

农地城市流转及其决策研究



[农地城市流转及其决策研究 下载链接1](#)

著者:黄烈佳

出版者:中国农业

出版时间:2007-6

装帧:

isbn:9787109115644

《农地城市流转及其决策研究》主要内容：农地城市流转是城市化、工业化过程中的普遍现象，是土地资源竞争配置的结果。相对于市地而言，农业用地的效益较低，因此，农地就有向城市转移的冲动。但是，农地除了具有经济价值以外，还具有巨大的非经济价值。而且农地城市流转具有不可逆性，相对于农业内部产业结构调整与生态退耕来说，农地城市流转对农地更加具有破坏性。从某种程度上说，农地城市流转也是城市化过程中的一种代价。在我国城市化加速推进阶段，怎样降低这种代价以保证粮食安全与城市化发展正常用地的需求，是当前面临的一项重要课题。

在土地市场发育充分的国家，农地城市流转主要是通过市场机制来运作的。其市场行为主要有四类：前土地所有者、中间人、最终消费者和市场协调者。我国现行法律规定，城市国有土地可以进行使用权的出让、转让，而农民集体土地不可直接进入市场，只有经过国家征用(或征收)，变更土地所有权，才可进行土地使用权的出让，以此来满足城市发展的需要，即农地城市流转的唯一合法途径是通过征用或者征收农村集体所有的土地。可见，我国农地城市流转决策属于政府行为。因此，要解决我国城市化过程中大量优质农地流失的现实问题，提高政府决策的科学性尤为重要。

作者介绍:

目录:

[农地城市流转及其决策研究_下载链接1](#)

标签

评论

[农地城市流转及其决策研究_下载链接1](#)

书评

一夜的雨，气温骤降。
一未经规划的城中村在50亩集体土地上拟建9栋29层住宅楼，如今七层已然结顶，该项目北侧社区居民100多人昨日走上街头，造成北区城市干道交通堵塞，政府责令各职能部门协调处理。一起显而易见的小产权房引发的社会问题。
毫不夸张地说，这个城市近郊的小...

[农地城市流转及其决策研究_下载链接1](#)