

# 土地整理潜力与效益评价



[土地整理潜力与效益评价 下载链接1](#)

著者:张正峰

出版者:

出版时间:2005-10

装帧:

isbn:9787801984449

本书以土地整理潜力与效益评价为主要研究内容，以土地科学研究方法为基础，综合应

用系统工程研究方法、景观生态学研究方法、野外调查方法、农户调查方法、GIS分析方法以及数学分析方法，对土地整理系统、土地整理潜力、土地整理效益进行了内涵、特征、构成分析，在此基础上构建土地整理潜力与效益评价的指标体系与评价模型，并选择北京市大兴区进行实例研究，具体内容包括以下几个方面。

1.对土地整理系统的内涵、构成、目标进行分析：对系统理论在土地整理中的应用及土地利用系统进行分析，在此基础上探讨了土地整理系统的内涵、构成及其目标。认为土地整理系统由土地单元、土地利用方式及特定的土地整理方式三项要素构成，其目标为扩展可利用空间、提高土地生产能力、提高现代化水平、调整土地产权、实现土地可持续利用。

2.对土地整理潜力的内涵、特征及来源进行分析：在系统总结国内外土地整理潜力研究成果的基础上，借鉴土地评价、土地优化配置、土地利用与覆被变化、景观生态学等研究成果，结合土地利用系统与土地整理系统分析，建立土地整理潜力的概念内涵，进行潜力特征分析。在明确内涵的基础上，分别探讨了耕地整理潜力与农村居民点整理潜力的来源。

3.构建土地整理潜力评价的指标体系和评价模型：分别在土地整理的自然潜力与现实转化潜力两方面建立评价指标体系。其中耕地整理自然潜力评价指标从耕地整理扩展可利用空间、提高耕地生产能力、降低生产成本、改善生态环境与调整产权关系五方面选取，现实转化潜力评价指标则从区位、待整理耕地本身基础设施状况、区域耕地后备资源等方面选取；农村居民点整理自然潜力评价指标从农村居民点整理扩展可利用空间、改善农村生存条件两方面选取，现实转化潜力评价指标则从资金、区位、社会经济发展状况、农村建房周期、后备资源状况等方面选取。同时在界定指标内涵的基础上采用适宜的方法实现了指标的定量化，并构造了土地整理潜力的模糊评价模型与指数评价模型。

4.对土地整理效益的内涵、构成、关系进行分析：在土地整理调研与项目分析的基础上，将土地整理效益分为资源效益、经济效益、生态环境效益、景观效益和社会效益五项单项效益，分别探讨了各单项效益的内涵、构成与表现，并分析了五项效益之间的关系。

5.构建土地整理效益评价指标体系，并采用适宜的方法实现指标的定量化：在土地整理效益理论分析的基础上，采用农户调查法、理论分析法与专家咨询法相结合，从土地整理的资源效益、经济效益、生态环境效益、社会效益四方面选取评价指标31项，并根据指标的内涵确立了适宜的量化方法。

6.对北京市大兴区进行土地整理分区并制定整理标准：依据灰色星座聚类法进行土地整理分区，将北京市大兴区分为北部经济发达区、东部产粮区与中南部综合发展区。并在综合考虑区域自然条件、农业生产条件、经济发展状况与相关规划的基础上，从耕地利用、水利建设、田间道路建设、农田防护林设计与标准田块设计五方面制定了耕地整理标准，从人口规模、用地规模、街道布置、防洪与生态绿化、工程建设五方面制定农村居民点整理标准。

7.对北京市大兴区进行耕地整理潜力与农村居民点整理潜力评价：在区域背景分析的基础上，选取11项评价指标，根据统计资料与野外调查资料，结合景观生态学方法、GIS分析方法获取评价指标数据，采用模糊综合评价模型进行北京市大兴区耕地整理潜力评价。结合北京市大兴区实际情况，仅从扩展可利用空间方面进行了农村居民点整理潜力评价。

8.对北京市大兴区进行耕地整理效益评价：在设计调查问卷，进行北京市大兴区土地整理效益农户调查的基础上，结合历年统计资料、土地整理项目资料等，分别对北京市大兴区耕地整理的资源效益、经济效益、生态环境效益与社会效益进行了定量评价。

作者介绍:

目录:

[土地整理潜力与效益评价 下载链接1](#)

标签

评论

---

[土地整理潜力与效益评价 下载链接1](#)

书评

---

[土地整理潜力与效益评价 下载链接1](#)