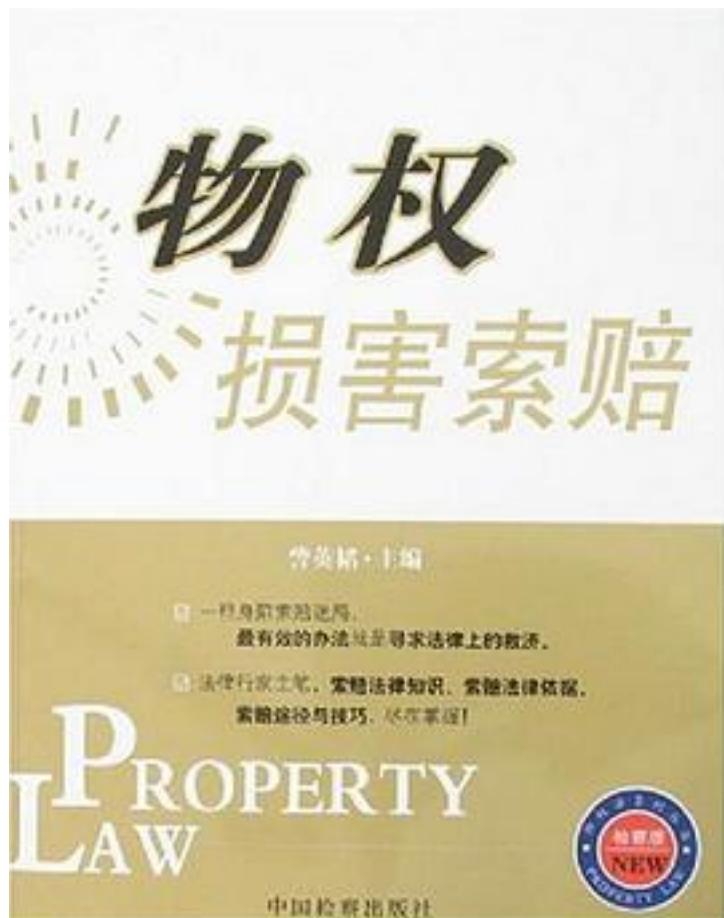


物权损害索赔



[物权损害索赔 下载链接1](#)

著者:訾英韬

出版者:中国检察出版社

出版时间:2007-4

装帧:

isbn:9787801857309

当关涉您切身经济利益的物权受到侵害时，如何依法索赔？本书围绕“物权损害索赔”这一焦点法律问题，采用一问一答的形式，详尽解答每一疑问，全面展示法律依据，并以典型案例揭示法官断案标准。同时，还为读者指明了索赔的法律途径，讲解索赔诉讼常识和技巧，是为读者提供全面、权威法律帮助的最新实用读本。

一旦身陷索赔迷局，最有效的办法就是寻求法律上的救济。本书由法律行家主笔，采用一问一答的形式，针对物权损害如何获取赔偿，释疑解惑，全面展示法律依据，并以典型实例揭示法官断案标准。同时，还为读者指明了索赔的法律途径，讲解索赔诉讼常识和技巧。

作者介绍：

目录：出版说明

图物损害索赔流程图

图行政复议流程图

图征收土地流程图

图业主大会成立流程图

图农村土地承包经营流程图

图颁发农村土地承包经营证流程图

一、物的一般保护

-一物的法律界定

1.什么是物？物包括哪些种类？

2.物归谁有什么一般的判别原则吗？

3.我们自己的物可以通过什么法定方式进行维护呢？这和维护自己债时的保护手段有什么不同？

-二物变动的法律保护

4.什么是物的变动？物变动需要遵守哪些条件？

5.哪些不动产需要登记？

6.哪些房产需要登记？房产如何进行有效的登记？

7.何为房地产的预告登记？预告登记有什么作用？

8.动产在交易中如何实现所有转移？

9.不动产登记簿有何种效力？可以作为诉讼证据吗？

10.如果登记簿上记载的内容有错误或者有遗漏该如何补救？因为错登、漏登造成的损失由谁来承担？

二、侵害所有的损害赔偿

-一侵害所有损害赔偿的一般规定

11.什么是所有？所有包括哪些内容？

12.征收和征用有什么区别？对于征收和征用如何补偿？

13.土地征用补偿费被侵吞应该如何寻求赔偿？

-二国j1a所有和集体所有、私人所有的法律保护

14.国j1a所有的客体包括哪些？当国j1a所有受到侵害时由谁来主张行使国j1a所有？

15.集体所有如何行使？集体所有受到侵害时利由谁主张？

16.公民私人所有受到侵害时应当如何提起赔偿请求？

-三业主的建筑物区分所有法律保护

17.什么是业主的建筑物区分所有？它有什么特征？

18.业主封闭自购房屋的阳台是否侵犯了物业管理公司的物业管理？物业公司能否以此为由提出索赔要求？

.....

三、侵害用益物的损害赔偿

四、侵害担保物的损害赔偿

五、占有的损害赔偿

六、物损害索赔途径

..... (收起)

[物权损害索赔 下载链接1](#)

[标签](#)

[评论](#)

[物权损害索赔 下载链接1](#)

[书评](#)

[物权损害索赔 下载链接1](#)