

不动产估价



[不动产估价 下载链接1](#)

著者:朱道林

出版者:中国农业大学出版社

出版时间:2007-8

装帧:

isbn:9787811172447

《不动产估价》力主对不动产估价的基本知识和方法进行介绍，定位为土地资源管理专业本科学生学习的基础教材，也可作为土地估价师或房地产估价师资格考试的参考教材。《不动产估价》理论联系实际，重点介绍不动产估价的基本知识、基本原理和基本方法，并依据我国土地及房地产估价实践的要求，介绍土地估价、房地产估价的具体方法、步骤和要求等。

作者介绍:

目录: 目录
第一章 绪论
第一节 不动产
第二节 不动产市场
第三节 不动产价格
第四节 不动产估价
第二章 不动产估价的理论与原则

第一节 不动产估价的基本理论
第二节 不动产估价的原则
第三章 不动产价格的影响因素
第一节 影响不动产价格的因素
第二节 不动产价格的构成
第四章 不动产市场调查与分析
第一节 不动产市场构成
第二节 不动产市场调查
第三节 不动产市场分析
第五章 收益还原法
第一节 收益还原法的概念
第二节 收益还原法估价的程序与方法
第三节 残余法
第六章 市场比较法
第一节 市场比较法的概念
第二节 市场比较法估价的程序与方法
第七章 成本法
第一节 成本法的概念
第二节 建筑物重置成本的测算
第三节 建筑物折旧的计算
第四节 成本逼近法
第八章 剩余法
第一节 剩余法的概念
第二节 剩余法估价的步骤
第九章 路线价估价法
第一节 路线价估价法的概念
第二节 路线价及其修正体系的确立
第三节 路线价估价法的应用
第十章 不动产估价的程序
第一节 估价业务受理
第二节 确定估价基本事项
第三节 资料调查与收集
第四节 资料整理与影响因素分析
第五节 不动产价格评估
第六节 撰写估价报告书
第十一章 基准地价评估
第一节 基准地价概述
第二节 基准地价评估的程序与方法
第三节 基准地价成果应用
第四节 基准地价评估技术发展趋势
第十二章 宗地价格评估
第一节 宗地估价概述
第二节 我国的土地估价
第三节 宗地估价的方法
第四节 不同类型宗地估价
第十三章 城市地价动态监测
第一节 城市地价动态监测概述
第二节 城市地价动态监测的程序与方法
第三节 城市地价监测指标与监测分析
第十四章 建筑物估价
第一节 建筑物估价概述
第二节 建筑物估价方法
第十五章 房屋拆迁估价
第一节 房屋拆迁概述

第二节 房屋拆迁补偿政策

第三节 房屋拆迁估价方法

第四节 房屋拆迁估价实务

第十六章 农用地估价

第一节 概述

第二节 农用地估价的方法

第三节 农用地基准地价评估

第四节 农用地宗地价格评估

第十七章 征地区片综合地价评估

第一节 概述

第二节 征地区片划分

第三节 征地区片价测算方法

第十八章 海外不动产估价借鉴

第一节 英国不动产估价制度

第二节 美国不动产估价制度

第三节 日本不动产评估制度

第四节 德国不动产评估制度

第五节 国际评估准则

附录

附录一 土地估价报告规范格式

附录二 土地估价技术报告规范格式

附录三 房地产估价报告规范格式

附录四 房屋新旧程度评定标准

附录五 农用地价格影响因素表

附录六 评分估价法——旱地评分表

附录七 评分估价法——水田评分表

• • • • •

([收起](#))

[不动产估价_下载链接1](#)

标签

评论

[不动产估价_下载链接1](#)

书评

[不动产估价_下载链接1](#)