

百年建筑-商业地产(NO.46)



[百年建筑-商业地产\(NO.46\)_下载链接1](#)

著者:北京百年建筑文化交流中心 编

出版者:黑龙江科技出版社

出版时间:2006-7

装帧:简装本

isbn:9787538851892

《百年建筑:商业地产(2006年7月NO.46)》内容简介：2006’地产变数：毫无疑问，2006年中国房地产的焦点在住宅。

国六条、国十五条，宏观调控“组合拳”一记接一记，每一记都将住宅地产推向风口浪尖；土地、金融、税收，十八般兵器轮番上阵，每一种兵器都显示出强大的威力；政府、开发商、设计师、消费者，在沟通中不断碰撞，在博弈中趋向求同。近两年步步深入的几轮调控过后、住宅市场正在走向规范，价格正在回归价值，无形的手、有形的手正在共同将住宅地产托向共赢。

然而、比住宅地产更大的变数是商业地产。

一方面、国六条对商业地产网开一面，海外资金蜂拥而至、市场预期似乎大好；同时，REITS集体受挫，构思终究未成为现实；Shopping mall开发热度降温、前景受到越来越多的质疑；弃住从商的开发商正在增多，国家对商业地产投资的控制正在加强。虽然房地产的焦点还在住宅，但商业地产，正在波澜不惊中暗流涌动。一股股潜流正在不动声色地把商业地产推向下一个风口浪尖。

商业地产的发展趋势，是利多还是利空？住宅与商业地产，开发商应该向左还是向右？一切都存在变数。

《2006中国商业地产发展报告》总结出中国商业地产六大特征：订单开发理念获得普遍认同；大型企业战略性进入商业地产；融资渠道多元化格局初显；投机性开发现象依然存在；Shopping mall前景遭到质疑；商业地产出现非正常盈利模式。一般而言，前三条利多，后三条利空，利多与利空的平衡在某种程度上更让人难以判断。但市场不是简单的加减法，蝴蝶每扇动一下翅膀，都有可能引起一场大风暴，每一个动因，都有可能决定商业地产的走向。变数，在利多与利空的博弈中扑朔迷离。

2006年的日历已翻过大半本，变数，却刚刚显露端倪。但是，如果我们看得再长远一些、大浪淘沙过后、一切喧嚣将回复平静，惟有无语的建筑、依然在城市中矗立。

作者介绍:

目录:

[百年建筑-商业地产\(NO.46\) 下载链接1](#)

标签

指南

房地产

传记

评论

[百年建筑-商业地产\(NO.46\) 下载链接1](#)

书评

[百年建筑-商业地产\(NO.46\) 下载链接1](#)