。

中国经济即将面临危机，如何保护财富，我们的投资机遇在哪？

随着中国人口红利的消失，人口趋势将对中国经济发展产生不可估量的影响。再加上全球性通货紧缩就要到来，中国经济将面临雪上加霜。

本书作者认为，中国的大泡沫即将破灭，2013~2015年全球房地产将要崩盘，是时候将手中的房地产出手了。在通货紧缩中，现金流才是王道。适时调整我们的生活和理财规划，就能安然度过危机，在未来获得更好的发展。

作者介绍:

哈瑞·丹特

“哈瑞·丹特基金会”主席和创始人。该机构定期出版“哈瑞·丹特预测”并管理“哈瑞·丹特财经顾问网络”。丹特先生是唯一准确地遇见了20世纪90年代大繁荣的预测专家。作为哈佛大学的MBA、《财富》100强咨询顾问、新的风险投资者、著名的演说家，哈瑞·丹特在其所在领域都赢得了极高的尊重。

罗德尼·约翰逊

独立经济研究与投资管理公司丹特公司总裁，负责管理丹特交易所交易基金，“哈瑞·丹特预测”长期撰稿人。毕业于乔治城大学及南卫理公会大学。广播及电视节目常任嘉宾，就美国及世界经济变化发表谈话。

目录: 中文出版序 中国还能增长多久：城市化与人口的悖论／／XIX

前言 凯恩斯经济学的终结

凯恩斯理论错在哪里／／XXVII

利率降了，人们就会买房吗／／XXXI

第一章 通货紧缩即将改变一切

泡沫经济是怎么来的／／8

消费者关心的不只是价格／／13

中国和新兴市场国家救不了美国／／19

政府救市是在助长泡沫／／21

多攒钱，少消费／／24

第二章 人口趋势决定经济的未来

生命阶段对消费者需求的影响／／31

人们为什么消费／／36

不同世代间相似的经济模式／／42

通货膨胀不是坏事 // 43
第三章 现代史上最大的房地产与信贷泡沫
马克一家：从豪宅到蜗居 // 53
信用卡给我们带来了什么 // 58
借钱的人多，想把钱借出去的人更多 // 61
债券化：金融机构的疯狂发明 // 61
泡沫也不全是坏事 // 65
股价跌落，房价上涨 // 73
短视的投资者 // 75
政府把房地产风险转嫁给纳税人 // 75
银行真能承受房价跌落的后果吗 // 80
几乎所有经济泡沫都会回至原点甚至稍低水平 // 82
第四章 政府负债累累，社会福利已成空头支票
政府财政的丑恶嘴脸 // 87
养老金计划如何运作 // 93
养老金账户有多少空账 // 98
政府靠不住 // 100
社保和医保的巨大缺口 // 101
借债容易还债难 // 104
公共部门必须调整支出 // 109
第五章 政府为什么害怕通货紧缩
谁还愿意借钱消费 // 113
政府想要的是通胀，不是通缩 // 121
通胀可控制，通缩是恶魔 // 123
通胀与通缩的根本区别 // 124
政府为什么要印制钞票 // 129
央行增加货币供应是为了制造通胀 // 131
美元贬值会推动人民币贬值 // 135
增发货币对消费者没有任何好处 // 136
政府的经济理论是错的 // 140
通货紧缩无法阻挡 // 141
第六章 政府救市计划为何注定失败
越救越糟的经济 // 151
救市资金用错了地方 // 159
消费缩减导致就业危机 // 162
失业情况调查 // 164
被忽略的劳动力群体 // 166
真实的失业情况 // 169
机构调查不可告人的秘密 // 171
当前就业统计调查 // 171
公务员已经不是铁饭碗 // 172
就业数据被美化了 // 172
房地产市场的僵局 // 175
旧伤未平又添新疤 // 179
经济严冬中，救市计划失效 // 180
第七章 贷款消费，我们是不是错了
存钱的重要意义 // 185
房子还是我们的经济保障吗 // 188
借贷消费的苦果 // 194
“我们遭遇了敌人，那就是我们自己” // 201
第八章 最后的中国大泡沫
被低估的中国城市化趋势 // 212
快速膨胀的中国房地产泡沫 // 214
全球观察与趋势盘点 // 218

第九章 如何在经济危机中生存而且活得更好

人们的真正需求 // 232

通货紧缩是把双刃剑 // 233

债务是死神 // 234

谨慎选择债券 // 235

对抗通缩的投资之道 // 237

为下一次股票崩盘作好准备 // 245

买房不如租房 // 255

捡便宜的机会 // 256

合理避税是我们的责任 // 257

如何在危机中保住自己的工作 // 260

自由职业和自我创业将成为潮流 // 261

第十章 抓住经济严冬里的机会：终极长期战略

如何看待消费下滑 // 270

需求缩减背后的真正原因 // 271

消费者的想法在变化 // 276

放贷日益缩进 // 277

大家借钱都很难 // 279

我们的财产在贬值 // 279

就业会越来越难 // 280

企业如何在衰退中寻找机会 // 281

第十一章 政府的经济刺激策略都是错的

激励的根本在于利益 // 285

我们应接受通货紧缩 // 287

抵押贷款是危机之源 // 290

房地产的问题所在 // 297

愚蠢的工会组织 // 298

最大的赖账者：美国政府 // 302

收入问题：税收 // 308

解决就业问题最重要 // 311

总结 // 312

第十二章 下一个十年：准备迎接更大的人类社会革命

哈瑞·丹特对人类远景的展望 // 317

关于作者 // 337

致谢 // 339

• • • • • [\(收起\)](#)

[经济严冬就在眼前 下载链接1](#)

标签

经济

经济学

宏观经济

通俗经济学

金融

经济严冬就在眼前

美国

罗德尼·约翰逊

评论

写的不咋地，但是惊醒了我，如何逃避经济的魔爪。被人赶出公司的感觉是多么无助？
???

: F113.7/7425-1

书名翻译的有些山寨，但内文翻译的超赞，极流畅。建议@中信出版社
多与这位萧潇译者合作。

仅仅以人口趋势为经济发展的依据，感觉太简单的假设

冗长拖拉，条理不清，读起来很累。

可与《下一轮经济周期》搭配看，不过说中国的部分其实不那么多。

现在突然发现自己以前对待书本有点一棍子打死的意思，所幸随着接触的东西多了，想法开始在改变。

读过作者的下一轮经济周期，本书延续了作者对于长期大趋势的观点，终点的几句话还是在于人口周期的不断强调（而似乎常被人在分析趋势之时忽略），同时否定了凯恩斯经济学的终结，强调了美国债务危机和人口老龄化带来的变化，对中国经济颇有借鉴意义。但是作者忽略了一点就是美元的霸权地位可以让美国自己消除掉危机，而世界的其他国家则不行，比如中国。

冬天到了

废话真的是太多了，还没有学校的货币金融学讲得好

美帝都要崩别说那谁了。。

获益匪浅，赞叹作者的大局观、大视野。文字很有个人情怀，通俗易懂。虽然几年后看来预测不是特别准，但是自圆其说，有道理的。

繁荣不再，我们该怎么办？

人口模式与经济～新的思路分析经济

有些许体会，要安排好生活。

第二遍读后，作者对美国国内的问题分析比较透彻。自次贷危机后，债务通缩螺旋也潜在困扰着美国，欠了一p股债的国家在忽悠加息，而10Y国债价格不断上涨。作者在不

经意中透露了美国的唯一解药，利用全球危机引发避险回流国内。引爆点已经点燃。动荡的世界，勇闯新世界。

前7章对美国次贷危机分析有一定的道理，对人口数量与经济的关系分析还是不错的。预测谈不上，后面几章基本没什么实质内容。对自己的书籍及基金起到推广的作用。本书对于我们还是很有借鉴的，至少我们在走美国人的老路，都是人家玩过得经济套路。对于中国未来5-10年的经济形式表示悲观。2019年1月22日。让时间去证明吧!

用时间验证书中所写到的吧

基本和人口峭壁一样。

[经济严冬就在眼前 下载链接1](#)

书评

近年来，我一直有一种很强烈的感觉，即我们正在亲历历史。虽然从广义上说，每个人都生活在现实中，而现实总是会瞬间成为历史，但是我所说的是历史，是那种值得写进教科书的大的变革。这种感受并非来自于官方所渲染的百年一遇、千年一遇或者万年一遇，事实上，这不过是些托辞罢...

本书在专家推荐、目录、中文版序言、前言、第一章内容之前有一页半，题目叫“经济严冬就在眼前”（这个形式叫什么俺也不知道），写的全是唱衰中国的经济的，足足14条，从中国增长率应该是3%-4%，再到中国未来数十年内也仅能接受美国经济或者欧洲各经济体的规模。说实话，...

For《中国证券报》

1999年10月，由来自牛津大学不同学科的十五名专家组成的一个研究小组在《泰晤士报》撰文预言“21世纪头十年将会发生的十件大事”，这十件大事涉及经济、社会、政治与科技诸领域。但到2010年底大家再来回顾这篇文章时，失望的发现当年预言的这十件大事...

经济严冬就在眼前！一下子便被这样带有迫切程度的预警书名给触动了心情。其实近年来经济大环境对日常生活的影响大家多少都有些亲身的感触，国际和国内的情况都不是呈现乐观态势，而且已经持续了好几年。目前看来，各国政府的救市措施虽然有短暂的效果和市场反应，但并不理想， ...

才云鹏

当经济泡沫变成泡沫经济后，虚假繁荣的终于幻灭导致了全球金融危机的爆发。但是在哈瑞·丹特看来，美国的次贷危机仅仅是一场次贷危机而已，随之而来的金融危机并非完全是债务泡沫的破灭引起的。在《经济严冬就在眼前》中，哈瑞·丹特提出了一个全新的观点：婴儿潮...

2001年，当两架飞机撞向世贸中心后，恐怖分子似乎得到了自己想要的结果。政府加强警力戒备，民众陷入人人自危的恐慌，股市指标应声下落，一切都表明美国的经济和社会秩序陷入了混乱。然而就在2001年的10月，美国汽车销售业创下了新高，美国消费者很快重新找到了经济立足点。为...

潮水退去之前，寻找衣服吧 ——《经济严冬就在眼前》带给我们的警醒
股神巴菲特那句“当潮水退去的时候，我们就知道谁在裸泳”言犹在耳，关于经济危机以及未来的预测就已经打起架来。如果说高中新课标的课本曾经在资产泡沫化的08年用试题的方式告诉我们什么，那么就是，面...

【真的目睹短期内公司人员流动率很大】 【真的物价已经回不去那个年代】
【公务员或许已经不是铁饭碗】 【互联网是什么东东让快递哥外卖哥亮相舞台】
【新生婴儿潮就是引领新的消费潮】 【反正我买不起房子】 【社会福利的问题】
【人工智能】 看吧，这就是我，这个经济学学生...

一是钱荒，从中小企业、到各地的政府、上市公司似乎都缺钱，都在到处找钱，一方面说明租金、原材料价格、人工成本上涨，另一方面说明银行更为谨慎了。
二是各地大小工厂倒闭、商场生意冷淡，工作似乎没有那么好找。
三是静观后期的经济动向，准备过冬的粮食。

明天就是末日了。且不论玛雅人的预测对不对，至少这个预测在某一程度上影响了好一部分的人。对死亡，大家反应不一。但对于那些去琢磨如何幸存或如何死得体面的人，

我会觉得不太现实。毕竟个人在特大灾难中的活动是无法掌控的。末日是个很好的题材，艺术家可以拿去创作，画画雕...

《经济严冬就在眼前》就是一个标题党。还有“唯一未曾失准的经济预测专家”哈德-丹特最新研究成果“黄金、白银不再保值，房地产价格将下降50%”，这样的话语在封面上张扬着，不知是这些学术专家拿来吸引眼球的花招，还是预测骗子们争名夺利的伎俩。狼喊多了，不信了。每喊一次...

[经济严冬就在眼前_下载链接1](#)