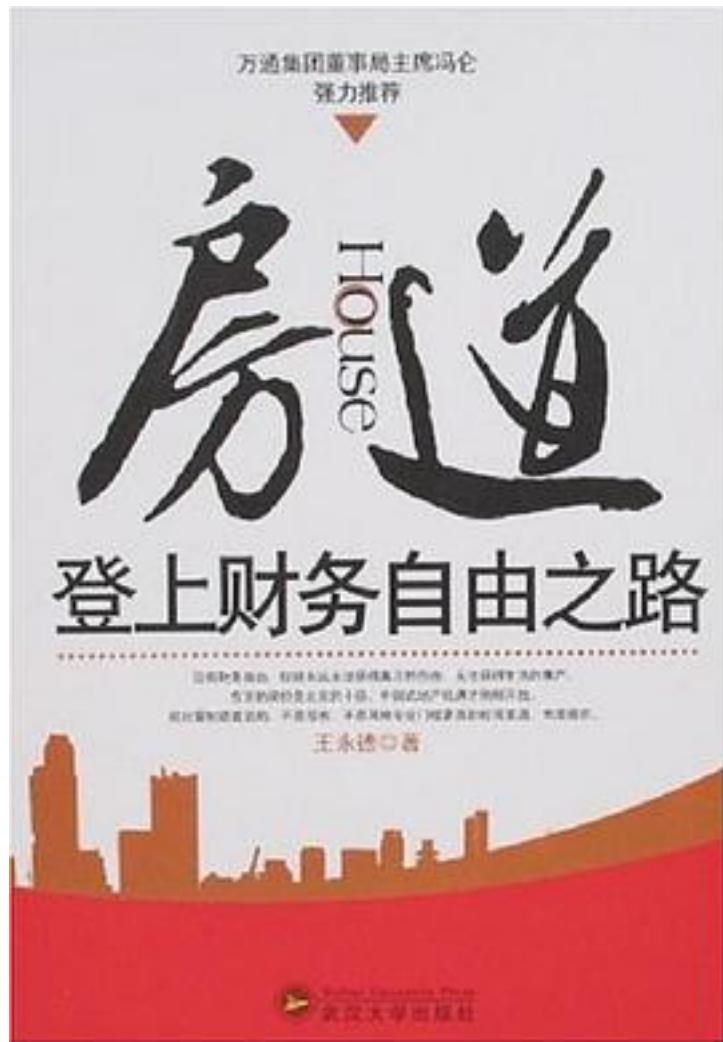


房道



[房道_下载链接1](#)

著者:王永德

出版者:武汉大学出版社

出版时间:2007-2

装帧:

isbn:9787307054240

没有财务自由，你就永远无法获得真正的自由，无法获得生活的尊严。东京的房价是北京的十倍，中国式地产机遇才刚刚开始。能批量制造富翁的，不是股市，不是其他专业门槛更高的投资渠道，而是楼市。本书由万通集团董事局主席枫仑强力推荐，全方位地从投资理财的角度为你讲述房地产的投资知识。

本书就是全方位地从投资理财的角度，教会你用极少的个人投资作为“支点”，以房屋为“杠杆”，用四两拨千斤之力，撬动你潜藏着的“巨大财富能量”。让房产成为你吸纳现金的聚宝盆，成为你通向财富自由之路的桥梁，成为向你源源不断地输送财富的管道。

作者介绍:

目录:

[房道 下载链接1](#)

标签

房地产

投资

理财

楼市

投资理财

房道-登上财务自由之路

房道

财经 (经济+金融+商业)

评论

这本书是07年2月出版，如果当时读了书，买了房，那么08年的大陷肯定有你，如果你按照书中楼市低谷的指标，抛出。恭喜你，一个大傻诞生了。如果，09年读了此书，买了房子，恭喜你，一代富翁产生了，如果当时一直买下去，太棒了，中国的超一流富翁。

这本2007年就出来了，为什么我当时未发现啊！读完，还行，算是基础和启蒙。

上个10年是地产的疯狂，这个10年呢

无所不在的周期波动。投资房产，很重要的一个方面就是研究消费者的心理预期，抓住了大部分人的所思所想，才能把握住房价涨跌的趋势，从而做好买卖的决策。善于利用城市规划图。有时候房地产的发展会比经济发展慢一拍，有一种滞后效应。衡量宏观经济指标的5个基本方面：利率水平、通货膨胀水平、经济景气度、社会稳定度及税务政策。如果要买房，首先看银行的利率波动。分拆出租。

房子的理财经，不错的房产经济的入门书

虽然时效性有点过了，不过思路还是好的。。快读而过，因为像我这种对房子有狂热的感情，已经了解过书中的很多内容了。。

小户型、二手房、压旧买新

写了半天就是省钱。。

我读的第一本理财类书籍

对想做房产的人价值比较高

泛泛的读完了

读过，没有太多的感悟。

是本基础的房产理财书籍，对于想进行房产投资的人来讲有帮助

如何投资理财应该是每个人的必修课~不管投资工具如何，或许学会运用这些工具才是根本。房地产投资固然有诸多优势，但是并非适合每个人~试图寻找适合自己的投资工具最后成为本书的另一个启发！

[房道_下载链接1](#)

书评

买房子自住或者说投资房产都是需要很强很强的经济实力作为开始的，看了这本书，可以说增加了买房的动力，“存钱不如买房”，在宏观经济向好的条件下，能够在年轻时攒下几栋不动产，肯定是利大于弊的，也刺激了年轻人更努力的工作，赚钱，攒钱。呵呵。这书虽然不能真正让你象它...

先吐槽一下作者混乱的逻辑和一个明显错误。

正文58页第一行：“巴黎夜晚璀璨的灯火永远只有少数人欣赏得到”，而同页的第三段第二行又称：“在发达国家里，到城市中心买房子居住的人越来越少了，闹市区居住的人多是低收入的家庭，投资者自然不会再在这类地区花钱”。第一句话是...

道，可道，非常道。人有人道，兽有兽道。通货膨胀年代，房产投资自然有房道。个中自有乾坤，道法皆自然。

[房道_下载链接1](#)