

顏炳立告訴你賣屋發財很簡單



[顏炳立告訴你賣屋發財很簡單 下載鏈接1](#)

著者:顏炳立

出版者:联经出版社

出版時間:2005-11

裝幀:平裝

isbn:9789867283030

房地產是一種很獨特的產品，搞懂房價，才能避免成為套牢族。房價在高檔，你還能買房子嗎？合理的價位在哪裡？

「顏炳立告訴你買屋發財很簡單」一書首次公開獨門顏氏估價法告訴你如何計算出預售屋、中古屋、新成屋價格。

想要買屋致富輕鬆致富，你絕對不能錯過這一本好書。鄭弘儀、何麗玲、鍾榮昌三大名人強力推薦！！

◎ 用放大鏡教你辨識合法夾層？

◎ 真假別墅的差別，如何估價？

◎ 頂樓有什麼缺點？增建的合理價值在哪裡？

◎ 別用A級的錢買C級地段，你挑的是如花還是志玲？

◎ 清水變雞湯的重劃區值得等待嗎？

◎ 年輕的夢，投資的痛，小套房是天使，還是魔鬼？

作者介紹：

現職：香港商戴德梁行不動產投資顧問有限公司台灣分公司董事總經理、高雄市都市更新及爭議處理審議委員會委員、台北市政府市政顧問

學歷：文化大學土地資源系、國立新加坡大學土地估價技術班進修結業、美國加州佛爾頓大學土地估價班進修結業

經歷：香港商梁振英不動產投資顧問有限公司台灣分公司董事總經理、台北縣地價及標準地價評議委員會委員、台北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會委員、台南市政府都市發展局委員、新竹市都市更新審議委員會委員、台北市都市更新審議委員會委員

目錄：目錄

第1篇 房地產我抓得住你

第1招：一生的錢，換一世情，買房子有三心安心、放心、開心 18

第2招：房價上漲，該買房子嗎？ 26

第3招：懂房價，避免搶著當烈士（上） 32

懂房價，避免成為套牢族（下） 38

第4招：菲傭變名模，如花變志玲 幫房子美容整型提高賣相 46

第5招：了解容積率，就清楚麵粉與麵包的抉擇 看麵包中麵粉成分多少 52

第6招：親愛的，我花了錢卻把房子變小？ 60

第7招：到接待中心要看門道，不是幫忙湊熱鬧！ 70

第2篇 一技在手，賺遍天下無敵手

第8招：年輕的夢，投資的痛 小套房是天使，還是魔鬼？ 80

第9招：國宅是A級地段、B級建材、C級的房價 88

第10招：我家門前有花園，後面有山坡 94

第11招：豪宅是富人的收藏品、窮人的夢 100

第12招：買時既樂又爽，賣時既痛又虧錢 106

第13招：你是真地主，或是假地主？ 112

第14招：挑華廈選地段、環境、管理、建材攏對就穩啦！ 124

第15招：別墅是人一生追求的梦想 住家王國夢的實現 134

第16招：要上班方便，還是要承受買房不漲 142

第17招：我家的秘密花園 價值全憑主觀與感覺！ 146

第18招：陽台『都市人的閒置空間、郊區房子的晒衣場』 152

第19招：採光通風佳房價高人一等『窗明几淨，明堂開闊』 160

第20招：使用價值決定地下室價格 面積大小決定地面層價格 166

第21招：『方便』左右停車位價格『停』你千遍也不厭倦！ 174

第3篇 選擇地段的終極密碼

第22招：B、C級的地段，別用A級的錢去買 你要挑如花還是志玲？ 188

第23招：名人住宅，房價加持 首富住我家樓上，好ㄟ！ 196

第24招：有醫生當鄰居，不要和醫院當鄰居 200

第25招：清水變雞湯的重劃區值得你等待嗎？ 204

第4篇 內行人看的房地產商機

第26招：土地持分高，房價不一定高 只有『賺錢』與『賺爽』！ 212

第27招：遇到嫌惡設施只有一個字『閃』並『忘了這件事』！ 216

第28招：買農地、蓋農舍，不一定賺錢 但一定賺到『拚經濟』與『成交率』 224

附錄

買房子必備的防身術

附錄一：買屋發財談判的必殺絕技發功招數 232

附錄二：一張嘴出盡天下價，不合理也是價 不爽還是價！ 238

附錄三：專業縮短你思考的時間 幫愛屋找個好婆家? 244

• • • • • [\(收起\)](#)

[顏炳立告诉你卖屋发财很简单_下载链接1_](#)

标签

投资

评论

[顏炳立告诉你卖屋发财很简单_下载链接1_](#)

书评

[顏炳立告诉你卖屋发财很简单_下载链接1_](#)