

中国住房市场发展趋势与政策研究



[中国住房市场发展趋势与政策研究_下载链接1_](#)

著者:任兴洲

出版者:

出版时间:2012-9

装帧:

isbn:9787802348462

本书对市场大幅波动、部分城市房价上涨过快以及房价持续高位运行、居民住房支付能

力下降、住房保障滞后等目前中国房地产市场出现的诸多问题做了全面分析。由于房地产市场中居民住房市场的比重较大、社会关注度高、阶段性问题尤为突出，因此，本书重点研究了居民住宅市场。本书不仅研究了目前中国房地产的种种问题，还对未来十年我国房地产市场的发展趋势有所描绘。

作者介绍:

目录:《中国住房市场发展趋势与政策研究》目录

第一章 我国房地产市场发展总体趋势与基本判断

一、我国房地产市场发展现状与评价

二、对未来十年我国房地产市场

发展潜力及趋势的若干基本判断

三、未来十年我国房地产市场

发展目标、思路与基本框架

四、政策建议

第二章 住房制度改革历程的回顾与评价

一、住房制度改革历程的回顾

二、我国住房制度改革的主要成效

三、我国住房制度存在的主要问题

四、存在问题的深层次原因分析

第三章 2011年保障性住房建设的现状、

存在问题及政策建议

一、2011年保障性住房建设的基本情况

二、保障性住房建设中各地的做法和积极探索

三、保障性住房建设中面临的主要问题

四、政策建议

第四章 廉租房与经济适用房住房建设的问题与对策

一、当前全国保障性住房建设力度空前加大

二、加快保障性住房建设中出现的新问题需重点关注

三、政策建议

第五章 城镇住房保障体系建设评价方法研究

一、关于城镇住房保障体系的认识

二、评价方法选择的关键环节

三、评价指标的选择原则

四、评价指标体系及其含义

五、住房保障权重的确定与评价方法

第六章 住宅建设规律分析以及未来十年

我国住宅投资预测

一、典型工业化国家住宅建设与投资呈现比较明显的

阶段性特征

二、我国城镇住房总体水平

三、我国住房建设以及相应投资增速较前过去十年

会有显著下降

四、主要结论

第七章 如何判断房价的合理水平

一、判断房价合理水平的主要指标

二、对目前我国房价水平的总体分析和判断…

三、政策建议

第八章 如何看待房地产市场的波动

一、人口总量和结构变化对房地产市场周期波动

具有重要影响…

二、金融政策特别是利率政策调整对房地产市场的

短期波动产生重要影响

三、经济的周期变化对房地产市场的周期波动

具有重要影响

四、房地产市场供求的非同步性会加剧短期市场波动…

第九章 中国有条件避免房地产市场硬着陆

一、海外房地产市场硬着陆的基本规律

二、现阶段中国房地产市场的四个特征

三、我国具备避免房地产硬着陆的宏观有利条件

四、推动房地产市场必要调整，避免硬着陆的

政策思考

第十章 我国城镇家庭住房保障需求测算

一、“十一五”末，城镇户籍家庭的住房保障需求

总体得到满足，但存在保障水平低、保障标准

不统一的现象

二、“十二五”期间，新增的3600万套保障房可

总体上满足“十二五”末的新增城镇家庭住房

保障需求量

三、“十二五”期间，常住非户籍城镇家庭是

新增住房保障的主要需求群体

四、“十二五”末，20~39岁年龄段的住房保障需求

量超过2000万套，约占总需求量的44%

五、“十三五”期间，城镇常住非户籍家庭仍然是

住房保障的需求主体，保障方式以盘活现有

保障房源和货币补贴为主

第十一章 房地产行业利润率偏高原因分析

一、近几年国内房地产行业的利润率偏高

二、我国房地产行业利润偏高的原因分析

三、转变房地产行业发展模式的政策建议

第十二章 德国房价涨幅长期保持较低水平的经验及启示

一、半个多世纪以来德国房价变动的基本情况

二、德国房价涨幅长期保持较低水平的原因分析

三、德国经验对我国的启示及政策建议

第十三章 我国房地产税收现状、问题与政策建议

一、我国房地产税收的基本情况

二、我国房地产税收体系存在的问题

三、2003年以来，我国房地产税收调控政策

回顾及评价

四、完善房地产税收制度以及调控的政策建议

第十四章 加快住房法律体系建设，促进住房市场规范

健康发展

一、住房市场健康平稳发展迫切要求加快

法律体系建设

二、国外住房法律体系建设的经验和主要法律内容

三、我国住房法律体系建设中存在的主要问题

• • • • • ([收起](#))

[中国住房市场发展趋势与政策研究_下载链接1_](#)

标签

政策

房地产

住房

历史

建筑／规划

国务院发展研究中心研究丛书(2012)

中国

评论

有些瑕疵，学术性不高啊

做节目用的资料

[中国住房市场发展趋势与政策研究_下载链接1](#)

书评

