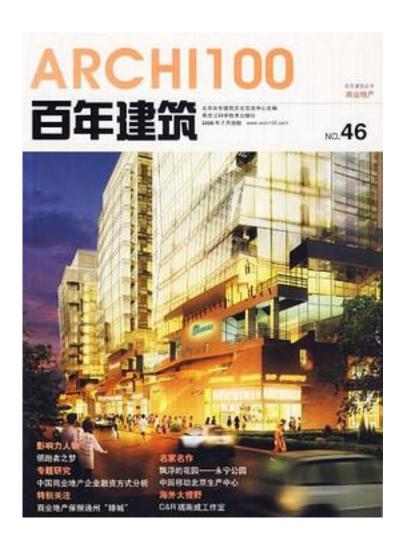
百年建筑-商业地产(NO.46)



百年建筑-商业地产(NO.46)_下载链接1_

著者:北京百年建筑文化交流中心编

出版者:黑龙江科技出版社

出版时间:2006-7

装帧:简裝本

isbn:9787538851892

《百年建筑:商业地产(2006年7月 NO.46)》内容简介: 2006'地产变数:毫无疑问,2006年中国房地产的焦点在住宅。 国六条、国十五条,宏观调控"组合拳"一记接一记,每一记都将住宅地产推向风口浪尖;土地、金融,税收,十八般兵器轮番上阵,每一种兵器都显示出强大的威力;政府、开发商、设计师、消费者,在沟通中不断碰撞,在博弈中趋向求同。近两年步步深入的几轮调控过后、住宅市场正在走向规范,价格正在回归价值,无形的手、有形的手正在共同将住宅地产托向共赢。

然而、比住宅地产更大的变数是商业地产。

一方面、国六条对商业地产网开一面,海外资金蜂拥而至、市场预期似乎大好;同时,REITS集体受挫,构思终究未成为现实;Shopping ell开发热度降温、前景受到越来越多的质疑;弃住从商的开发商正在增多,国家对商业地产投资的控制正在加强。虽然房地产的焦点还在住宅,但商业地产,正在波澜不惊中暗流涌动。一股股潜流正在不动声色地把商业地产推向下一个风口浪尖。

商业地产的发展趋势,是利多还是利空?住宅与商业地产,开发商应该向左还是向右?一切都存在变数。

《2006中国商业地产发展报告》总结出中国商业地产六大特征:订单开发理念获得普遍认同;大型企业战略性进入商业地产;融资渠道多元化格局初显;投机性开发现象依然存在;Shopping mall前景遭到质疑;商业地产出现非正常盈利模式。一般而言,前三条利多,后三条利空,利多与利空的平衡在某种程度上更让人难以判断。但市场不是简单的加减法,蝴蝶每扇动一下翅膀,都有可能引起一场大风暴,每一个动因,都有可能决定商业地产的走向。变数,在利多与利空的博弈中扑朔迷离。

2006年的日历已翻过大半本,变数,却刚刚显露端倪。但是,如果我们看得再长远一些、大浪淘沙过后、一切喧嚣将回复平静,惟有无语的建筑、依然在城市中矗立。

作者介绍:

目录:

百年建筑-商业地产(NO.46) 下载链接1

标签

指南

房地产

传记

评论

百年建筑-商业地产(NO.46)_下载链接1_

书评

百年建筑-商业地产(NO.46)_下载链接1_