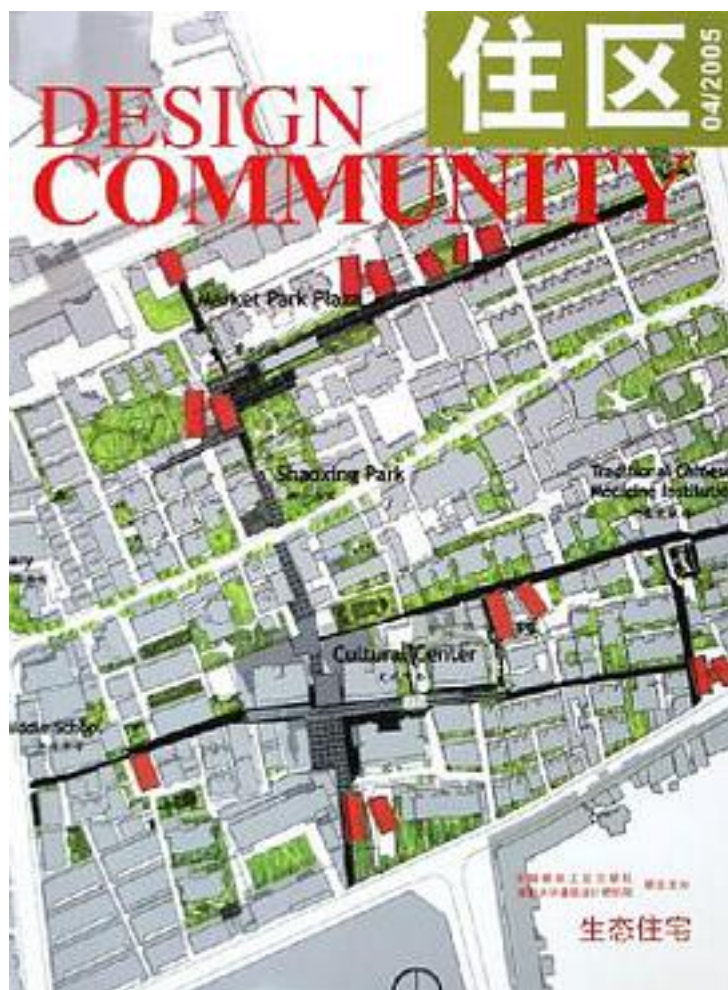


住区



[住区_下载链接1](#)

著者:中国建筑业出版社等

出版者:中国建筑业出版社

出版时间:2007-8

装帧:

isbn:9787112095094

《住区(总第26期)》讲述了：住宅是人类生活的物质基础之一，因此也是重大的社会问题，关于住宅建造方式、技术、质量以及建造速度等方面的探索无一例外是政府部门、

房地产开发商以及设计人员关注的话题。如今，工业化已经悄然跃上了国内住宅建设的台面，预示着一种先进的生产方式不可逆转的大势所趋。实际上，所谓住宅工业化并不是什么新鲜事儿，欧美许多国家与近邻日本对该技术的运用早已到了熟稔的程度。可由于众多诸如社会条件政策支持等因素的制约，工业化住宅在我国一日千里的发展声势下还是姗姗来迟。更重要的是，任何新式制造技术的引入、研发以至投入使用，需要一个渐变的历史过程，既有的国外经验亦不可盲目套用。由此造成的后果就是，住宅工业化进程本已远落于人后的我们，在认知与具体操作等方面仍需面对不可避免的种种误区，如将住宅工业化等同于住宅产业化、主观认定住宅工业化意味着批量生产的廉价化等。这些错误观念一定程度上影响着住宅工业化在国内的顺利施行。有针对性地澄明事实已迫在眉睫，因此，

《住区》本期特别推出了“中国住宅工业化”的主题，以相关学者、开发商与技术人员的视角，剖析工业化的发展历史、施工流程、生产组织、成功实例，以求较全面地展示其在我国铺张开展的必然趋势与良好前景。

今年是香港回归祖国十周年。对于内地来说，香港在不断深入的开放过程中，各相关领域目前或曾经采取的机制、体系及具体操作、实施手法均值得借鉴与参考，其在映射着西方的种种模式与范例的同时，也在一定程度上以中式的思维进行着持续的自省与反思。在这样的背景下，

《住区》特别策划了“深港两地住宅十年路”笔谈会，就两地住宅的个性特征、发展历程、未来远景及互通关联作以阐述，作为香港回归十年历程的一份特殊记录，同时也是对这十年来深港两地协同开创经验的次难得的梳理与总结。本期将此内容一并刊登，以飨读者。

此外，本期《住区》另刊登了3篇专访，分别是对万科企业股份有限公司建筑技术总监伏见文明先生，中海地产集团有限公司规划设计中心总经理范逸汀女士，以及中建国际（深圳）设计顾问有限公司设计副总裁、高级建筑师朱翌友先生进行的采访。他们以在业内浸润多年的实操经验，现身说法，对房地产的众多热点话题与公司内部的发展动向作以详尽的说明。他们的谈话中所流露的以点代面、小中见大、细致缜密与全情投入，也正是《住区》坚持的一贯宗旨。

作者介绍:

目录:

[住区_下载链接1](#)

标签

评论

[住区_下载链接1](#)

书评

[住区_下载链接1](#)